


GUADALMINA BAJA

10.800.000 €

REFERENCIA R5104297

# Exclusiva Villa de Lujo en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Marbella - Una Propuesta de Luxury Realty

| 6 | 7 | 1.018 m² | 4.594 m² | 500 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |















# Descripción

Presentamos una villa verdaderamente excepcional en el corazón de Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Reconocida por sus amplios bulevares, su privacidad y sus exuberantes entornos, Guadalmina Baja ofrece la combinación perfecta de lujo, encanto costero y fácil acceso a lo mejor de Marbella. A pocos minutos, encontrará el icónico Puerto Banús, el vibrante centro de San Pedro de Alcántara, el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía y el dinámico corazón de Marbella, haciendo de esta ubicación un enclave privilegiado para el estilo de vida más exclusivo.

Esta majestuosa propiedad se asienta sobre una impresionante parcela plana de 4.504 m² y orientación suroeste, diseñada para maximizar la luz solar y las vistas. Ofrece 1.018 m² de sofisticado espacio habitable distribuido en tres niveles, todos conectados cómodamente por un ascensor de última generación. Cada detalle de esta residencia ha sido meticulosamente concebido y ejecutado para proporcionar un confort, conveniencia y estilo inigualables, reflejando el compromiso de Luxury Realty con la excelencia y la calidad.

## Un Recibimiento Sofisticado y Espacios Luminosos

Al cruzar el umbral de esta magnífica villa, le recibe un majestuoso hall de entrada de doble altura, inundado de luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales y enmarcado por elegantes detalles arquitectónicos. Este conduce con fluidez a un salón bellamente proporcionado, un acogedor salón de TV con chimenea ideal para los momentos de relax, y un comedor formal, perfecto para reuniones. Todos estos espacios se conectan sin esfuerzo a las amplias terrazas exteriores y al jardín, facilitando una vida interior-exterior armoniosa y continua.

La villa cuenta con 6 dormitorios de generosas dimensiones y 7 baños, todos acabados con los más altos estándares de calidad y diseño. En la planta principal, descubrirá dos amplios dormitorios de invitados, ambos con baño en-suite y armarios empotrados. Asimismo, se encuentra una gran suite principal, un verdadero santuario que ofrece acceso directo a una terraza privada, baños "para él y para ella" con acabados de lujo, y vestidores hechos a medida que satisfacen las exigencias del estilo de vida más sofisticado.

## Vida Exterior de Ensueño

El exterior de la villa es igualmente impresionante, concebido para el máximo disfrute y entretenimiento al aire libre. La espaciosa terraza principal cubierta ofrece vistas espectaculares a una piscina climatizada de aguas cristalinas y a los jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, creando un oasis de tranquilidad. Junto a la piscina, una cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa es perfecta para relajadas comidas al aire libre bajo el sol o las estrellas.

Un elegante pabellón al aire libre, con su diseño chic y versátil, proporciona el entorno ideal y exclusivo para organizar sofisticadas veladas de cócteles o memorables y largos almuerzos de verano con amigos y familiares, creando recuerdos inolvidables en un escenario de puro lujo y exclusividad.

## Una Cocina Gourmet Diseñada para Disfrutar

El corazón funcional y estético de esta magnífica residencia es su moderna cocina gourmet, un espacio donde la funcionalidad se une a la estética. Equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un frigorífico doble, una vinoteca para los paladares más exigentes, accesorios de primera calidad y abundante espacio de almacenamiento, esta cocina es el sueño de todo chef. Este santuario culinario fluye sin esfuerzo hacia las áreas de comedor formal e informal, convirtiéndola en el lugar idóneo tanto para el día a día como para el entretenimiento a gran escala.

## Comodidades en Cada Nivel

La planta superior alberga dos dormitorios adicionales con baño en-suite, una sala de juegos privada para el ocio familiar o personal, y una amplia terraza que ofrece serenas vistas al jardín, ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad. El nivel del sótano ha sido inteligentemente diseñado para maximizar la funcionalidad y el lujo, incluyendo un apartamento independiente

para invitados o personal, una impresionante bodega para los amantes del vino, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una espaciosa zona de lavandería, un aseo de cortesía y múltiples trasteros que ofrecen soluciones de almacenamiento excepcionales.

La propiedad se complementa con una entrada privada que garantiza la máxima discreción, un amplio garaje subterráneo con capacidad para seis vehículos y una marquesina cubierta adicional para cuatro coches, asegurando un estacionamiento abundante y seguro para residentes e invitados en todo momento.

### Tecnología Punta y Seguridad Integral

En esta propiedad, no se ha escatimado en la integración de las más avanzadas características tecnológicas y de seguridad para garantizar una vida sin preocupaciones. Los sistemas incluyen:

• Sistema domótico inteligente de última generación, para un control total del hogar.

• Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa, para un confort térmico óptimo en cualquier estación.

• Sistema de aire acondicionado integrado y zonificado, garantizando una temperatura perfecta.

• Ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento para un aislamiento superior y eficiencia energética.

• Persianas eléctricas para mayor comodidad y seguridad.

• Paneles solares para una destacada eficiencia energética y sostenibilidad.

• Sistema de sonido integrado en el techo en todas las estancias principales, creando un ambiente inmersivo.

• Un completo sistema de seguridad con 14 cámaras de vigilancia exteriores, todas controlables cómodamente desde su smartphone, ofreciendo total tranquilidad y protección.

### Estilo de Vida, Elegancia e Inversión

Esta villa representa la cúspide del lujo y ofrece todo lo que un comprador exigente podría pedir: espacio, privacidad absoluta, una arquitectura refinada y una ubicación prestigiosa en el sur de España. Es la elección perfecta tanto como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una propiedad de inversión con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más deseadas y con mayor demanda de Marbella.

Ya sea organizando eventos memorables en el elegante pabellón, relajándose en la piscina climatizada, disfrutando de un juego en el salón privado o preparando una cena en la cocina exterior, cada rincón de esta propiedad está diseñado meticulosamente por Luxury Realty para inspirar una vida de lujo, confort y un atemporal estilo de vida mediterráneo. Una joya inmobiliaria que espera a su próximo propietario para escribir un nuevo capítulo de esplendor y exclusividad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5104297 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 10.800.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 7 |
| Construidos | 1.018 m² | Parcela | 4.594 m² |
| Terraza | 500 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa