+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

LA DUQUESA

699.000 €

REFERENCIA R5103139

Villa Moderna de Lujo en La Duquesa: Un Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

4	3	237 m²	593 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Presentamos una impresionante villa contemporánea, estratégicamente ubicada en la única comunidad cerrada de villas en La Duquesa. Este oasis de privacidad, confort y diseño de vanguardia se sitúa en un enclave privilegiado, ofreciendo una experiencia residencial sin igual para aquellos que buscan lo extraordinario. En la idílica Costa del Sol, conocida por su clima excepcional, sus campos de golf de prestigio y su vibrante vida mediterránea, esta propiedad representa la cúspide del estilo de vida español más deseado.

Ubicación de Ensueño: La Duquesa y su Entorno Exclusivo

La Duquesa, una perla del sur de España, se distingue por su ambiente relajado y su encanto genuino, muy valorado por quienes aprecian la autenticidad lejos del bullicio de otras zonas más densas. Esta villa se encuentra a pocos minutos en coche del animado puerto deportivo de La Duquesa, un epicentro de actividad social con sus restaurantes, bares y boutiques. La conveniencia es una prioridad, con todos los servicios y comodidades locales al alcance de la mano. Además, la propiedad disfruta de la proximidad a la playa y al pintoresco pueblo pesquero de El Castillo, ambos accesibles con un agradable paseo de solo quince minutos. El Castillo es un testimonio vivo de la rica herencia cultural de la región, con sus antiguas fortificaciones y su atmósfera tradicional que lo convierte en un lugar encantador para explorar.

La exclusividad de esta villa se ve realzada por su ubicación dentro de una comunidad cerrada, la única de su tipo en La Duquesa. Esto garantiza una tranquilidad y seguridad inigualables, permitiendo a sus residentes disfrutar de una paz absoluta. La Duquesa no solo ofrece un estilo de vida mediterráneo envidiable, sino que también es un punto de partida ideal para explorar la Costa del Sol, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, y a ciudades de renombre como Marbella, Sotogrande y Estepona, todas ellas a poca distancia. La región es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato cercanos, y para los entusiastas de los deportes acuáticos, gracias a sus excelentes marinas y playas.

Un Diseño Arquitectónico Moderno y Sofisticado

Esta villa ha sido concebida bajo los más altos estándares de diseño contemporáneo, fusionando líneas limpias, una estética minimalista y una funcionalidad excepcional. Su posicionamiento estratégico asegura una privacidad total, permitiendo a sus residentes sumergirse en la serenidad de su entorno mientras disfrutan de hermosas vistas a las majestuosas montañas y de parciales panorámicas sobre el campo de golf de La Duquesa. El exterior es una extensión natural del lujo interior, diseñado para el disfrute al aire libre durante todo el año. Los exuberantes jardines tropicales que la rodean crean un oasis de calma, mientras que la generosa piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Las amplias zonas al aire libre están perfectamente diseñadas para el ocio, el entretenimiento y la vida social, ofreciendo múltiples espacios para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del glorioso clima.

Cada elemento del diseño exterior, desde la elección de las plantas hasta la disposición de las terrazas, ha sido cuidadosamente planificado para maximizar la belleza del entorno y la comodidad de sus habitantes. Imagine veladas bajo las estrellas, cenas con amigos y familiares en un ambiente idílico o mañanas tranquilas con el suave rumor de la naturaleza como telón de fondo. Las vistas al golf, incluso si son parciales, añaden un toque de distinción y recuerdan la proximidad a uno de los pasatiempos más populares de la Costa del Sol, mientras que las montañas ofrecen un majestuoso telón de fondo que cambia con la luz del día.

Interiores Llenos de Luz, Elegancia y Confort

El interior de la villa se distribuye armoniosamente en dos niveles rebosantes de luz natural y un estilo impecable. La planta baja se caracteriza por su elegante diseño de planta abierta, que fomenta la fluidez entre los distintos espacios sociales. Aquí, un amplio salón se convierte en el corazón del hogar, con una acogedora chimenea que promete calidez y ambiente durante las noches más frescas. Un espacio de comedor formal, adyacente al salón, es ideal para celebraciones y reuniones. La cocina, una obra de arte funcional, es de diseño elegante y está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y

acabados de primera calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía.

En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio de invitados, diseñado como una suite privada con su propio baño, ofreciendo confort y privacidad a sus ocupantes. Desde el salón y la cocina, se accede directamente a una terraza cubierta orientada al sur, que se asoma directamente a la piscina y a los cuidados jardines. Esta terraza se convierte en una extensión del espacio habitable, ideal para disfrutar de desayunos al sol o de momentos de lectura al resguardo de la brisa. Los materiales nobles, la paleta de colores neutros y la atención al detalle crean un ambiente de serenidad y sofisticación.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un santuario de descanso y privacidad. Este nivel alberga tres dormitorios dobles adicionales, cada uno pensado para ofrecer el máximo confort. La suite principal, un refugio de tranquilidad, junto con los otros dormitorios, comparte dos elegantes baños, equipados con acabados modernos y accesorios de diseño que evocan la sensación de un spa privado. Desde esta planta, se accede a otra terraza que ofrece vistas elevadas, capturando panorámicas aún más impresionantes del entorno y permitiendo disfrutar de la brisa marina y del paisaje. La villa incluye aire acondicionado preinstalado en todas las estancias, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año, y aparcamiento privado para dos vehículos, añadiendo comodidad y seguridad.

La Promesa de un Estilo de Vida Excepcional

Ya sea que esté buscando una residencia permanente serena donde establecerse o una lujosa escapada vacacional que sirva como su refugio personal, esta villa en La Duquesa ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad más absoluta y la proximidad inmejorable a lo mejor que la región tiene para ofrecer. Es una inversión en calidad de vida, un compromiso con el lujo y una oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. La combinación de su diseño moderno, su ubicación privilegiada en una comunidad segura y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y los servicios, la convierte en una propiedad inigualable.

En Luxury Realty, consideramos esta villa como una visita obligada para aquellos compradores exigentes que desean tener la playa, el puerto deportivo y un estilo de vida exclusivo al alcance de su mano, en una de las zonas más atractivas del sur de España. Es más que una casa; es la puerta de entrada a un capítulo extraordinario de su vida.

Detalles

Referencia	R5103139	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	237 m²	Parcela	593 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella