

ESTEPONA

480.000 €

REFERENCIA R5080939

Exclusivo Ático de Lujo con 4 Dormitorios en el Corazón Histórico de Estepona: La Cima de la Sofisticación Urbana

4	2	104 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en el vibrante y cotizado centro histórico de Estepona, una de las joyas más deslumbrantes de la Costa del Sol. Este magnífico ático de cuatro dormitorios, presentado por Luxury Realty, encarna la quintaesencia del lujo urbano, fusionando una ubicación privilegiada con un diseño interior exquisito y comodidades de vanguardia. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave idílico en el sur de España, famoso por sus playas bañadas por el sol, su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, su gastronomía de primer nivel y un estilo de vida relajado pero sofisticado. Atrae a compradores exigentes por su perfecta combinación de tradición andaluza y modernidad.

Este exclusivo ático goza de una ubicación inmejorable, a escasos pasos de las encantadoras calles empedradas de Estepona, donde la vida bulle con restaurantes gourmet, boutiques, galerías de arte y una vibrante oferta de ocio. La Plaza de las Flores, epicentro social, se encuentra a un corto paseo, ideal para un café o copa. Además, la dorada arena de la playa y su extenso paseo marítimo, que serpentea conectando toda la Costa del Sol, están a tan solo 7 minutos a pie, ofreciendo inigualable acceso a la brisa marina y deportes acuáticos. La conectividad es otro de sus puntos fuertes; Estepona está excelentemente comunicada por carretera, a unos 80 km del Aeropuerto de Málaga (AGP), un hub internacional, y a solo 45 minutos del Aeropuerto de Gibraltar (GIB), facilitando viajes y accesibilidad internacional.

Situado en la planta superior de su edificio, este ático disfruta de una codiciada orientación sur, garantizando abundante luz natural todo el día y creando una atmósfera cálida y acogedora. Su posición en la última planta aporta privacidad y tranquilidad. Este espacioso apartamento ha sido sometido a una renovación integral y meticulosa, transformándolo en un espacio de vida contemporáneo y lujoso. La reforma ha abarcado sistemas eléctricos, fontanería y carpintería, todo con materiales de primera calidad y atención al detalle. La fusión de acabados modernos, funcionales y elementos de diseño sofisticado ofrece un estándar de vida sin igual.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de concepto abierto, diseñado para el entretenimiento y la relajación. Este espacio fluye armoniosamente hacia una encantadora terraza privada, un oasis urbano ideal para cenas al aire libre, un café matutino o relajarse bajo el sol andaluz, con vistas al centro de Estepona. La cocina de planta abierta es una obra maestra funcional y estilística, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados superlativos. Su diseño moderno y ergonómico es ideal para cualquier aficionado a la gastronomía, perfecto para desde un desayuno rápido hasta elaboradas cenas. Detalles como encimeras, mobiliario integrado e iluminación estratégica elevan este espacio.

La propiedad se distribuye en cuatro dormitorios diseñados para máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo, con un amplio armario empotrado, caja fuerte integrada y un impresionante baño en-suite. Bellamente acabado con materiales de alta gama y ducha efecto lluvia, crea una experiencia spa en casa. El segundo dormitorio doble es igualmente espacioso y luminoso, con un gran armario empotrado que maximiza el almacenamiento. Además, el apartamento dispone de dos dormitorios individuales adicionales, uno de ellos también con armario empotrado, ofreciendo versatilidad como dormitorios, habitaciones de invitados, despacho o gimnasio privado.

Para un confort inigualable todo el año, todas las ventanas tienen persianas eléctricas, proporcionando privacidad, seguridad y control óptimo de luz y temperatura. Además, el aire acondicionado centralizado asegura una temperatura agradable en todas las estancias. La carpintería exterior de alta gama garantiza excelente aislamiento térmico y acústico. Se entrega con mobiliario nuevo y de alta calidad, seleccionado para complementar el estilo moderno de la reforma, permitiendo una entrada inmediata sin preocupaciones. Esta es una magnífica oportunidad para invertir en una propiedad de lujo, diseñada para quienes aprecian calidad, ubicación y un estilo de vida exclusivo en el corazón urbano de Estepona.

Detalles

Referencia	R5080939	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	480.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa