+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

740.000 €

REFERENCIA R5081674

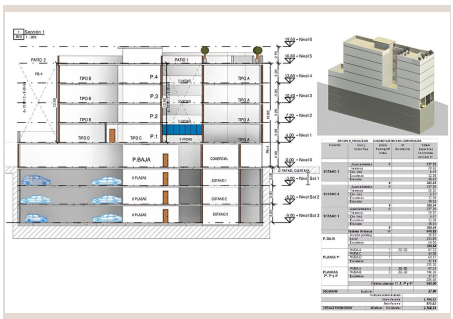
Inversión Estratégica y Desarrollo de Lujo en Torremolinos Centro: Una Oportunidad Única

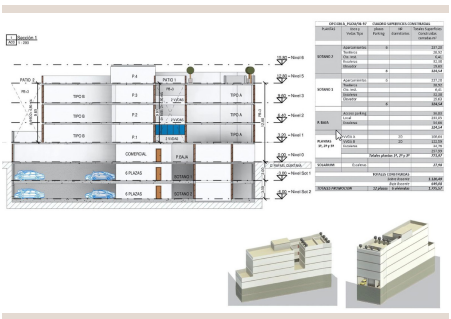
151 m²

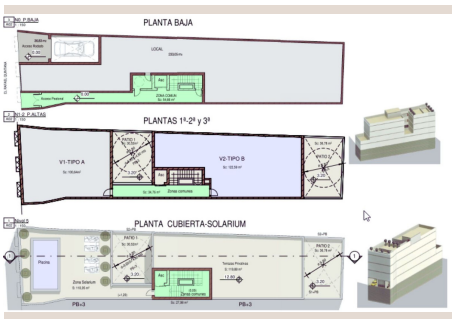
CONSTRUIDOS

368 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en el corazón de **Torremolinos Centro, en el sur de España**. Esta oferta trasciende la mera adquisición de un terreno; es la clave para materializar un proyecto de alto valor añadido, garantizando una rentabilidad sobresaliente a largo plazo para inversores y promotores visionarios.

Torremolinos, emblema de la Costa del Sol, ha vivido una notable transformación, consolidándose como un vibrante epicentro de modernidad, ocio y calidad de vida. Su centro urbano, que fusiona tradición y vanguardia, ofrece una infraestructura completa, una intensa vida social y accesibilidad inmejorable. La ubicación estratégica de este inmueble en el corazón de esta efervescente localidad lo convierte en un lienzo ideal para edificar un proyecto distintivo, diseñado para satisfacer las expectativas del mercado más exigente.

Características Urbanísticas Optimizadas para Su Visión de Desarrollo

La viabilidad y atractivo de cualquier proyecto se definen por sus especificaciones urbanísticas. Esta parcela ofrece condiciones óptimas que maximizan el potencial constructivo y la versatilidad del diseño, adaptándose a las exigencias del mercado de lujo y la inversión inteligente:

1. Altura Máxima Permitida: Planta Baja + 4 Plantas

Esta permisividad en altura es una ventaja arquitectónica, permitiendo la creación de un edificio con una presencia imponente. Facilita la entrada de luz natural y ofrece la posibilidad de vistas panorámicas, especialmente en las plantas superiores. Esta estructura favorece diseños modernos con amplias terrazas, ideales para diversas unidades residenciales o turísticas de alto valor, desde apartamentos urbanos hasta áticos exclusivos, maximizando la valorización de cada unidad.

2. Desarrollo Estimado: Aproximadamente 1.294,52 m² de Edificabilidad Residencial

La capacidad de desarrollar casi 1.300 metros cuadrados de superficie residencial construible es un indicador clave del alcance y la magnitud del proyecto. Este volumen permite concebir un número significativo de unidades, lo que se traduce directamente en un alto potencial de ingresos por venta o alquiler. Se pueden diseñar apartamentos de diversos tamaños, satisfaciendo la demanda de un mercado que valora el confort, el diseño y una ubicación premium. Esta cifra representa un valor de mercado tangible y una sólida base para proyecciones financieras ambiciosas.

3. Usos Permitidos: Construcción Residencial o Apartamentos Turísticos con un Local Comercial en Planta Baja

La flexibilidad en los usos permitidos es una de las mayores fortalezas de esta inversión. La opción residencial atiende la creciente demanda de viviendas de calidad en Torremolinos Centro. Alternativamente, los apartamentos turísticos son una opción extremadamente atractiva, dada la vocación turística consolidada y la alta ocupación en la zona. Esta adaptabilidad permite al inversor responder a las tendencias del mercado y maximizar la rentabilidad. Además, la inclusión de un espacio comercial en la planta baja no solo diversifica las fuentes de ingresos, sino que añade valor al edificio y al entorno, creando un activo con múltiples flujos de caja.

Zona Estratégica con Alto Potencial de Rentabilidad y Demanda Creciente

El emplazamiento se ubica en una **zona reforzada con un alto potencial de ingresos**, destacando su posición estratégica en Torremolinos. Esta área se distingue por su consolidación urbana, servicios de primera, excelente conectividad y constante revalorización del suelo. Los ingresos se ven impulsados por la afluencia turística, un mercado de alquiler (vacacional y de larga estancia) muy activo y demanda sostenida de propiedades por parte de compradores nacionales e internacionales que buscan invertir en el estilo de vida mediterráneo.

La **alta demanda en la región** es un factor crucial que consolida esta inversión. Torremolinos atrae un perfil de comprador diverso: desde residentes permanentes hasta inversores extranjeros y nómadas digitales, todos buscando calidad de vida y rentabilidad. Esta convergencia de factores genera una escasez de nueva construcción de calidad, garantizando una rápida y rentable salida para las futuras unidades desarrolladas en esta parcela.

Acceso a Información Detallada para Una Toma de Decisión Informada

Comprendiendo que las inversiones de gran envergadura requieren una fundamentación sólida, Luxury Realty pone a su disposición un **informe técnico detallado**. Este documento exhaustivo analiza la viabilidad urbanística del sitio, normativas aplicables, el potencial de desarrollo específico y un estudio de mercado pormenorizado. Facilita una toma de decisiones informada y estratégica, permitiendo evaluar con precisión la rentabilidad proyectada y los escenarios de desarrollo. Nuestro compromiso es ofrecerle una solución integral para su inversión.

No Deje Escapar Esta Inversión Emblemática: Su Próximo Éxito Le Espera

Esta es su oportunidad de edificar un proyecto distintivo en un emplazamiento con un potencial de crecimiento extraordinario. La combinación de una ubicación central en Torremolinos Centro, la flexibilidad de usos, una altura óptima, el generoso volumen de edificabilidad y una demanda robusta, convierte esta parcela en una joya para cualquier inversor de alto nivel. En Luxury Realty, somos expertos en conectar oportunidades de lujo con visiones de éxito.

Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y acceder al análisis completo que le guiará en cada paso de esta prometedora inversión. Nuestro equipo está listo para ofrecerle una consulta personalizada y desvelar todo el potencial de esta propiedad exclusiva.

Detalles

Referencia	R5081674	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	740.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	151 m²	Parcela	368 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella