

MIJAS

desde 1.500.000 €

REFERENCIA R5105860

Villa de Lujo a Estrenar en Mijas: Elegancia y Exclusividad en la Costa del Sol

3	3	362 m²	454 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ubicada en la pintoresca y vibrante Mijas, esta magnífica villa unifamiliar de obra nueva personifica el lujo moderno, el diseño vanguardista y la vida sofisticada. Sumérjase en un estilo de vida donde la tranquilidad se fusiona con la cercanía a todos los servicios, en un hogar diseñado para el confort y la exclusividad.

Con precios desde 1.500.000 €, esta villa se erige como una declaración de estilo y calidad. Ofrece 3 dormitorios y 3 baños completos, distribuidos estratégicamente para maximizar el espacio y la funcionalidad. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 362.00 m² sobre una parcela privada de 454 m², prometiendo amplitud y privacidad en cada rincón.

Un Diseño Arquitectónico Excepcional y Espacios para Disfrutar

Esta residencia es una oda a la arquitectura contemporánea, donde las líneas limpias, los volúmenes diáfanos y la abundante luz natural son los protagonistas. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para crear un ambiente de serenidad y elegancia. La villa se distribuye en dos plantas principales, además de un versátil sótano que se beneficia de luz natural, añadiendo una dimensión extra a su ya impresionante diseño.

Planta Baja: Conexión Fluida entre Interior y Exterior

Al adentrarse en la planta baja, la luminosidad es el primer impacto. Un espectacular salón-comedor se abre majestuosamente hacia el jardín, creando una perfecta simbiosis con el exterior. Sus amplios ventanales no solo inundan el espacio de sol mediterráneo, sino que también ofrecen acceso directo a una exquisita piscina privada de aproximadamente 3 x 8 metros, invitando a momentos inolvidables de relax y entretenimiento. Este espacio al aire libre se convierte en su propio oasis personal, ideal para disfrutar del clima excepcional del sur de España.

La cocina, de diseño independiente, ha sido concebida como un espacio funcional y a la vez un punto de encuentro social. Equipada con acabados de alta calidad, incluye una cómoda zona de comedor y cuenta con acceso directo al exterior, facilitando las comidas al aire libre y la conexión con la terraza. Un baño completo con bañera, elegantemente diseñado, complementa esta planta, ofreciendo comodidad tanto para residentes como para invitados.

Planta Alta: El Santuario Privado

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres luminosos dormitorios, cada uno dotado de amplios armarios empotrados, garantizando orden y espacio de almacenamiento. El dormitorio principal es una auténtica suite, un refugio de tranquilidad con su propio baño en-suite, concebido como un spa privado. Además, este dormitorio estrella se beneficia de una impresionante terraza privada de 24 m², un espacio idílico para disfrutar de las vistas, el aire fresco y la intimidad de las mañanas mediterráneas o las noches estrelladas. Un segundo baño completo con bañera, con un diseño sofisticado, da servicio a los otros dos dormitorios, asegurando confort para toda la familia.

Sótano: Espacios Versátiles con Luz Natural

El sótano de esta villa rompe con la concepción tradicional de los sótanos, ofreciendo un amplio espacio multifuncional de 68 m² que se beneficia de luz natural, lo que lo convierte en un área plenamente habitable y versátil. Este espacio diáfano puede transformarse en un espectacular cine en casa, una sala de juegos, un gimnasio personal o incluso un segundo salón, adaptándose perfectamente a las necesidades y deseos de sus futuros propietarios. Adicionalmente, cuenta con una práctica zona de lavandería y despensa, optimizando la organización del hogar, y un baño completo con ducha, añadiendo aún más funcionalidad a este nivel.

Prestaciones de Lujo y Eficiencia Energética

Esta villa no solo destaca por su diseño, sino también por sus prestaciones de vanguardia y su compromiso con la eficiencia energética, lo que se traduce en un confort superior y un menor impacto ambiental. Disfrute de un control climático óptimo con el sistema de aire acondicionado por conductos instalado en ambas plantas. La calefacción y el agua caliente se gestionan mediante un innovador sistema de aerotermia, una solución sostenible que aprovecha la energía del aire. Las ventanas Climalit garantizan un aislamiento térmico y acústico excepcional, manteniendo la temperatura ideal y la tranquilidad en el interior.

Pensando en el futuro, la propiedad incluye preinstalación para vehículos eléctricos y paneles solares, reafirmando su carácter moderno y ecológico. Cada espacio de la villa ha sido diseñado para ser exterior y maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes vibrantes y acogedores durante todo el día. Los acabados de primera calidad, desde los suelos hasta la carpintería, reflejan un estándar de lujo y durabilidad, asegurando una inversión sólida y un hogar sin igual.

Mijas: Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Mijas, en el sur de España, es una de las joyas de la Costa del Sol, famosa por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y su estilo de vida vibrante. A tan solo cinco minutos de la playa, tendrá el privilegio de disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento.

La zona ofrece una excelente infraestructura de servicios: supermercados de primera línea, prestigiosos colegios, eficientes conexiones de transporte público y rápido acceso a las principales vías de comunicación. La proximidad a Fuengirola y a otros puntos de interés como Marbella y el Aeropuerto de Málaga (AGP) facilita tanto la vida diaria como los viajes. Además, los amantes del golf encontrarán una variada oferta de campos de renombre en los alrededores, y la gastronomía local e internacional satisface los paladares más exigentes.

La seguridad es una prioridad en esta exclusiva área. La zona goza de una tranquilidad envidiable y cuenta con un avanzado sistema de videovigilancia integral, complementado por la presencia de vehículos de seguridad que patrullan la zona de forma regular, garantizando la paz y la protección de sus residentes. Vivir en Mijas es elegir un estilo de vida de calidad, en un entorno seguro, bello y conectado.

Esta villa representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de lujo en una ubicación privilegiada. Una propiedad que combina a la perfección el diseño contemporáneo, la funcionalidad y un sinfín de comodidades, todo ello enmarcado en el inigualable paisaje de la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5105860	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.500.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	362 m²	Parcela	454 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking