+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

525.000 €

REFERENCIA R5104318

# Exclusivo Apartamento de Lujo en Selwo, Nueva Milla de Oro: La Vida Soñada te Espera con Luxury Realty

| 3 | 2 | 117 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la deseada Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable. Si busca un hogar de lujo, completamente nuevo y listo para entrar a vivir, esta es su propiedad. Un exquisito apartamento de tres dormitorios que redefine la elegancia y el confort en un entorno privilegiado, diseñado para quienes no se conforman con menos.

Ubicado en la prestigiosa "Nueva Milla de Oro", en el codiciado enclave de Selwo, este complejo goza de una situación envidiable en el sur de España. A solo cinco minutos en coche de la encantadora Estepona, con su vibrante casco antiguo y playas, y a diez minutos del inconfundible glamour de Puerto Banús. Selwo es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado, combinando la serenidad natural con la proximidad a los centros de ocio y servicios más exclusivos de la Costa del Sol. Su cercanía a campos de golf de prestigio completa esta ubicación excepcional.

Este magnífico apartamento forma parte de Vanian Gardens, un complejo residencial de vanguardia que encarna la esencia del lujo mediterráneo. Pensado para ofrecer una experiencia de vida integral, Vanian Gardens es un oasis de bienestar y exclusividad. Sus instalaciones de primera categoría están diseñadas para satisfacer todas sus necesidades y deseos, garantizando un estilo de vida incomparable. Un santuario personal donde el diseño contemporáneo se fusiona con la funcionalidad y la belleza natural.

Vanian Gardens ofrece una impresionante lista de comodidades que elevan el estándar de vida. Relájese en una de las tres espectaculares piscinas para adultos, mientras los más pequeños disfrutan con seguridad en sus dos piscinas exclusivas. El centro SPA es un verdadero refugio, con piscina cubierta climatizada, hammam, sauna y salas de tratamiento, invitándole a un oasis de paz y renovación. Para el entretenimiento, una exclusiva sala de cine está a su disposición, y un gimnasio de última generación para mantener su rutina de ejercicio.

La vida en Vanian Gardens está pensada para el disfrute de toda la familia. Los niños tienen su propio espacio de diversión en zonas de juego y parques infantiles seguros. Para quienes combinan ocio y trabajo, un moderno centro de negocios y área de co-working ofrece un ambiente profesional y tranquilo. Y para momentos de serenidad, los impresionantes jardines japoneses del complejo son un testimonio de diseño paisajístico, un espacio zen para la meditación o pasear y desconectar.

El interior del apartamento es un testimonio de lujo y funcionalidad. Dispone de tres espaciosos dormitorios y dos elegantes baños, todos con acabados de alta calidad que garantizan un confort superior. La amplitud de sus estancias se complementa con una generosa terraza cubierta, ideal para disfrutar del sol mediterráneo, comidas al aire libre o simplemente contemplar las vistas en un entorno privado. Además, este hogar es un ejemplo de sostenibilidad y eficiencia energética, incorporando paneles solares y un sistema de aerotermia (bomba de calor) que optimiza el consumo y reduce el impacto ambiental.

Para su total comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este es más que un apartamento; es una inversión en un estilo de vida de lujo, bienestar y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Vanian Gardens le espera para ofrecerle la vida que siempre ha soñado. Contacte con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5104318 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 525.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella