

MARBELLA

4.050.000 €

REFERENCIA R5104507

# Villa Roma: Lujo y Exclusividad en Los Monteros, Marbella

| 4 | 654 m² | 933 m² | 49 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar Villa Roma, una impresionante residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños en la exclusiva zona de Los Monteros, Marbella Este. Asentada en una generosa parcela de 933 m² y a pocos pasos de la playa, esta elegante villa combina el diseño clásico europeo con el confort costero moderno. Distribuida en tres niveles, ofrece amplios espacios habitables y una perfecta integración del interior con el exterior, creando un equilibrio ideal de estilo y practicidad en la Costa del Sol. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida excepcional y Villa Roma lo encarna.

## Un Diseño Interior de Gran Elegancia

Al entrar, un majestuoso recibidor con elegantes pilares y suelos de mármol establece el tono de esta excepcional propiedad. El salón de planta abierta, con una gran chimenea, es el corazón social. El nivel superior se beneficia de una cúpula que inunda de luz natural, acentuada por grandes ventanales. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, es ideal para el entretenimiento y tiene acceso directo a las áreas de comedor. Cada espacio interior ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer amplitud y luminosidad, fusionando la estética clásica con toques contemporáneos.

### Suites Privadas y Espacios Versátiles

La suite principal es un refugio de serenidad, con un amplio vestidor y un balcón tipo Julieta que ofrece vistas a la piscina, garantizando privacidad y calma. Las otras suites, también con baño privado, proporcionan un confort excepcional a residentes e invitados. El nivel inferior añade una versatilidad extraordinaria, ideal para un gimnasio de vanguardia, una sala de cine inmersiva, una sofisticada bodega, o una espaciosa suite adicional para invitados. Esta flexibilidad permite adaptar la villa a cualquier necesidad y deseo, maximizando su funcionalidad y atractivo residencial.

---

## Un Oasis Exterior para el Disfrute

El exterior de Villa Roma es un paraíso privado rodeado de imponentes palmeras y exuberante vegetación mediterránea. La piscina, con sus cuatro relajantes cascadas, crea una atmósfera de spa, invitando a la desconexión total. Las amplias terrazas de piedra son perfectas para tomar el sol o para cenas al aire libre, complementadas por una barbacoa de leña. Un pintoresco estanque con peces junto a la terraza añade un toque distintivo de encanto y tranquilidad, haciendo de este espacio el escenario ideal para el entretenimiento o la relajación en absoluta privacidad.

## La Ubicación Privilegiada: Los Monteros

Ubicada en Los Monteros, una de las urbanizaciones más exclusivas y tranquilas de Marbella Este, Villa Roma disfruta de una posición envidiable. A un corto paseo de las playas más hermosas, esta zona ofrece un estilo de vida distinguido, con proximidad a campos de golf de élite, restaurantes gourmet y prestigiosos clubes de playa. Marbella, en la soleada Costa del Sol del sur de España, es reconocida globalmente por su lujo, su vibrante vida social y su clima privilegiado. La villa combina la exclusividad de su enclave con la conveniencia de tener a su alcance todos los servicios de primer nivel, incluyendo colegios internacionales y el glamuroso Puerto Banús.

---

### Una Oportunidad Única en Marbella

Cada aspecto de Villa Roma ha sido diseñado con una atención impecable al detalle, resultando en una propiedad verdaderamente atemporal. Esta villa no es solo una residencia; es una invitación a experimentar el pináculo del lujo y la serenidad en uno de los destinos más codiciados del mundo. Representa una rara oportunidad para adquirir una propiedad excepcional que ofrece confort, sofisticación y una ubicación inmejorable. Villa Roma es el lugar perfecto para vivir un estilo de vida de ensueño, a solo unos momentos de las playas y el vibrante ambiente de Marbella. Descubra el verdadero significado de vivir con distinción.

---

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5104507 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 4.050.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 654 m² | Parcela | 933 m² |
| Terraza | 49 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking