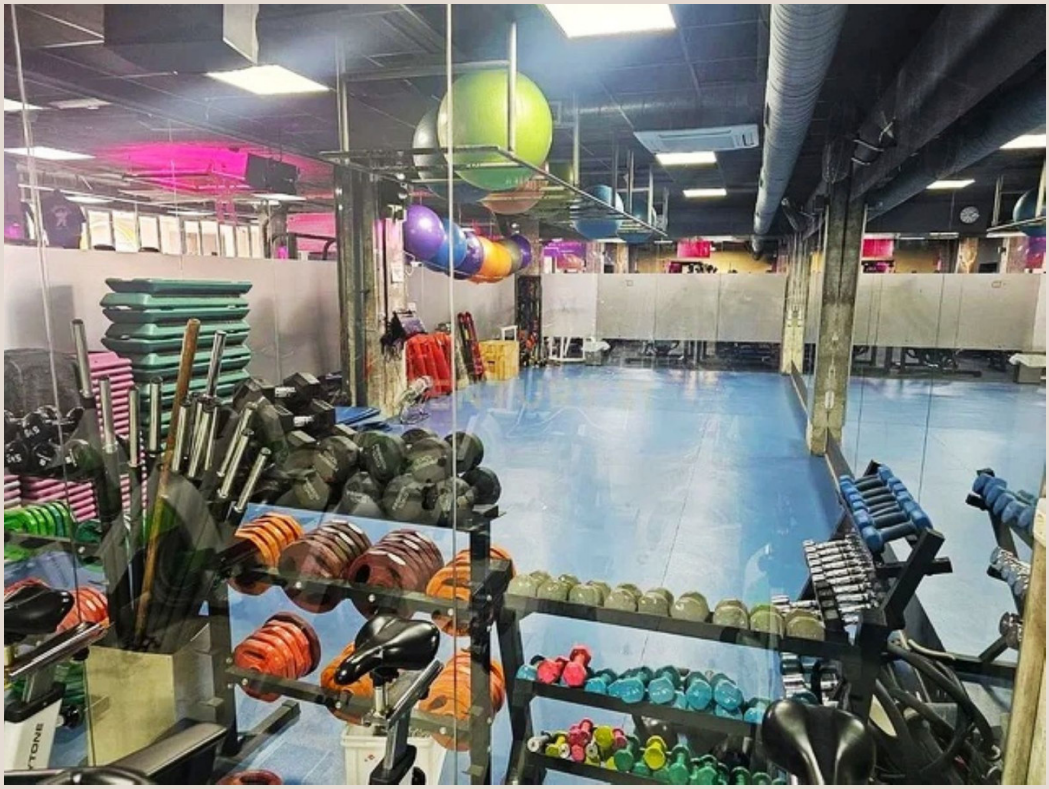
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



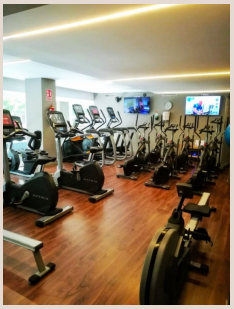
BENALMADENA

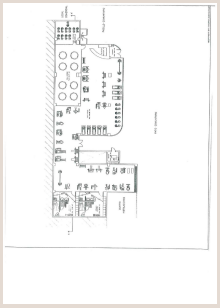
675.000 €

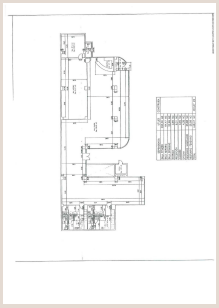
REFERENCIA R5104384

Oportunidad de Inversión Inigualable: Centro Deportivo de Alto Rendimiento en Benalmádena, Costa del Sol

5	2	965 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcional y de gran prestigio en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Se trata de la adquisición de un centro deportivo y gimnasio plenamente operativo y consolidado, situado en la codiciada localidad de Benalmádena, en el sur de España. Este es un activo estratégico para aquellos inversores perspicaces o profesionales del sector que buscan una rentabilidad probada y un negocio con un potencial de crecimiento sostenido y demostrable.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena, Epicentro de Bienestar en la Costa del Sol

La ubicación es un pilar fundamental para el éxito de cualquier negocio, y este centro deportivo se beneficia de una situación inmejorable. Benalmádena, conocida por sus playas idílicas, su clima excepcional durante todo el año y su ambiente cosmopolita, es una de las joyas de la Costa del Sol. Este enclave estratégico no solo atrae a una sólida población residente, sino también a una afluencia constante de turistas nacionales e internacionales, todos ellos conscientes de la importancia de un estilo de vida activo y saludable.

Situada a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con excelentes conexiones por carretera a Marbella, Fuengirola y la capital, Málaga, Benalmádena ofrece un acceso incomparable. La comunidad local es diversa y dinámica, con una creciente demanda de servicios de bienestar y fitness de alta calidad. Invertir en este centro significa capitalizar la prosperidad de una región en constante expansión, donde la salud y el deporte son valores en alza. La Costa del Sol se ha consolidado como un destino de primer nivel, no solo para el ocio, sino también para una vida residencial de calidad, lo que garantiza una base de clientes estable y en crecimiento para el gimnasio.

Un Negocio Sólido y en Pleno Rendimiento con Flujo de Caja Inmediato

Más que un simple inmueble, esta oferta representa la adquisición de un negocio maduro y próspero, con años de trayectoria exitosa a sus espaldas. El centro deportivo ha construido una reputación impecable y una marca reconocida en la comunidad, lo que se traduce en una cartera activa y leal de entre 500 y 600 miembros. Esta consolidación asegura un flujo de caja positivo y recurrente desde el primer día de la adquisición, eliminando la incertidumbre inicial de una nueva empresa.

Los actuales propietarios han logrado establecer un modelo de negocio eficiente y rentable, con una gestión operativa optimizada que permite que las instalaciones funcionen a pleno rendimiento sin interrupciones. Para el inversor, esto significa una transición fluida y la capacidad de continuar generando ingresos de forma inmediata, aprovechando una base de clientes ya establecida y un equipo de profesionales experimentados que pueden seguir impulsando el crecimiento. Este negocio es un testimonio de la viabilidad y la sostenibilidad en el competitivo sector del fitness.

Instalaciones de Vanguardia y Equipamiento de Última Generación

El centro deportivo ha sido meticulosamente diseñado y equipado para ofrecer una experiencia premium a sus usuarios, lo que justifica su reputación y su gran número de miembros. Cuenta con equipamiento de última generación de las marcas líderes en la industria del fitness, garantizando tanto la seguridad como la eficacia en cada sesión de entrenamiento. Las áreas dedicadas incluyen:

- **Zonas de Entrenamiento de Fuerza:** Amplias áreas con pesas libres, máquinas guiadas y equipos de resistencia de alta calidad, adecuadas para todos los niveles, desde principiantes hasta atletas avanzados.
- **Área de Entrenamiento Funcional:** Un espacio versátil equipado para entrenamientos de alta intensidad, TRX, cross-training y otras modalidades que promueven la fuerza, la agilidad y la resistencia.
- **Zona Cardiovascular:** Una selección completa de cintas de correr, elípticas, bicicletas estáticas, reclinadas y de spinning, y escaladoras, todas con tecnología moderna para un seguimiento preciso del rendimiento.

Salas Especializadas: Incluye una sala de spinning insonorizada y acondicionada para clases grupales energéticas, y una sala de yoga o pilates, diseñada para la tranquilidad y el bienestar, ofreciendo un ambiente sereno para estas disciplinas.

Zonas para Entrenamiento Personal: Espacios dedicados que permiten a los entrenadores personales trabajar de forma individualizada con los clientes, maximizando los resultados.

Además de las áreas de entrenamiento, las instalaciones cuentan con comodidades esenciales y bien mantenidas: vestuarios amplios y limpios con duchas y taquillas seguras, una acogedora área de recepción que garantiza una excelente primera impresión, y un eficiente almacén que asegura el correcto funcionamiento logístico. La seguridad está garantizada por un moderno sistema de vigilancia y control de accesos. Para el máximo confort de los usuarios, todo el recinto dispone de un sistema de aire acondicionado centralizado de última generación, asegurando una temperatura óptima durante todo el año. Estas instalaciones, en impecable estado de conservación, están listas para seguir operando sin necesidad de inversiones adicionales significativas a corto plazo.

Una Inversión Estratégica con Flexibilidad y Revalorización

Este centro deportivo no es solo una oportunidad de negocio; es una inversión inmobiliaria con un valor añadido excepcional. La estructura del activo es única, ya que se compone de cinco locales comerciales (5 en 1), cada uno con su propia "nota simple" o escritura independiente. Esta configuración ofrece una flexibilidad invaluable para el inversor:

Potencial de Expansión: Permite la posibilidad de expandir los servicios o las instalaciones en el futuro.

Reconfiguración: Facilita la adaptación de los espacios a nuevas tendencias del mercado o a necesidades específicas sin afectar la totalidad del negocio.

Desinversión Parcial: Ofrece la opción de vender una o varias de las unidades de forma independiente en el futuro, proporcionando una estrategia de salida o una forma de capitalizar la inversión por etapas.

Seguridad Patrimonial: Cada nota simple refuerza el valor del activo como inversión inmobiliaria, ofreciendo una mayor solidez y liquidez en el mercado.

La rentabilidad de este negocio ha sido sólida y consistente a lo largo de los años, con cifras auditables que demuestran su éxito financiero. Para garantizar la máxima confidencialidad y seriedad, la información detallada sobre la rentabilidad y los estados financieros se proporcionará a las partes interesadas y cualificadas únicamente bajo un estricto acuerdo de confidencialidad. Esta transparencia controlada asegura que solo los inversores más serios y comprometidos accedan a datos sensibles, protegiendo así el valor del negocio y de sus operaciones.

Su Próximo Gran Movimiento en el Sector del Fitness y el Bienestar

Esta es una ocasión extraordinaria para adquirir un negocio consolidado, rentable y con un enorme potencial de crecimiento en una de las zonas más atractivas del sur de España. Ya sea usted un inversor en busca de un activo con retorno garantizado o un profesional del fitness deseoso de expandir su portfolio con una operación de alto nivel, este centro deportivo en Benalmádena representa una elección inteligente y estratégica. No deje pasar esta inigualable oportunidad de formar parte de la floreciente industria del bienestar en la Costa del Sol.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de este proceso y asegurar que su inversión sea un éxito rotundo.

Detalles

Referencia	R5104384	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	965 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella