+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

850.000 €

REFERENCIA R5081617

Villa de Lujo Exclusiva en Azata Golf, Estepona: Elegancia, Vistas Panorámicas y Oasis Privado en la Costa del Sol

3	4	210 m²	482 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a un santuario de sofisticación y tranquilidad en Azata Golf. Esta magnífica villa ofrece una experiencia de vida inigualable en la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en Estepona, una joya del sur de España conocida como el "Jardín de Andalucía", armoniza diseño contemporáneo, funcionalidad excepcional y una ubicación privilegiada con acceso directo a las verdes calles del campo de golf.

Desde el momento en que cruza el umbral, una sensación de calidez y amplitud lo envuelve. Un imponente hall de entrada le guía hacia el corazón de la casa: un grandioso salón-comedor. Este espacio, bañado por la luz natural que inunda sus amplios ventanales, invita a la relajación y al entretenimiento. La chimenea, elegantemente integrada, añade un toque de distinción y confort para las veladas más frescas. Acabados de primera calidad, suelos de diseño y una meticulosa atención al detalle se aprecian en cada rincón, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Fluyendo de manera impecable desde el comedor, se descubre una cocina de diseño vanguardista, abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Su diseño moderno y su distribución inteligente la convierten en un espacio no solo funcional, sino también en un punto de encuentro social, ideal para los amantes de la gastronomía y aquellos que disfrutan de compartir momentos culinarios. En esta misma planta, para mayor comodidad, se encuentra un elegante aseo de cortesía y una práctica despensa o área de almacenamiento, perfecta para guardar menaje del hogar o el equipo de golf, manteniendo siempre la pulcritud y el orden.

Pero la verdadera joya de esta propiedad se revela al traspasar los umbrales del salón-comedor. Un amplio porche cubierto se extiende como una extensión natural del interior, ofreciendo un idílico espacio para la vida al aire libre. Desde aquí, la vista se pierde en un magnífico jardín privado, meticulosamente ajardinado y diseñado para ofrecer máxima privacidad. En el centro de este oasis verde, resplandece una espectacular piscina privada de aguas cristalinas, un refugio perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año.

Imagine las mañanas de sol desayunando al aire libre, las tardes de ocio junto a la piscina o las noches bajo las estrellas, en un entorno de paz y belleza inigualables. Ascendiendo a la planta superior, se accede a la zona de descanso, concebida como un verdadero santuario de privacidad y confort. Aquí se distribuyen tres suntuosos dormitorios, cada uno de ellos una suite completa con su propio baño en-suite de diseño exquisito y amplios armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad.

Dos de estas magníficas suites ofrecen el privilegio de acceder directamente a una soleada terraza orientada al oeste. Desde este balcón privado, se despliegan unas vistas cautivadoras al campo de golf y al sereno jardín privado de la villa, prometiendo inolvidables amaneceres y atardeceres teñidos de oro, que invitan a la desconexión y la contemplación. Cada detalle ha sido pensado para asegurar el máximo descanso y bienestar, haciendo de cada dormitorio un refugio personal de lujo.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. A tan solo tres minutos en coche del vibrante centro de Estepona, una ciudad que combina el encanto de un pueblo andaluz con todas las comodidades de una urbe moderna, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. La cercanía al nuevo Hospital de Estepona, a centros educativos de prestigio como el Colegio Diocesano Juan XXIII, y a supermercados de renombre como Mercadona y Aldi, garantiza una vida cotidiana cómoda y sin complicaciones. Las playas de Estepona, con sus kilómetros de paseos marítimos, chiringuitos con encanto y exclusivos clubes de playa, se encuentran a un corto trayecto, invitando a disfrutar del sol y el mar que caracterizan a la Costa del Sol.

Para los entusiastas del golf, esta villa es un sueño hecho realidad. Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Valle Romano, Casares Golf y el afamado Finca Cortesín – sede de eventos internacionales de renombre –, Azata Golf ofrece una experiencia inigualable con acceso directo a sus instalaciones. Esta ubicación estratégica no solo garantiza un estilo de vida deportivo de primer nivel, sino también una excelente conectividad. Estepona se beneficia de un fácil acceso a las principales vías de comunicación, conectando rápidamente con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando así los viajes y la recepción de invitados de cualquier parte del mundo.

Esta villa exclusiva no es simplemente una propiedad; es una invitación a vivir la vida con plenitud y sofisticación en el sur de España. Es el hogar ideal para aquellos que buscan una combinación perfecta de naturaleza, mar, golf y la vibrante vida urbana

de Estepona. Disfrute de un entorno sereno y verde, sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades y el excitante estilo de vida de la Costa del Sol. Una oportunidad inigualable para invertir en un refugio de lujo, donde cada día se convierte en una experiencia sublime y memorable. Luxury Realty le invita a conocer su próximo hogar, donde los sueños se hacen realidad.

Detalles

Referencia	R5081617	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	210 m²	Parcela	482 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella