

SELWO

2.500.000 €

REFERENCIA R5104306

# Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo con Vistas al Mar en La Panera, Estepona

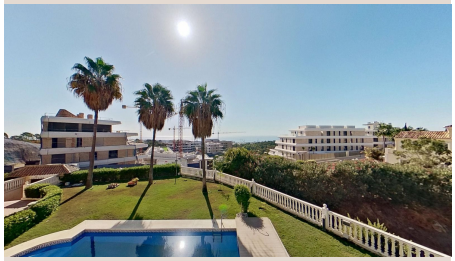
| 5 | 8 | 697 m² | 2.025 m² | 95 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

```html

Luxury Realty presenta esta magnífica villa sin amueblar, un lienzo en blanco en la codiciada urbanización La Panera, Estepona. Esta propiedad de tres plantas se asienta sobre una parcela de 2.025,63 m², ofreciendo lujo, privacidad y confort sin precedentes en la Costa del Sol.

---

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", combina encanto andaluz y sofisticación. La Panera, exclusiva, ofrece fácil acceso a servicios, campos de golf, playas y centros de Estepona y Marbella. A minutos del Parque del Selwo Aventura, esta villa goza de una ubicación excepcional en el sur de España, junto a la cultura y belleza natural.

Con orientación sur, la villa se baña en luz natural. Sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo son un privilegio, garantizando amaneceres y atardeceres impresionantes, el telón de fondo perfecto para su vida.

La propiedad suma 696,65 m² construidos, complementados por 95 m² de porches cubiertos. Su diseño de tres niveles maximiza espacio y funcionalidad, distribuyendo inteligentemente sus amplias estancias.

---

**Planta Sótano: Ocio y Funcionalidad (299,75 m²)**

El sótano es un oasis de entretenimiento y servicio. Incluye garaje para 3 o 4 vehículos, bodega, sala de juegos y gimnasio. Se completa con trastero, lavandería, cuarto de servicio, baño y aseo de cortesía. Dos habitaciones adicionales ofrecen flexibilidad como suites de invitados o para personal, acondicionables a medida.

**Planta Principal: Corazón del Hogar y Vida Social (218,50 m² + 95 m² de porches)**

Accediendo por un hall, la planta principal despliega un vasto salón que conecta con la moderna cocina-comedor, ideal para reuniones. Una sala de estar adicional ofrece un ambiente íntimo. Esta planta alberga almacén, varios baños de cortesía y dos lujosos dormitorios en suite, cada uno con baño y vestidor. Los porches cubiertos de 95 m² extienden la vida al exterior, integrando perfectamente interior y exterior.

**Planta Superior: Santuario Privado (178,40 m²)**

La planta superior, dedicada al descanso, alberga tres exquisitas suites, cada una con baño en suite y vestidor. Un pasillo distribuye las estancias, que se abren a dos terrazas privadas. Desde aquí, las vistas al mar son espectaculares, invitando a la contemplación. Luminosidad y ventilación natural garantizadas en todos los baños, equipados con ventanas exteriores.

---

**Exteriores y Comodidades**

El exterior es tan impresionante como su interior. En la parte trasera, una cocina exterior cubierta con barbacoa de obra es perfecta para eventos y comidas al aire libre todo el año. En la parte frontal, un aparcamiento exterior para unos 5 vehículos adicionales. El resto de la parcela incluye idílicos jardines y áreas abiertas. La joya es una impresionante piscina de 40,5 m², un oasis refrescante rodeado de espacios para relajarse.

Luxury Realty le invita a descubrir esta villa excepcional. Una oportunidad única de invertir en un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol. Con su diseño impecable, amplias instalaciones y vistas inigualables, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia y el confort. Contáctenos para una visita privada y comience a imaginar la vida de sus sueños en Estepona.

```

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5104306 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.500.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 8 |
| Construidos | 697 m² | Parcela | 2.025 m² |
| Terraza | 95 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa