+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

7.450.000 €

REFERENCIA R5106001

Una Inversión Excepcional en el Corazón Histórico de Marbella: Edificio Exclusivo en Plaza de Los Naranjos

10	8	800 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria sin par: un edificio con potencial ilimitado en la icónica Plaza de Los Naranjos, el vibrante corazón histórico de Marbella. Esta propiedad invita a formar parte del legado de una ciudad que encarna el lujo, el encanto andaluz y un estilo de vida mediterráneo excepcional. Situada en el sur de España, Marbella es referente global de exclusividad, con un clima privilegiado y un ambiente sofisticado que atrae a inversores y visitantes de alto perfil. Este enclave ofrece una conjunción perfecta de historia, cultura y glamour, consolidándose como imán para el turismo de lujo y la inversión estratégica.

La Plaza de Los Naranjos es el alma del casco antiguo de Marbella, un escenario histórico donde el pasado se entrelaza con el presente, creando un ambiente cautivador. Sus calles empedradas, edificios encalados y la fragancia de los naranjos definen este rincón. La ubicación garantiza visibilidad y flujo peatonal excepcionales, cruciales para cualquier negocio. Desde aquí, acceso directo a arterias comerciales, galerías, boutiques y selecta oferta gastronómica. A minutos a pie, las doradas playas de Marbella y el Paseo Marítimo; cerca, el inigualable Puerto Banús. Marbella, con más de 320 días de sol y un clima envidiable, es un destino consolidado para la alta sociedad, ofreciendo campos de golf de élite, puertos deportivos de lujo y una vibrante escena culinaria.

Este majestuoso edificio, con una arquitectura que fusiona estética tradicional andaluza y flexibilidad contemporánea, se erige como un lienzo en blanco para visiones empresariales. Sus múltiples plantas y amplias superficies brindan una versatilidad arquitectónica excepcional, permitiendo una reconfiguración interna completa para satisfacer las necesidades de diversos proyectos. La estructura robusta y distribución adaptable son la base perfecta para transformar esta propiedad en un referente. Su diseño actual, imbuido de historia, ofrece el punto de partida ideal para una remodelación que lo posicione a la vanguardia del diseño y funcionalidad. La amplitud de sus espacios y ubicación estratégica lo convierten en una oportunidad única para el desarrollo de emprendimientos comerciales o residenciales de lujo en un entorno histórico incomparable.

Las posibilidades de desarrollo son vastas. La gastronomía, dada la afluencia de visitantes, es una vocación natural; ideal para un restaurante de alta cocina, un bistró o una innovadora experiencia culinaria. Mesas al aire libre bajo los naranjos fusionarían excelencia y ambiente. También es perfecto para albergar boutiques de lujo, galerías de arte o tiendas de diseño para clientela exigente; su visibilidad es un activo invaluable para marcas premium. Otra vía es la transformación en un hotel boutique o apartamentos turísticos de alta gama, ofreciendo una ubicación inmejorable e inmersión en la cultura del casco antiguo. Cada espacio reflejaría lujo y confort, con vistas a la plaza, creando suites exclusivas o apartamentos con servicios hoteleros. Finalmente, puede concebirse como espacio corporativo distintivo para empresas que busquen una sede de prestigio.

Esta propiedad en Plaza de Los Naranjos representa una inversión estratégica no solo por su ubicación insuperable y vasto potencial de uso, sino también por el prestigio inherente a poseer un activo inmobiliario en una de las zonas más valoradas de España. Es una oportunidad de oro para inversores visionarios que buscan un retorno significativo y desean dejar una huella perdurable en el vibrante panorama de Marbella. En Luxury Realty, comprendemos el valor excepcional de estas propiedades y nos especializamos en conectar a nuestros clientes con las inversiones más exclusivas y rentables. Nuestro equipo de expertos le asesorará en cada paso, desde la conceptualización hasta la materialización de su proyecto. Le invitamos a explorar el potencial de este edificio emblemático y a transformar su visión en una realidad tangible en el corazón de la Costa del Sol. Contáctenos hoy para una consulta privada y descubra cómo esta joya en Marbella puede convertirse en la pieza central de su próximo gran éxito.

Detalles

Referencia	R5106001	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	7.450.000 €

Dormitorios	10	Baños	8
Construidos	800 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella