+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

2.200.000 €

REFERENCIA R5103889

Una Joya Arquitectónica en el Corazón Histórico de Málaga: Oportunidad Exclusiva con Luxury Realty

3	2	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el epicentro palpitante de Málaga, donde la historia se entrelaza con el vibrante presente, surge una oportunidad inmobiliaria de inigualable exclusividad que Luxury Realty se enorgullece en presentar. Este excepcional apartamento, una verdadera pieza de colección, se encuentra majestuosamente en uno de los edificios más emblemáticos y distinguidos de la ciudad, una construcción que data de principios del siglo XX y que ha sido meticulosamente conservada, reflejando el esplendor arquitectónico de su época.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea acariciando su rostro, mientras desde sus balcones franceses se despliegan vistas panorámicas que quitan el aliento. Este inmueble ofrece una perspectiva privilegiada y sin obstáculos de la majestuosa Catedral de la Encarnación, un icono gótico-renacentista que domina el horizonte malagueño. La vista se extiende a la icónica Calle Larios, el eje comercial y social de la ciudad, siempre bulliciosa y llena de vida, y a la plaza principal, un escenario constante de eventos culturales, celebraciones y el pulso diario de Málaga. Es una postal viva, una ventana a la esencia misma de una de las ciudades más fascinantes de España.

Málaga: Un Estilo de Vida Inigualable en el Sur de España

Málaga, situada estratégicamente en la soleada costa del sur de España, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por su envidiable clima, con más de 300 días de sol al año, la ciudad ofrece una calidad de vida excepcional que atrae a aquellos que buscan lo mejor. Su rica historia, plasmada en sus vestigios romanos, la Alcazaba árabe y su imponente castillo de Gibralfaro, convive en perfecta armonía con una cultura moderna y vanguardista.

La capital de la Costa del Sol se ha consolidado como un referente cultural europeo, albergando el prestigioso Museo Picasso, el Centre Pompidou y el Museo Carmen Thyssen, entre muchos otros. Su escena gastronómica es un deleite para los sentidos, desde los tradicionales 'espetos' de sardinas en la playa hasta restaurantes con estrellas Michelin que reinterpretan la cocina andaluza. Sus playas doradas, el animado Puerto de Málaga y sus excelentes conexiones, incluyendo un aeropuerto internacional de primer nivel, hacen de esta ciudad el lugar idóneo tanto para una residencia principal como para una inversión de lujo. Vivir en Málaga significa sumergirse en una atmósfera de calidez, belleza y sofisticación, disfrutando de un ambiente cosmopolita sin renunciar a la autenticidad andaluza.

La Exquisita Esencia del Edificio y la Residencia

El edificio, una joya arquitectónica que data de principios del siglo XX, es un testamento a la elegancia y la solidez de una época dorada. Cada detalle de su fachada y sus zonas comunes ha sido preservado con esmero, manteniendo el carácter original y el encanto histórico que lo distingue. Entrar en este inmueble es viajar en el tiempo, sin renunciar a las comodidades contemporáneas. Es un privilegio habitar en una construcción que forma parte intrínseca del patrimonio cultural de Málaga.

En su interior, este suntuoso apartamento ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Se distribuye en tres amplias habitaciones, cada una de ellas diseñada para ser un remanso de paz y privacidad. Los espaciosos dormitorios, bañados en luz natural, ofrecen la amplitud necesaria para crear ambientes personalizados y de ensueño. Complementando estas estancias, se encuentran dos baños modernos, equipados con acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo que garantiza una experiencia de bienestar absoluta. La distribución inteligente de los espacios maximiza la entrada de luz y la sensación de amplitud, creando un hogar luminoso y acogedor, ideal para aquellos que aprecian la sofisticación y el buen gusto.

Vistas que Inspiran: Un Escenario en Constante Movimiento

Más allá de sus impresionantes interiores, el verdadero distintivo de esta propiedad son, sin duda, sus vistas. Los balcones franceses no son meros elementos arquitectónicos; son palcos privados desde los que se puede observar el pulso de la ciudad. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol ilumina la fachada de la Catedral o brindando al atardecer, observando cómo las luces de Calle Larios se encienden, transformando la plaza principal en un escenario mágico.

Desde este enclave privilegiado, se convierte en testigo y parte de la vida malagueña: las solemnes procesiones de Semana Santa, los desfiles, las celebraciones navideñas y el ajetreo diario de una ciudad vibrante. La cercanía a estos puntos neurálgicos no solo ofrece un espectáculo visual, sino también la comodidad de tener a pocos pasos la mejor oferta cultural, comercial y de ocio que Málaga puede ofrecer. Es una conexión directa con el alma de la ciudad, una experiencia sensorial que pocos inmuebles pueden proporcionar.

Una Oportunidad Rara y una Inversión Extraordinaria

Es importante destacar que propiedades de esta índole, ubicadas en edificios históricos tan significativos y con estas vistas tan excepcionales, son extremadamente escasas en el mercado inmobiliario de Málaga. No todos los días se presenta la oportunidad de adquirir un pedazo tan exclusivo de la historia y el presente de la ciudad, especialmente en un edificio con la distinción y el carácter de este. Esta es una oportunidad que trasciende la mera compra de una vivienda; es la adquisición de un legado, de un estilo de vida y de una inversión con un potencial de revalorización incalculable.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado de propiedades de alto standing, certifica la singularidad de esta oferta. Este apartamento está destinado a aquellos que no se conforman con lo convencional, a quienes buscan algo verdaderamente especial, una residencia que refleje su gusto por lo extraordinario y su aprecio por la historia y la belleza. Es una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y un refugio de lujo en el corazón de una de las ciudades más fascinantes de España.

No deje pasar esta extraordinaria oportunidad de ser propietario de un pedazo de la rica historia de Málaga y de disfrutar de un estilo de vida inigualable. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita exclusiva a esta joya inmobiliaria. En Luxury Realty, estamos a su disposición para hacer realidad sus sueños más ambiciosos.

Detalles

Referencia	R5103889	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella