+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

450.000 €

REFERENCIA R5085598

Terreno Exclusivo con Vistas Panorámicas en Sotogrande Alto: Un Lienzo para su Residencia de Lujo

1 m²

PARCELA











Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para construir la residencia de sus sueños en Sotogrande Alto, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del sur de España. Este majestuoso terreno no es solo una parcela; es la promesa de un estilo de vida de lujo, privacidad y conexión ininterrumpida con la naturaleza en un entorno de belleza inigualable. Sotogrande, un nombre que resuena con elegancia y exclusividad, es famoso por sus campos de golf de talla mundial, sus clubes de polo, su vibrante marina y su ambiente sofisticado, todo ello bajo el sol radiante de Andalucía.

Ubicado en el corazón de Sotogrande Alto, esta zona es sinónimo de grandes parcelas, villas impresionantes y una tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer. Goza de una posición elevada que garantiza vistas espectaculares y una serenidad envidiable, lejos del bullicio pero a pocos minutos de todas las comodidades de este exclusivo resort. La combinación de su clima privilegiado, la cercanía a playas prístinas y la excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales y centros ecuestres, convierte a Sotogrande Alto en el destino ideal para aquellos que buscan la máxima calidad de vida en el Mediterráneo.

Nos complace presentar una exclusiva parcela de 1.704 m2 que redefine el concepto de "vista sin obstáculos". Esta joya inmobiliaria se asienta sobre una posición elevada, un privilegio que confiere vistas directas y expansivas hacia la exuberante "zona verde" y el legendario campo de golf de Valderrama. Lo verdaderamente excepcional de esta oferta, y que la distingue en el mercado de lujo, es la garantía de que ninguna construcción futura podrá interponerse en su línea de visión. La planificación urbanística de Sotogrande ha asegurado que ni enfrente ni en los flancos de esta parcela se permita ninguna edificación, perpetuando así la privacidad absoluta y las vistas eternas que este enclave promete.

Imagine despertar cada mañana con el amanecer sobre las verdes fairways de Valderrama, un paisaje de inmensa calma que se extiende hasta donde alcanza la vista, sin la interrupción de tejados vecinos. Esta es una característica increíblemente rara y valiosa en cualquier mercado inmobiliario de lujo, y especialmente en Sotogrande, donde la demanda de parcelas con estas cualidades es altísima. La tranquilidad y la sensación de espacio son incomparables, ofreciendo un refugio idílico donde la naturaleza es su vecina más cercana y su privacidad está completamente asegurada.

Más allá de su ubicación y vistas, esta parcela ofrece un punto de partida excepcional para la materialización de una residencia de lujo a medida. El actual propietario, con una visión clara de excelencia, ha colaborado con arquitectos de renombre para desarrollar un plan integral y meticuloso para una casa verdaderamente especial. Aunque el proyecto original pueda considerarse "fuera de fecha" en términos de permisos actuales, la existencia de estos planos detallados representa una ventaja inestimable.

Disponer de esta base de diseño significa que gran parte del trabajo conceptual y de planificación inicial ya ha sido realizado. Un nuevo propietario puede aprovechar estos planos como una fuente de inspiración, adaptándolos a las normativas actuales y a sus preferencias personales, o utilizarlos como un trampolín para desarrollar una visión completamente nueva. Este punto de partida inteligente puede acelerar significativamente el proceso de diseño y construcción, ahorrando tiempo y recursos considerables. La visión para una casa excepcional ya está plasmada en papel, lista para ser adaptada y elevada a la perfección.

Los planos existentes ya contemplan una construcción de generosas dimensiones, pensada para el confort y el lujo. Las medidas aproximadas guían la imaginación hacia una villa espaciosa y bien distribuida. Se proyecta un Sótano de 93,90 m2, una Planta Baja de 298,28 m2 y una Primera Planta de 77,87 m2, sumando un impresionante total habitable de 470,05 m2.

Estas cifras demuestran el potencial para una residencia con amplios espacios interiores, ideales para la vida familiar, el entretenimiento y la creación de ambientes lujosos y funcionales. Desde una bodega en el sótano hasta suites privadas en la primera planta, cada metro cuadrado está diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior.

La transparencia es clave en cualquier inversión de alto nivel. Los gastos anuales asociados a esta parcela son competitivos y acordes con la calidad y los servicios de Sotogrande:

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aproximadamente 678,65 €/año.

Cuotas de Comunidad EUC Parques Sotogrande: aproximadamente 1.076,25 €/año.

Estas cifras reflejan el mantenimiento de las infraestructuras de primer nivel de Sotogrande y la seguridad de la comunidad, garantizando que su inversión se mantenga en un entorno impecable y valorado.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las últimas parcelas con estas características únicas en Sotogrande Alto. Un lienzo en blanco para su visión, respaldado por una planificación previa y enmarcado por unas vistas inigualables. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta oportunidad. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este terreno y a dar el primer paso hacia la construcción de la villa de sus sueños.

Para obtener información más detallada, planos adicionales, o para concertar una visita personal a esta magnífica propiedad, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso de su viaje hacia la adquisición de esta joya inmobiliaria en Sotogrande, el corazón del lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5085598	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella