+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

7.500.000 €

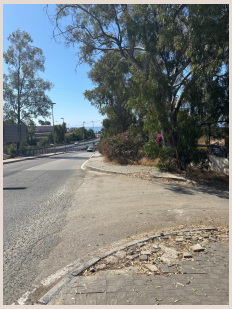
REFERENCIA R5103994

Terreno de Oportunidad Inigualable con Doble Zonificación y Vistas al Mar en Marbella, Costa del Sol

7 m²

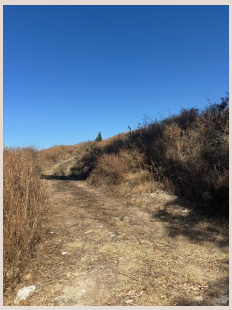
PARCELA











Descripción

En el vibrante corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Luxury Realty presenta en exclusiva una propiedad excepcional que redefine la inversión estratégica. Ubicado en la codiciada Marbella, al sur de España, este terreno singular es un lienzo en blanco para visionarios e inversores astutos. Ofrece la fusión perfecta entre un potencial comercial ilimitado y la serenidad de un entorno natural, todo ello realzado por espectaculares vistas al mar Mediterráneo.

La singularidad de esta oferta reside en su inteligente división y zonificación, sumando un total aproximado de 7.800 metros cuadrados. Una porción significativa de 4.400 metros cuadrados está designada para uso comercial, ofreciendo una plataforma robusta y estratégicamente posicionada para proyectos de alto perfil. Imagine el desarrollo de un hotel boutique de lujo, un centro comercial especializado, un complejo de oficinas corporativas de vanguardia, o un centro médico privado de prestigio. La visibilidad y el acceso que esta sección comercial ofrece son inigualables, prometiendo un flujo constante de clientes potenciales y una exposición de marca privilegiada.

Colindante a esta zona de dinamismo comercial, se extienden 3.400 metros cuadrados de terreno rústico. Esta área adyacente no es un mero apéndice, sino un componente esencial que añade versatilidad y exclusividad al conjunto. El terreno rústico abre un abanico de posibilidades: desde la creación de un oasis de privacidad y naturaleza que sirva como pulmón verde para el desarrollo comercial, hasta la configuración de una finca privada o un jardín botánico. La simbiosis de lo comercial y lo rústico permite una coexistencia armoniosa entre la actividad económica y la belleza natural, elevando el valor intrínseco y la atractividad de toda la propiedad.

Ubicación Estratégica: El Pulso de Marbella y la Costa del Sol

La ubicación de este terreno es, sin duda, uno de sus atributos más destacados y clave para su extraordinario potencial. Situado en Marbella, un nombre sinónimo de lujo, glamour y exclusividad a nivel mundial, esta propiedad se beneficia de todo lo que la joya de la Costa del Sol tiene para ofrecer. Marbella es reconocida por su clima subtropical, sus playas de arena dorada, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, una escena gastronómica de alta cocina, y una infraestructura de servicios de lujo que incluye hospitales privados y colegios internacionales.

El acceso a la propiedad es un activo de valor incalculable. Conectada de forma directa e inmediata con la autovía A-7, la principal arteria de la Costa del Sol, este terreno se encuentra en un punto neurálgico de comunicaciones. Su situación estratégica "justo en un cambio de sentido" o "retorno" de la autovía maximiza la accesibilidad y la visibilidad. Este nudo permite tanto una entrada fluida y directa a Marbella, como una salida rápida y eficiente hacia la autovía, facilitando la conexión con el Aeropuerto de Málaga, Estepona y otras ciudades importantes de Andalucía.

Esta posición privilegiada asegura que cualquier emprendimiento comercial gozará de una exposición constante a un público de alto poder adquisitivo, residente y turista, garantizando una afluencia constante. Para un inversor particular, significa una comodidad sin precedentes para acceder a todos los servicios y placeres que Marbella ofrece, manteniendo una conexión fluida con el resto de la región.

Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo: Un Tesoro Adicional

Más allá de su zonificación versátil y su inmejorable ubicación, esta propiedad regala a sus futuros propietarios unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde una posición elevada, el terreno ofrece una perspectiva majestuosa sobre la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Estas vistas no son solo un añadido, sino un componente integral que eleva el estatus de cualquier proyecto. Imagínese despertar cada día con la brisa marina, observando los barcos deslizarse suavemente por el horizonte, o contemplando los atardeceres dorados que pintan el cielo sobre el Estrecho de Gibraltar y la costa africana en los días claros.

Para un desarrollo comercial, estas vistas añaden un valor incalculable, atrayendo a clientes que buscan experiencias únicas y un entorno inspirador. Para una propiedad residencial de lujo en la sección rústica, las vistas al mar son el epítome de la exclusividad y el bienestar. La combinación de funcionalidad comercial y belleza escénica natural convierte a este terreno en una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo.

Un Lienzo de Oportunidades con Luxury Realty

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única en su tipo. Este terreno representa no solo una inversión en bienes raíces, sino una inversión en un futuro prometedor y en la materialización de un proyecto ambicioso en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es un lienzo en blanco esperando ser transformado por una visión audaz, donde la rentabilidad y el prestigio se entrelazan con la belleza natural y la comodidad estratégica.

Invitamos a inversores, promotores y particulares con visión a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para obtener información más detallada y para organizar una visita personal que le permita apreciar la magnitud y la belleza de este terreno en Marbella. No deje pasar la oportunidad de ser parte del futuro de la Costa del Sol con un activo que promete ser una piedra angular de éxito y distinción.

Detalles

Referencia	R5103994	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	7.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	7 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella