+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

410.000 €

REFERENCIA R5081350

Residencia Exclusiva en Torremolinos: Un Oasis de Lujo y Confort en la Costa del Sol

3	2	119 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta magnífica residencia, una joya inmobiliaria que Luxury Realty tiene el placer de presentarle en el vibrante corazón de Torremolinos. Ubicada en la soleada Costa del Sol, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado, donde la comodidad, la exclusividad y la accesibilidad se fusionan para crear una experiencia residencial sin igual. Desde el momento en que contemple este inmueble, sentirá la promesa de una vida de ensueño, diseñada para quienes valoran la calidad y la ubicación por encima de todo.

La ubicación de esta vivienda es, sin lugar a dudas, su característica más destacada y un verdadero activo. Imagínese vivir a tan solo dos minutos a pie de la estación de tren, un privilegio que le conecta con Málaga capital y el aeropuerto internacional en cuestión de minutos, ofreciéndole una libertad de movimiento y una comodidad inigualables. Además, la proximidad a múltiples supermercados de primer nivel garantiza que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima facilidad. Olvídese de los largos desplazamientos y gane tiempo valioso para disfrutar de lo que realmente importa.

Esta estratégica localización se complementa con la cercanía a centros educativos de prestigio y a una vasta gama de servicios esenciales. Desde centros de salud hasta instalaciones deportivas, tiendas especializadas y una rica oferta de ocio y restauración, todo lo que pueda desear está al alcance de su mano. Torremolinos, conocido por sus espectaculares playas, su vibrante vida nocturna, su excelente gastronomía y su ambiente cosmopolita, ofrece un marco incomparable para disfrutar del clima excepcional del sur de España durante todo el año. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida activo y pleno, con el mar Mediterráneo como telón de fondo.

La propiedad se integra armoniosamente en una exclusiva urbanización privada, un oasis de tranquilidad que garantiza la máxima seguridad y privacidad para sus residentes. Este complejo residencial, meticulosamente diseñado, ofrece un entorno idílico para relajarse y disfrutar del tiempo libre. La seguridad 24 horas, la privacidad y la sensación de comunidad son pilares de esta urbanización, proporcionando una atmósfera de paz y sosiego muy valorada. Es el lugar perfecto para que las familias crezcan y para que cualquier persona encuentre su refugio particular lejos del bullicio.

Entre sus exclusivas características, destaca una espectacular piscina comunitaria, el epicentro de la vida social y recreativa de la urbanización. Aquí podrá refrescarse bajo el sol andaluz, disfrutar de un baño revitalizante o simplemente relajarse en sus alrededores, sumergiéndose en un ambiente de vacaciones perpetuas. Las cuidadosamente diseñadas zonas de estar y lounge, rodeadas de exuberantes jardines, invitan a la desconexión, a la lectura tranquila o a la celebración de encuentros sociales al aire libre, consolidando la urbanización como un verdadero resort privado para sus afortunados residentes.

Adentrándonos en el interior de la vivienda, cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. La planta baja se presenta como un espacio abierto y luminoso, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Encontrará una cocina independiente, moderna y completamente equipada, que no solo es un espacio para la creación culinaria, sino también un lugar de encuentro familiar. Junto a ella, una práctica zona de lavandería añade un toque de funcionalidad y organización, simplificando las tareas del hogar. Un elegante aseo de cortesía completa esta planta, ofreciendo comodidad tanto para los residentes como para sus visitas.

El corazón de esta planta es el espacioso salón-comedor, un ambiente cálido y acogedor que invita a la relajación y a las reuniones. Su exquisita chimenea se convierte en el punto focal en las noches más frescas, creando una atmósfera inigualable de confort y sofisticación. Desde el salón-comedor, se accede directamente a un encantador patio privado, un verdadero pulmón verde con acceso directo a la piscina comunitaria. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior permite disfrutar de una vida al aire libre privilegiada, ideal para barbacoas, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sol en la privacidad de su hogar, con la comodidad de tener la piscina a un paso.

La planta superior, diseñada como el refugio de descanso y privacidad, alberga tres amplios dormitorios. Dos de ellos están equipados con elegantes armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes que optimizan el espacio y mantienen la organización. Estos dormitorios están concebidos como santuarios personales, donde la luz natural y el silencio invitan al descanso. Un baño completo, con acabados de calidad y un diseño funcional, atiende las necesidades de esta planta. Además, esta planta se beneficia de una encantadora terraza privada, un espacio al aire libre perfecto para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente contemplar las vistas, un pequeño balcón al bienestar personal.

Construida en el año 2004, esta propiedad ha sido objeto de una serie de meticulosas renovaciones parciales, garantizando que cada rincón esté actualizado y en perfectas condiciones. Las mejoras incluyen la instalación de ventanas de doble acristalamiento de alta calidad, que no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a una mayor eficiencia energética y a un ambiente interior más sereno, sino que también realzan la estética moderna de la vivienda. Asimismo, la renovación de los suelos con materiales contemporáneos de primera categoría aporta un toque de elegancia y durabilidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor en todas las estancias.

Pensando en su máxima comodidad y tranquilidad, esta excepcional oferta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una solución invaluable en una zona tan céntrica como Torremolinos, garantizando la seguridad de su vehículo y eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Además, se incluyen dos prácticos trasteros adicionales, proporcionando un amplio espacio para almacenamiento y contribuyendo a mantener un hogar ordenado y despejado. Estas ventajas añadidas no solo optimizan la funcionalidad de la vivienda, sino que también representan un valor significativo y tangible, todo ello ya incluido en el precio de adquisición.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una vivienda impecablemente diseñada y meticulosamente mantenida en una de las ubicaciones más codiciadas de Torremolinos. Es una propiedad que ofrece mucho más que metros cuadrados; ofrece un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente cada detalle de esta magnífica residencia. No deje pasar la ocasión de hacer suya esta joya inmobiliaria y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que siempre ha soñado. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R5081350	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	410.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella