+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

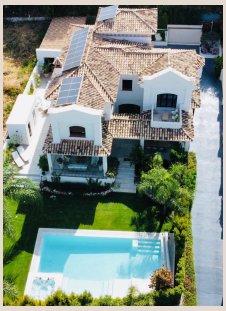
2.750.000 €

REFERENCIA R5103538

Villa de Lujo Completamente Reformada con Vistas al Mar y Piscina Climatizada en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

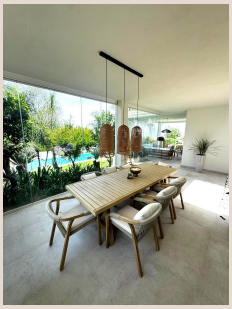
6	5	554 m²	1.024 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inigualable en el codiciado enclave de Marbella, en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa, meticulosamente reformada desde sus cimientos, ofreciendo una experiencia de vida completamente nueva y un diseño contemporáneo de la más alta calidad. Situada en una posición ultra-céntrica, esta propiedad redefine el concepto de lujo y comodidad, lista para ser habitada por los más exigentes.

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con materiales de primera categoría, garantizando un hogar que fusiona a la perfección la estética moderna con la funcionalidad de vanguardia. Desde la impresionante entrada hasta los más íntimos rincones, la villa irradia una atmósfera de sofisticación y exclusividad. Sus amplios espacios interiores y exteriores se distribuyen elegantemente en una superficie construida de 750 m² sobre una generosa parcela de 1000 m², proporcionando una privacidad y amplitud excepcionales en un entorno urbano.

La propiedad ha sido diseñada para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas que la rodean. Despierte cada mañana con cautivadoras vistas al mar Mediterráneo, un telón de fondo idílico que cambia con cada momento del día y que se puede disfrutar desde múltiples puntos de la villa, incluyendo sus amplias terrazas cubiertas y privadas. La orientación Este y Sureste asegura una luminosidad óptima y la calidez del sol andaluz durante gran parte del día. Para el disfrute durante todo el año, la villa cuenta con una espectacular piscina privada climatizada, perfecta para un refrescante baño en cualquier estación, complementada con la opción de una piscina interior para los días más frescos, creando un oasis personal de relajación y bienestar.

El interior de la villa es un testimonio de diseño y confort. Con 6 dormitorios y 5 baños, la distribución es ideal para familias o para aquellos que buscan un amplio espacio para recibir invitados. Los dormitorios principales disponen de baños en-suite, garantizando la máxima privacidad y lujo. Los suelos de mármol pulido, la doble acristalamiento y las persianas eléctricas contribuyen a un ambiente de tranquilidad y exclusividad. La climatización está garantizada con sistemas de aire acondicionado frío/calor y una acogedora chimenea, proporcionando confort en cualquier época del año. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario.

Más allá de lo básico, esta villa de lujo ofrece un sinfín de características adicionales pensadas para el estilo de vida más sofisticado. Disfrute de un gimnasio privado para mantener su rutina de ejercicios, relájese en la sauna después de un largo día, o diviértase en la sala de juegos, ideal para el entretenimiento familiar o con amigos. La propiedad también incluye prácticos extras como un amplio trastero, lavadero, un sótano versátil y alojamiento para el personal de servicio, añadiendo un nivel extra de comodidad y funcionalidad. En el exterior, el jardín privado ha sido cuidadosamente ajardinado y diseñado para un fácil mantenimiento, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida al aire libre y las zonas de barbacoa.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Marbella

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, su mayor activo. Enclavada en una zona residencial establecida y ultra-céntrica de Marbella, en la soleada Costa del Sol, esta propiedad le sitúa a un paso de absolutamente todo lo que esta glamurosa ciudad tiene para ofrecer. Imagine la conveniencia de tener la playa a pocos minutos, ideal para paseos matutinos o tardes de sol. La vibrante vida social y gastronómica de Marbella se encuentra a su alcance, con una exquisita selección de bares y restaurantes de alta cocina a pocos minutos de su puerta.

Para los amantes de las compras y el ocio, el centro de Marbella con sus boutiques de lujo y encanto histórico, está a un tiro de piedra. El renombrado centro comercial La Cañada, con su amplia oferta de tiendas y servicios, se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. Y para aquellos que buscan el epítome del lujo y la vida nocturna, el icónico Puerto Banús, con sus yates de ensueño y tiendas de diseñadores, está convenientemente a solo 10 minutos de distancia, ofreciendo un estilo de vida de élite al alcance de su mano.

La Costa del Sol es famosa por su clima excepcional y su estilo de vida envidiable, y esta villa le permite sumergirse por completo en él. Además de la proximidad a la playa y los centros de ocio, la zona cuenta con un fácil acceso a prestigiosos campos de golf, puertos deportivos y reconocidas escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Su conexión con las principales vías de comunicación es excelente, garantizando que el aeropuerto de Málaga esté a solo 40 minutos en coche, facilitando así los viajes internacionales.

Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de España. Con seguridad avanzada, incluyendo sistema de alarma y persianas eléctricas, y todas las utilidades modernas como fibra óptica, electricidad y amplias zonas de aparcamiento privado cubierto para más de un vehículo, esta residencia ha sido concebida para ofrecer la máxima tranquilidad y eficiencia. Si busca un hogar de lujo listo para entrar a vivir, con todas las comodidades al alcance de su mano y una vida vibrante en el corazón de la Costa del Sol, esta es la oportunidad de reventa que estaba esperando, una categoría de lujo que no encontrará en otro lugar.

Detalles

Referencia	R5103538	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.750.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	554 m²	Parcela	1.024 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella