+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

desde 599.000 €

REFERENCIA R5104435

Una Joya Renovada en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

2	145 m²	38 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos una exquisita residencia, ubicada dentro de una urbanización completamente reformada, que se erige como un referente de exclusividad y modernidad en Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad no solo promete una vida de confort y sofisticación, sino que también ofrece un acceso privilegiado a un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Ubicación Insuperable: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Situada en el prestigioso "Valle del Golf" de Nueva Andalucía, esta propiedad goza de una posición estratégica que la convierte en el sueño de todo golfista y amante del lujo. La urbanización está a escasos minutos de algunos de los campos de golf más renombrados a nivel mundial, incluyendo Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y el emblemático Aloha Golf. La proximidad a estos clubes no solo ofrece un acceso directo a interminables jornadas de golf, sino que también garantiza un entorno de serena belleza, rodeado de paisajes verdes y vistas despejadas que se extienden hasta el horizonte.

Marbella, conocida internacionalmente por su glamour, sus playas de ensueño y su vibrante vida social, se encuentra a la puerta de su hogar. A tan solo cinco minutos en coche, el mundialmente famoso Puerto Banús le espera con sus boutiques de diseñadores de alta costura, yates de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna. La conveniencia es clave, ya que la zona ofrece una completa gama de servicios, desde supermercados y centros de salud hasta escuelas internacionales y centros comerciales, todo al alcance de la mano. Esta ubicación privilegiada en el sur de España asegura no solo un clima excepcional durante todo el año, sino también una conexión cultural y una calidad de vida que pocos lugares pueden ofrecer.

Diseño y Calidad: Un Reflejo de la Perfección

Esta residencia ha sido concebida pensando en la excelencia y el diseño contemporáneo. La urbanización, tras su reciente y exhaustiva reforma, exhibe una estética renovada que combina la elegancia atemporal con las comodidades modernas. El interior de la vivienda no es una excepción, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida superior.

La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal, una suite de ensueño, incluye un baño privado de diseño y su propia terraza íntima, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad en total privacidad. Los dos baños, equipados con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, ofrecen un espacio funcional y estético.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área de concepto abierto que invita a la socialización y al disfrute. La luz natural fluye a través de grandes ventanales, conectando este espacio vital con una generosa terraza principal. Desde aquí, las espectaculares vistas se convierten en el telón de fondo de cada encuentro, ya sea un desayuno al sol o una cena bajo las estrellas. La cocina, independiente y completamente equipada, es una obra maestra de funcionalidad y estilo, dotada con electrodomésticos Siemens de última generación que satisfacen las exigencias de los chefs más sofisticados, y también cuenta con acceso directo a la terraza, facilitando el entretenimiento al aire libre.

Comodidades de Lujo y Servicios Exclusivos

La atención al detalle en esta propiedad se extiende a todas sus características. Goce de un confort climático óptimo en cualquier estación gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor integrado. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en toda la vivienda, aportan un toque de distinción y elegancia, a la vez que garantizan durabilidad y fácil mantenimiento. Todas las calidades empleadas en la construcción y acabados son de gama superior, asegurando un estándar de vida de lujo.

Para su total comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, soluciones perfectas para el almacenamiento y el resguardo de su vehículo. La urbanización, un verdadero oasis de ocio y bienestar, ofrece a sus residentes dos impresionantes piscinas, ideales para refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo. Los extensos y meticulosamente cuidados jardines crean un entorno sereno y pintoresco, invitando a paseos y momentos de

paz. Además, para los amantes del bienestar físico, un gimnasio completamente equipado está a disposición, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta comunidad, con un servicio de seguridad 24 horas que proporciona total paz mental. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno exclusivo donde la privacidad y la seguridad están garantizadas, permitiéndole sumergirse por completo en el encanto de Nueva Andalucía y la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo y sofisticación, en una de las zonas más vibrantes y deseadas de Europa.

Detalles

Referencia	R5104435	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 599.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella