+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

329.000 €

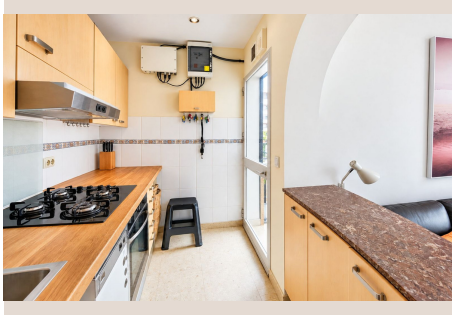
Villa en La Duquesa

REFERENCIA R5083318

3	2	75 m²	179 m²	39 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Casa Pareada de 3 Dormitorios Orientada al Sur con Jardines Privados en Manilva Descubra esta atractiva casa pareada de tres dormitorios, situada en una tranquila y consolidada urbanización residencial en las colinas de Manilva, a poca distancia del Puerto de la Duquesa, la playa y varios campos de golf. Gracias a su excelente orientación sur, sus amplias zonas exteriores privadas y el acceso a dos piscinas comunitarias, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 72 m² construidos y 39 m² de terrazas, además de amplios jardines privados. Su distribución en diferentes niveles aporta personalidad y crea espacios acogedores y funcionales. El luminoso y espacioso salón-comedor dispone de grandes puertas acristaladas que comunican directamente con la terraza y el jardín, permitiendo la entrada de abundante luz natural. Una chimenea de leña aporta un toque acogedor y proporciona calidez durante los meses más frescos. La cocina, completamente equipada y de distribución alargada, conecta con una práctica zona de lavandería abierta. En la planta principal se encuentran dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, que comparten un moderno cuarto de baño. El tercer dormitorio doble está situado en la planta superior, ofreciendo mayor privacidad y contando con armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha, un aseo independiente y acceso directo a una espaciosa terraza privada orientada al sur. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excepcional espacio exterior. En la parte delantera encontramos una amplia terraza y jardín privados que disfrutan de sol durante gran parte del día, ideales para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Los jardines se extienden también por los laterales y la parte trasera de la vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. La terraza privada de la planta superior proporciona otro agradable rincón donde disfrutar del sol y la tranquilidad. La vivienda dispone además de aire acondicionado, paneles solares de reciente instalación y una instalación eléctrica renovada, mejoras que contribuyen a una mayor eficiencia energética y a reducir los gastos de electricidad. La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines cuidadosamente mantenidos. Su entorno tranquilo ofrece agradables zonas para pasear, mientras que la proximidad de un parque infantil y un lago añade atractivo a la ubicación. También existe facilidad de aparcamiento en las calles de los alrededores. La playa de arena y sus tradicionales chiringuitos se encuentran a aproximadamente 25 minutos a pie. Desde allí, un agradable paseo de unos 15 minutos por el paseo marítimo conduce hasta el Castillo de la Duquesa y el encantador Puerto de la Duquesa, conocido por su amplia oferta de restaurantes, bares y cafeterías frente al mar. El pueblo de Manilva se encuentra a unos cinco minutos en coche y dispone de supermercados, comercios, bares de tapas tradicionales y todos los servicios necesarios para el día a día. La propiedad también disfruta de buenas conexiones por carretera con Estepona, Marbella, Sotogrande, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. La casa se encuentra en buen estado de conservación y está lista para entrar a vivir, aunque también ofrece la posibilidad de realizar algunas mejoras estéticas y personalizar determinados espacios según los gustos del nuevo propietario. Con tres dormitorios dobles, varias terrazas soleadas, amplios jardines privados y excelentes instalaciones comunitarias, esta propiedad ■es ■una ■opción ■muy atractiva ■para ■quienes ■buscan ■una ■vivienda cómoda ■en ■un entorno ■residencial ■tranquilo, sin ■renunciar ■a ■la ■cercanía de la ■costa ■y ■de ■todos ■los ■servicios.

Detalles

Referencia	R5083318	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	329.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	179 m²
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella