+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

433.000 €

REFERENCIA R5103997

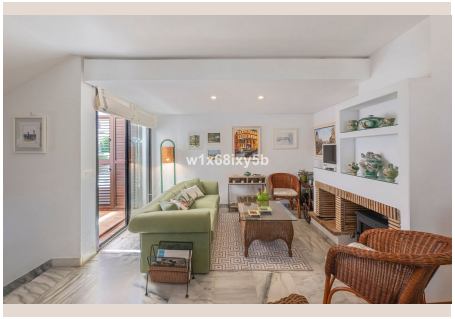
Exclusivo Adosado en Cancelada, Estepona: Un Oasis de Lujo y Confort a Pasos del Mediterráneo

2	2	142 m²	12 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa la tierra y la brisa marina acaricia los sentidos, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Descubra este encantador y exquisito adosado, ubicado en la idílica y vibrante localidad de Estepona, específicamente en la apacible y auténtica zona de Cancelada. Esta propiedad no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida sereno y sofisticado, perfectamente equilibrado entre la tranquilidad y la comodidad de tener todo a su alcance.

Con un precio sumamente competitivo de 430.000€, esta joya inmobiliaria de 142m² construidos ha sido diseñada meticulosamente para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores en cada rincón. Su estratégica orientación garantiza una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, bañando sus espacios interiores con la cálida luz del sol andaluz. Al adquirir esta residencia, no solo invierte en metros cuadrados, sino en una experiencia de vida superior dentro de una comunidad cerrada, un privilegio que promete seguridad, privacidad y un ambiente de convivencia inigualable.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de este magnífico inmueble. Cancelada, una pedanía con alma de pueblo andaluz, ofrece el encanto de lo tradicional combinado con la conveniencia de una infraestructura moderna y completa. A solo 200 metros de las doradas playas del Mediterráneo, podrá disfrutar de paseos al atardecer, refrescantes baños en sus aguas cristalinas o simplemente relajarse al sonido de las olas. La proximidad a la costa define un estilo de vida donde el mar es un compañero constante y la naturaleza se convierte en su patio trasero.

Un agradable paseo desde su puerta le conducirá directamente al corazón de Cancelada, donde la vida bulle con una energía tranquila y auténtica. Aquí encontrará una envidiable oferta de servicios esenciales y de ocio: desde coquetos restaurantes que invitan a degustar la rica gastronomía local, supermercados para su comodidad diaria, centros educativos de calidad, farmacias, oficinas de correos, hasta una amplia selección de campos de golf de renombre internacional. Además, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte público, facilitando el acceso a otros puntos de interés de la Costa del Sol y más allá. Vivir en Cancelada es gozar de la esencia del sur de España, con su clima privilegiado y su hospitalidad sin igual.

La exclusividad de esta propiedad se extiende a las magníficas instalaciones comunes que ofrece la urbanización. Imagínese disfrutando de un refrescante chapuzón en la cristalina piscina comunitaria en los cálidos días de verano, o manteniendo su forma física en la pista de tenis o de pádel, compartiendo momentos inolvidables con amigos y familiares. Estos espacios de ocio están diseñados para el disfrute y el bienestar de los residentes, complementados por exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que añaden un toque de verdor y serenidad al entorno, creando un verdadero oasis de paz.

En el interior, la vivienda se distribuye de manera funcional y elegante. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort para sus ocupantes. Esta configuración es ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio personal con un toque de lujo. El acogedor salón, un espacio diseñado para el relax y la convivencia, cuenta con una chimenea que promete calidez y momentos mágicos durante los meses más frescos, creando una atmósfera íntima y hogareña. La cocina, totalmente equipada con modernos electrodomésticos, invita a los amantes de la gastronomía a explorar su creatividad culinaria en un entorno funcional y estético.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su encantadora terraza privada. Este espacio al aire libre se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea saboreando un café matutino con vistas a la piscina, organizando cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajándose con un buen libro. Es una extensión natural del hogar, un lugar donde la vida transcurre a un ritmo diferente, en sintonía con la belleza del entorno. Además, los residentes se benefician de servicios de mantenimiento comunitario que aseguran que todas las instalaciones y jardines se encuentren siempre en óptimas condiciones, permitiéndole despreocuparse y simplemente disfrutar.

La propiedad también incluye una cómoda plaza de aparcamiento, un detalle práctico que añade valor y conveniencia a la vida diaria. Este adosado en Cancelada representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura en una de las zonas más deseadas del sur de España. Es el enclave perfecto para aquellos que sueñan con un estilo de vida activo y saludable, rodeado de belleza natural y con todas las facilidades a su alcance.

No deje escapar la oportunidad de formar parte de este paraíso andaluz. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir de primera mano todas las maravillas que esta propiedad y su entorno tienen para ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada y para organizar una visita personal. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar, un lugar donde cada día se sentirá de vacaciones.

Detalles

Referencia	R5103997	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	433.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	142 m²	Parcela	12 m²
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella