+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

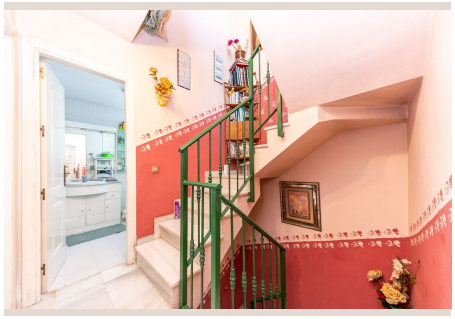
410.000 €

REFERENCIA R5104858

Descubra el Potencial Infinito: Un Exclusivo Townhouse con Alma en La Casita Colorada – Hacienda de Mijas, Su Oasis en el Sur de España

3	150 m²	60 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

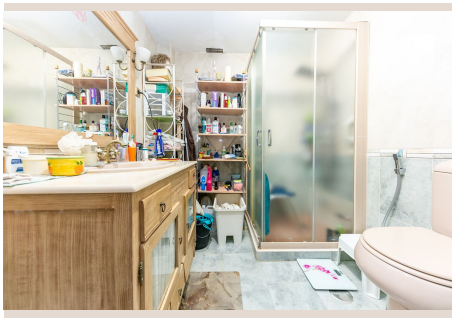












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad singular y verdaderamente prometedora en el corazón de la Costa del Sol. Ubicado en el idílico enclave de La Casita Colorada, una encantadora urbanización de estilo andaluz que se funde armoniosamente con la exuberante naturaleza de Hacienda de Mijas, este townhouse irradia una personalidad única y ofrece un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños. A solo minutos de la autenticidad de Mijas Pueblo y de la vibrante energía de Fuengirola, su futura residencia le espera en una de las zonas más serenas y codiciadas del sur de España.

La conveniencia se une a la tranquilidad en esta ubicación privilegiada. A escasos metros del prestigioso Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, y con una parada de autobús a poca distancia, tendrá acceso sin esfuerzo a todos los servicios esenciales, mientras disfruta de la paz que solo un entorno natural puede ofrecer.

Un Legado de Vida, Listo para un Nuevo Capítulo de Esplendor

Este townhouse ha sido un refugio amado durante años, testigo de innumerables momentos y atesorando recuerdos que le otorgan un carácter inconfundible. Su estado actual es un reflejo de su historia, pero su verdadero valor reside en su sólida estructura, sus generosos espacios y su inmejorable conexión con el entorno natural. Más allá de su apariencia presente, este inmueble representa una oportunidad excepcional para aquellos con visión. Con una renovación pensada y cuidada, tiene el potencial de transformarse en una propiedad de lujo, diseñada a medida para reflejar su estilo y necesidades, elevando su calidad de vida a un nivel superior en el sur de España.

Diseño y Espacios: Un Lienzo con Posibilidades Ilimitadas

Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo una base robusta para su proyecto de reforma.

- **Superficie de Parcela:** 129 m² – un espacio privado que invita a la creatividad al aire libre.
- **Construcción:** Una vivienda distribuida en dos plantas (planta baja + primera planta) con una superficie construida aproximada de 115 m², optimizada para el día a día.
- **Sótano/Garaje Cerrado:** Un espacio versátil de 35 m², ideal para aparcar un coche, motos, bicicletas, o como amplio trastero. Disfrute de la comodidad de un acceso directo desde la planta baja mediante escalera interior.
- **Terraza en Azotea:** 35 m² de pura inspiración, con vistas panorámicas a la majestuosa Sierra de Mijas y a las armoniosas zonas verdes de la urbanización. Un lugar predilecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Además, el compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia se manifiesta en la instalación de paneles solares para el agua caliente sanitaria, asegurando un ahorro energético considerable y contribuyendo a un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente.

Planta Baja: El Corazón Social y de Entretenimiento

La planta baja invita a la vida en común y al disfrute. Un diseño de cocina abierta se integra perfectamente con el comedor y un luminoso salón, adornado con una chimenea para las noches más frescas y un ventilador de techo para el verano. Un aseo de cortesía completa esta planta.

Desde aquí, el acceso directo a una fabulosa terraza de 30 m² se extiende hacia un patio privado de 60 m², equipado con una barbacoa de obra. Imagine las veladas al aire libre, los momentos de ocio en un jardín personal, un espacio chill-out o una zona

de juegos segura para los niños. La conveniencia se eleva con una puerta trasera que le conecta directamente con el exuberante parque comunitario, un oasis de césped, árboles y piscinas refrescantes, perfecto para el disfrute familiar y los paseos relajantes.

Primera Planta: Un Santuario de Descanso

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el refugio privado de la familia. El dormitorio principal ofrece un armario empotrado, aire acondicionado y un baño en-suite con ducha acristalada, garantizando privacidad y confort. El segundo dormitorio, también con armario empotrado y aire acondicionado, comparte las encantadoras vistas al parque y a la zona de la piscina, creando un ambiente sereno. Un tercer dormitorio, que da a la fachada principal, cuenta con un armario independiente y una ventana con vistas a la calle. Un baño familiar completo con bañera, es compartido por el segundo y tercer dormitorio, optimizando la funcionalidad.

Azotea Privada: Su Oasis Panorámico Personal

Los 35 m² de la azotea son una invitación a la creatividad y al disfrute. Con vistas espectaculares y despejadas de la Sierra de Mijas y la frondosa vegetación de la urbanización, este espacio es perfecto para diseñar un solárium exclusivo, una terraza chill-out donde contemplar el atardecer, o incluso un jardín urbano privado, elevando la experiencia de vida al aire libre.

Más Allá de lo Evidente: Una Inversión en Calidad de Vida en Mijas

Esta no es una casa de exhibición moderna convencional; es una propiedad con un alma profunda, construida sobre cimientos sólidos y situada en una ubicación privilegiada. Rodeada de calma, naturaleza y con todas las comodidades a su alcance en Mijas, sur de España, representa una oportunidad inmejorable. Con una visión y algunas mejoras estéticas, puede transformarse sin esfuerzo en un hogar luminoso, vibrante, ecológico y lleno de vida, reflejando el lujo discreto y personalizado que busca.

Una Ubicación Destacada en el Corazón de la Costa del Sol

- **Urbanización La Casita Colorada – Hacienda de Mijas:** Un nombre que evoca tranquilidad y belleza.
- **Conectividad Superior:** Parada de autobús a 100 metros y a pasos del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas.
- **Estratégicamente Ubicada:** Idealmente situada entre el encanto bohemio de Mijas Pueblo y las playas y servicios de Fuengirola.
- **Entorno Excepcional:** Natural, pacífico y familiar, perfecto para quienes buscan una calidad de vida superior y una excelente conectividad con la Costa del Sol.

Ideal para Quienes Buscan lo Extraordinario

- **Familias:** Que valoran los amplios espacios al aire libre, la tranquilidad y la proximidad a colegios y servicios de primer nivel.
- **Parejas con Visión:** Aquellos que desean renovar y personalizar un hogar para que sea una extensión de su estilo de vida, creando una residencia verdaderamente única.
- **Inversores Sagaces:** Buscando una propiedad con un precio competitivo y un inmenso potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección del sur de España.

Le invitamos encarecidamente a visitar esta propiedad para apreciar plenamente su distribución, su entorno y el incalculable potencial que encierra. Si usted es una persona que sabe mirar más allá del presente y tiene la visión de imaginar lo que podría ser, este townhouse en La Casita Colorada, Mijas, se presenta como una oportunidad maravillosa y una inversión inteligente en su futuro y calidad de vida. No deje pasar la ocasión de transformar este hogar con alma en su residencia de ensueño.

Detalles

Referencia	R5104858	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	410.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	150 m²	Parcela	60 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella