+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARDALES

Villa en Ardales

6.000.000 €

REFERENCIA R5103706

5	5	630 m²	270.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicado en una vasta finca de 270.000 m² cerca de Ardales y del popular Caminito del Rey, este impresionante cortijo combina renovaciones recientes con elementos tradicionales preservados — gruesos muros de piedra, vigas de madera y puertas clásicas — ofreciendo confort sin comprometer el encanto. La vivienda principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un apartamento de invitados independiente con entrada privada, dormitorio, sala de estar, cocina y baño, vinculado internamente a la casa principal para mayor flexibilidad. Un gran atractivo es el amplio garaje de techos altos, actualmente usado como sala de eventos — ideal para retiros de yoga, talleres, bodas o exposiciones. Los extensos terrenos invitan a un desarrollo adicional, como zonas de glamping, camping o unidades de alojamiento adicionales. Potencial de Inversión y Retorno: Gracias al negocio de eventos ya establecido —con tarifas de unos €5.000 más IVA por boda y €750 por noche por alquileres— el cortijo ya ofrece rentabilidad anual sólida. La producción agrícola supone otra fuente de ingresos: 252 ha de derechos de la PAC por valor de unos €66.000 por campaña, con rendimientos medios de 2.000 kg/ha (alcanzando los 3.500 kg en algunos años), lo que proporciona ingresos recurrentes estables. Adicionalmente, las tierras agrícolas en España suelen generar rentabilidades del 7–12 % anual, especialmente al combinar eventos, turismo rural y producción agrícola. En el exterior encontrarás una piscina estándar, y la propiedad cuenta con pozo propio y bomba hidráulica para suministro de agua autónomo. Aunque hay zonas verdes, las vistas permanecen abiertas y sin obstáculos, proporcionando serenidad y privacidad. A solo minutos de Ardales para necesidades diarias y a menos de una hora de Málaga y su aeropuerto, este cortijo recientemente renovado ofrece el entorno perfecto —ya sea como retiro privado, negocio turístico o un distintivo lugar para eventos— con autenticidad, amplitud y servicios modernos. Si quieres una visita o más información, no dudes en contactarnos!

Detalles

Referencia	R5103706	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	6.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	630 m²	Parcela	270.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella