+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

395.000 €

REFERENCIA R5101006

Descubra la Exquisita Vida en El Paraíso: Un Adosado Luminoso con Potencial Ilimitado

2	2	116 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol, El Paraíso, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico adosado que redefine la vida de lujo y confort. Ubicado dentro de la apacible y bien mantenida urbanización Altos del Paraíso, esta propiedad no es solo un hogar, sino una invitación a experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Con dos dormitorios y dos baños distribuidos inteligentemente en dos plantas, este inmueble destaca por su excepcional luminosidad, un diseño pensado para el bienestar y una ubicación privilegiada que lo convierte en la elección perfecta tanto para una residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento.

El Paraíso, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y serenidad. Estratégicamente situado entre los vibrantes centros de Marbella y Estepona, este enclave residencial ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a una vasta gama de servicios y entretenimientos de primer nivel. Conocido por sus prestigiosos campos de golf, El Paraíso atrae a aficionados de todo el mundo, ofreciendo paisajes verdes y vistas espectaculares. La zona goza de un ambiente cosmopolita, con una infraestructura envidiable que incluye restaurantes gourmet, boutiques de lujo, clubes de playa exclusivos, colegios internacionales de prestigio y centros de salud de vanguardia. Vivir en El Paraíso significa disfrutar de fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol, a los glamurosos puertos deportivos como Puerto Banús, y a una conectividad excelente con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que lo convierte en un punto neurálgico para viajeros y residentes exigentes.

Al acceder a este encantador adosado, la distribución inteligente de sus espacios se hace evidente. La planta superior se concibe como un verdadero santuario personal. Aquí se encuentra un espacioso dormitorio principal, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Este dormitorio tipo suite se complementa con un baño completo, equipado con acabados de alta calidad que realzan su funcionalidad y estética. Lo más destacado de esta planta es, sin duda, la encantadora terraza privada. Un oasis de calma donde podrá deleitarse con las vistas panorámicas de la reluciente piscina comunitaria y, a lo lejos, las seductoras vistas parciales al mar Mediterráneo. Es el lugar idóneo para disfrutar del desayuno al amanecer, una lectura tranquila bajo el sol o una cena romántica bajo las estrellas, aprovechando la suave brisa marina que caracteriza el clima excepcional de la región.

La planta baja ha sido cuidadosamente diseñada para la vida social y el disfrute diario. En esta planta, encontrará un segundo dormitorio, acogedor y versátil, que puede ser utilizado como habitación de invitados, despacho o espacio de juegos, adaptándose a las necesidades de cada familia. También dispone de otro baño completo, garantizando la comodidad para todos los residentes y visitantes. El corazón de esta planta es el salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso que invita a la relajación y a la convivencia. Equipado con una elegante chimenea, este salón se transforma en un refugio cálido y acogedor durante las noches más frescas, creando un ambiente inmejorable para reuniones familiares o momentos de introspección. Adyacente al salón, se encuentra una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y amplias encimeras, que hará las delicias de cualquier entusiasta culinario.

Desde el salón, se accede a una segunda terraza, que representa una extensión natural del espacio habitable. Esta amplia terraza privada es perfecta para el entretenimiento al aire libre, comidas "al fresco" o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz. Su característica más valorada es el acceso directo a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y a la refrescante piscina. Esta conexión fluida entre el espacio privado y las áreas comunes facilita un estilo de vida de ocio y comodidad, permitiendo disfrutar de la naturaleza y el esparcimiento sin salir de casa.

La comodidad se extiende a todos los detalles de esta propiedad, incluyendo una plaza de aparcamiento privada convenientemente situada muy cerca de la entrada del adosado, lo que añade un valor considerable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. El complejo residencial, Altos del Paraíso, es conocido por su tranquilidad, seguridad y el cuidado de sus instalaciones, ofreciendo un entorno idílico para vivir. A pesar de su atmósfera serena, la ubicación estratégica del adosado garantiza que esté a un paso de todas las comodidades esenciales, desde supermercados y farmacias hasta opciones de ocio y restauración. Además, su posición privilegiada lo sitúa a tan solo 15 minutos en coche de la encantadora Estepona y a unos 20 minutos del vibrante centro de Marbella, con Puerto Banús a poca distancia, lo que le permite acceder fácilmente a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Desde la perspectiva de "Luxury Realty", este adosado no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y un activo de alto valor en un mercado inmobiliario dinámico y en constante crecimiento. Su atractiva ubicación en El Paraíso, combinada con sus características deseables como la luminosidad, los espacios bien distribuidos, las terrazas privadas y el acceso a las zonas comunitarias, garantizan un fuerte potencial de apreciación del capital. La alta demanda de propiedades en alquiler en esta zona, tanto a corto como a largo plazo, también presenta una excelente oportunidad para generar ingresos pasivos significativos, haciendo de este adosado una opción ideal para inversores que buscan propiedades con un sólido retorno. La calidad de vida que ofrece, la exclusividad de la urbanización y la belleza intrínseca del inmueble lo convierten en una pieza codiciada en cualquier portafolio de bienes raíces de lujo. Una propiedad brillante, excepcionalmente bien ubicada y con un potencial prometedor, esperando por usted.

Detalles

Referencia	R5101006	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella