+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

325.000 €

REFERENCIA R5106046

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado con Licencia Turística en el Vibrante Corazón de Puerto de la Duquesa – Una Inversión Excepcional con Luxury Realty en el Sur de España

2	1	87 m²	3 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro de la idílica Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 300 días al año y la brisa mediterránea acaricia cada rincón, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable: un apartamento de dos dormitorios exquisitamente renovado en el codiciado Puerto de la Duquesa. Esta propiedad representa una oportunidad singular, no solo como un oasis de tranquilidad para una residencia permanente o una segunda vivienda de ensueño, sino también como una inversión inteligente y lucrativa, gracias a su valiosa licencia turística en vigor y su ubicación privilegiada, a escasos pasos de la playa y el bullicioso corazón del puerto.

La Duquesa, un enclave distintivo en el sur de España, es famosa por su capacidad de fusionar el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas y un ambiente cosmopolita. Este apartamento, ubicado en el vibrante corazón de esta zona portuaria, ofrece un estilo de vida sin igual. Rodeado de una tentadora variedad de restaurantes que ofrecen desde delicias locales hasta cocina internacional, acogedoras terrazas donde disfrutar de un café o una copa al atardecer, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales al alcance de la mano, la propiedad ha sido objeto de una renovación integral con los más altos estándares de calidad. El resultado es un espacio que irradia modernidad, luminosidad y una atmósfera acogedora, listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de reformas adicionales.

Con 87 m² de espacio habitable, el apartamento presenta una distribución funcional y elegante. Una de las características más destacadas de su reciente remodelación ha sido la integración de la terraza original en el salón, un acierto de diseño que ha transformado la zona principal en un espacio mucho más amplio, diáfano y bañado por la luz natural. Esta decisión arquitectónica maximiza la sensación de amplitud y conectividad con el exterior, creando un ambiente perfecto para el relax y la socialización. La renovación abarca una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, un baño totalmente actualizado con diseño contemporáneo, nuevos suelos de madera laminada que aportan calidez y elegancia, y un mobiliario cuidadosamente seleccionado en tonos claros y neutros, que realzan la luminosidad y la sofisticación del conjunto.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. Estas estancias están diseñadas para garantizar el máximo confort y privacidad. La zona de estar es un espacio versátil y confortable, ideal para relajarse después de un día de playa o de golf, o para entretener a invitados. Además, la propiedad cuenta con un pequeño patio accesible desde la cocina, un detalle funcional que proporciona un espacio adicional útil para el almacenamiento o como una pequeña zona de servicio, añadiendo un toque extra de practicidad al diseño.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores activos de esta propiedad. Puerto de la Duquesa combina a la perfección el encanto de una marina con la tranquilidad y la conveniencia de tener todo a mano. Sus pintorescas calles, el animado paseo marítimo, la proximidad inmediata a la playa, y la abundante oferta de restaurantes, bares, supermercados y farmacias, garantizan un estilo de vida relajado y sin preocupaciones. La accesibilidad es otro punto fuerte; la encantadora localidad de San Luis de Sabinillas se encuentra a solo 5 minutos en coche, la vibrante Estepona a 20 minutos, la exclusiva Sotogrande a 15 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a esta maravillosa región, a poco más de 70 km, conectando fácilmente con las principales capitales europeas.

El entorno de La Duquesa también es un paraíso para los amantes del deporte y las actividades al aire libre. La región ofrece una amplia variedad de prestigiosos campos de golf que atraen a jugadores de todo el mundo, así como instalaciones para tenis y pádel. Las oportunidades para practicar deportes acuáticos en las cálidas aguas del Mediterráneo son infinitas, y los senderos para el senderismo invitan a explorar la belleza natural de los alrededores. Disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año, participando en estas actividades, es un privilegio que esta ubicación ofrece.

Gracias a su inmejorable ubicación en el corazón del sur de España, una renovación de lujo que garantiza confort y estilo, y la ventaja competitiva de poseer una licencia turística, esta propiedad se perfila como una inversión de alta rentabilidad. La creciente demanda de alojamientos de calidad en la Costa del Sol asegura un excelente potencial de ocupación y un atractivo retorno de la inversión. Ya sea que busque un hogar permanente que ofrezca un estilo de vida mediterráneo envidiable, una exclusiva segunda residencia para sus escapadas, o una oportunidad de inversión con una demanda consistente y una excelente rentabilidad, este apartamento gestionado por Luxury Realty cumple y supera todas las expectativas.

Detalles

Referencia	R5106046	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella