+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

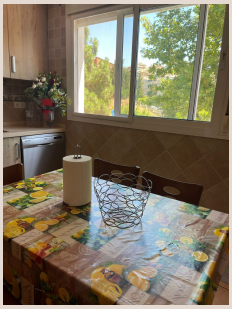
640.000 €

REFERENCIA R5080234

Exclusiva Residencia Familiar en el Corazón de Estepona – Un Oasis de Lujo y Tradición en Calle Juan Blanco

3	3	187 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica casa adosada, bellamente conservada y estratégicamente ubicada en el vibrante corazón de Estepona. Esta joya de tres dormitorios y tres baños se asienta sobre la codiciada Calle Juan Blanco, ofreciendo una simbiosis perfecta entre la tranquilidad residencial y la efervescencia de la vida urbana. Desde su privilegiada posición, sus futuros residentes disfrutarán del lujo de tener la playa a pocos pasos, así como la proximidad a boutiques locales, selectos restaurantes y la inconfundible atmósfera del histórico casco antiguo de Estepona.

Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", es reconocida por su encanto andaluz, sus kilómetros de playas de arena fina y su pintoresco centro, adornado con macetas llenas de flores. Vivir aquí significa sumergirse en un estilo de vida mediterráneo, con acceso a marinas de primer nivel, campos de golf de prestigio internacional y una oferta cultural y gastronómica exquisita. Esta ubicación no solo es ideal para disfrutar de la ciudad a pie, sino que también ofrece excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su estatus como un enclave de primer orden en el sur de España.

Esta residencia es una expresión sublime de la arquitectura tradicional andaluza, fusionada armoniosamente con las comodidades modernas que demanda el estilo de vida contemporáneo. Su diseño inteligente se distribuye en múltiples niveles, revelando una amplitud y una funcionalidad excepcionales, pensadas para el disfrute de toda la familia. La accesibilidad a la propiedad es versátil, con una entrada principal elevada accesible mediante elegantes escalones, o a través de un impresionante garaje privado situado en la planta baja, una característica invaluable en el centro de la ciudad.

Al cruzar el umbral de la entrada principal, le da la bienvenida un espacioso salón frontal, un espacio diseñado para el confort y la convivencia. Aquí, una acogedora chimenea se erige como el corazón de la estancia, ideal para las noches más frescas, creando un ambiente cálido y hogareño. Desde este salón, se accede directamente a una íntima terraza privada, equipada con una práctica barbacoa integrada, el escenario perfecto para cenas al aire libre y momentos de ocio. Anexa al salón, una luminosa cocina de diseño moderno invita a la creación culinaria, ofreciendo, además, serenas vistas a un apacible parque verde, un oasis de calma en medio de la ciudad.

Ascendiendo a la primera planta, el hogar revela dos generosos dormitorios, concebidos como auténticos santuarios de descanso. Uno de ellos se beneficia de una amplísima terraza privada con vistas panorámicas al parque, un espacio idílico para disfrutar del sol y la brisa mediterránea. El segundo dormitorio ofrece una solución de almacenamiento superior con un espacioso armario vestidor y un área de oficina separada, ideal para teletrabajo o estudio. Esta planta se complementa con un baño completo, diseñado con acabados de alta calidad y una estética atemporal.

La planta superior está dedicada enteramente a la suite principal, un espacio de lujo y privacidad. Este impresionante dormitorio cuenta con un vasto armario empotrado, un elegante balcón Julieta que inunda la estancia de luz natural y un sofisticado baño en-suite. Este último, dotado de dos ventanas, goza de una luminosidad excepcional, creando una atmósfera de spa personal que invita a la relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el máximo confort y la exclusividad.

Retornando al nivel principal y descendiendo, descubrimos un amplio garaje y una versátil sala multiusos. Este espacio adicional ofrece un sinfín de posibilidades: desde una elegante oficina en casa, un gimnasio privado, un dormitorio de invitados extra o una sala de juegos para los más pequeños. La propiedad también destaca por contar con una preinstalación para la futura instalación de un ascensor, conectando todas las plantas y asegurando una comodidad y accesibilidad sin parangón, un atributo de gran valor para cualquier familia.

En su conjunto, esta casa adosada ofrece un espacio habitable fantástico para una familia, con una abundancia de almacenamiento inteligentemente integrado en cada rincón y áreas meticulosamente diseñadas para fomentar tanto la privacidad individual como los momentos de reunión familiar. La luz natural es un elemento constante en toda la propiedad, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Entre sus características adicionales, se incluyen:

- Sistema de aire acondicionado integrado en toda la propiedad, garantizando el confort en cualquier estación.

- Armarios empotrados de diseño, optimizando el espacio y la organización.
- Múltiples terrazas que ofrecen diversos ambientes para cada momento del día.
- Una acogedora chimenea, el punto focal de la sala principal.
- Un encantador balcón Julieta, aportando un toque romántico y luminosidad.
- La posibilidad de instalar un ascensor, una inversión en comodidad y valor futuro.
- Accesibilidad a pie a escuelas de prestigio, tiendas, una oferta gastronómica diversa y eficiente transporte público.

Ya sea que esté buscando el hogar familiar permanente de sus sueños o un lujoso refugio vacacional en la Costa del Sol, esta residencia en Estepona cumple con creces todas las expectativas. Es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de calidad, en una de las ubicaciones más deseables de Andalucía. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5080234	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	640.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	187 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella