+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

420.000 €

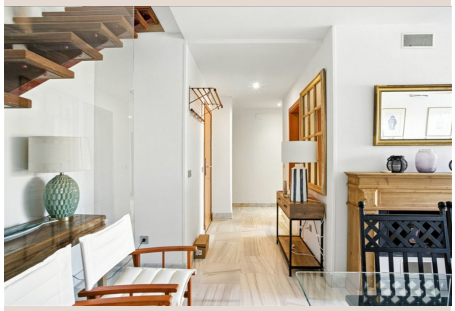
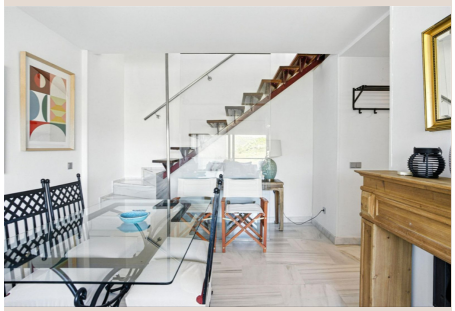
REFERENCIA R5081719

Descubra el Lujo y la Tranquilidad: Ático Dúplex Elegante con Licencia Turística en Parque Botánico, Benahavís, Costa del Sol

3	2	180 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: un magnífico ático dúplex con orientación oeste, situado en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, en el corazón de Benahavís, al sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad, complementado con el atractivo añadido de una licencia turística ya en vigor, ofreciendo una oportunidad de inversión sin igual.

Desde el momento en que se adentra en este espacioso y exquisitamente presentado ático, sentirá la atmósfera de exclusividad y bienestar. Sus tres dormitorios, cuidadosamente distribuidos y de generosas proporciones, garantizan privacidad y confort para toda la familia o huéspedes. La orientación oeste es una de sus características más valiosas, bañando las estancias de luz natural durante las tardes y regalando atardeceres espectaculares. Las vistas panorámicas son, sin duda, uno de los puntos fuertes de la propiedad, abarcando extensos y frondosos jardines tropicales, el sereno paisaje circundante y la imponente belleza natural que define esta región. Es un espectáculo visual que cambia con las estaciones, ofreciendo un lienzo vivo de colores y texturas.

El corazón de este hogar es su luminosa y acogedora sala de estar. Diseñada para el máximo confort y la interacción social, cuenta con una encantadora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse con un buen libro o disfrutar de veladas inolvidables con amigos y familiares. Este espacio se abre elegantemente a una amplia terraza, bañada por el sol de la tarde. Este idílico santuario al aire libre es el escenario ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino, una copa al atardecer o simplemente para deleitarse con la paz y las vistas ininterrumpidas. La brisa suave y el aroma de la vegetación mediterránea convierten cada momento en la terraza en una experiencia rejuvenecedora.

La funcionalidad se une al diseño en cada rincón de este ático. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, ofrece un espacio práctico y estético para la preparación culinaria, haciendo las delicias de cualquier aficionado a la gastronomía. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y ordenada. Para un control óptimo de la luz y la privacidad, todas las ventanas están equipadas con persianas. Además, el sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza una temperatura perfecta y un confort inigualable durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.

La ubicación en la urbanización Parque Botánico es sinónimo de seguridad, lujo y acceso a servicios de primera clase. Es una comunidad cerrada que prioriza la tranquilidad y la protección de sus residentes, con un servicio de seguridad 24 horas que ofrece una paz mental inestimable. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo, así como un trastero adicional, ideal para almacenar artículos de temporada u otros enseres, manteniendo la vivienda despejada y organizada.

Vivir en Parque Botánico es disfrutar de un estilo de vida de resort. Los residentes tienen acceso a una impresionante gama de amenidades de primer nivel. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, son un oasis de belleza natural, perfectos para paseos relajantes o momentos de meditación. La urbanización cuenta con varias piscinas exteriores, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz, además de una piscina interior climatizada, que permite disfrutar de un baño revitalizante en cualquier época del año. Para los amantes del bienestar, el complejo ofrece un gimnasio completamente equipado para mantener la rutina de ejercicio, así como una sauna, un espacio dedicado a la relajación y la desintoxicación, emulando la experiencia de un spa de lujo. Durante las temporadas altas, un bar-restaurante estacional añade un toque de conveniencia y sociabilidad, permitiendo a los residentes disfrutar de comidas y bebidas sin tener que salir de la urbanización.

Benahavís, la "capital gastronómica" de la Costa del Sol, es una encantadora localidad de interior que combina el sabor auténtico andaluz con una sofisticada oferta de ocio y restauración. Este ático dúplex en Parque Botánico se beneficia de una ubicación privilegiada. Aunque inmerso en un entorno de paz y belleza natural, se encuentra a poca distancia en coche de las vibrantes playas de la Costa del Sol y de todas las comodidades costeras, incluyendo campos de golf de renombre, puertos deportivos, centros comerciales y boutiques de lujo. La combinación de la serena vida en el campo con la proximidad a la efervescencia de la costa hace de Benahavís un lugar excepcionalmente deseable para vivir o invertir.

El sur de España, con su clima envidiable, su rica cultura y su floreciente mercado inmobiliario, continúa siendo un imán para inversores y compradores de viviendas de lujo de todo el mundo. Benahavís se erige como un bastión de exclusividad,

ofreciendo un refugio tranquilo sin sacrificar la accesibilidad a los centros neurálgicos de Marbella y Puerto Banús. La comunidad de Parque Botánico es un ejemplo paradigmático de cómo la belleza natural y el diseño arquitectónico de vanguardia pueden coexistir armoniosamente, creando un entorno de vida verdaderamente excepcional.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad, y un factor crucial para los inversores, es que ya cuenta con una licencia turística válida. Esto transforma este ático no solo en un hogar de ensueño, sino también en una excelente oportunidad de inversión. La demanda de alojamientos de alta calidad con todas las comodidades en la Costa del Sol es constante, asegurando un potencial de ingresos por alquiler muy atractivo. Ya sea para alquiler vacacional o a largo plazo, la propiedad está preparada para generar una rentabilidad significativa, haciendo de esta compra una decisión inteligente y rentable. La conveniencia de tener la licencia ya gestionada elimina burocracia y agiliza la puesta en el mercado de alquiler, permitiendo a los nuevos propietarios comenzar a monetizar su inversión de inmediato.

En resumen, este ático dúplex en Parque Botánico, Benahavís, representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada del sur de España. Ofrece una combinación inmejorable de diseño elegante, amplios espacios, vistas impresionantes, seguridad de primer nivel y acceso a una vasta gama de servicios comunitarios. Con la ventaja adicional de una licencia turística, esta propiedad está perfectamente posicionada tanto para disfrutar de un estilo de vida idílico como para generar un retorno de inversión sustancial. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo este excepcional ático puede convertirse en su próximo hogar o en su inversión más astuta en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5081719	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella