

ESTEPONA

desde 1.950.000 €

REFERENCIA R5106211

Descubra el Lujo Exclusivo en Estepona: Villas de Ensueño en la Costa del Sol

5	6	287 m²	400 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para experimentar el cenit del lujo y la sofisticación en el corazón de la Costa del Sol. Este exclusivo nuevo desarrollo residencial ofrece un conjunto de 14 villas de diseño vanguardista, donde la arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con la belleza natural del entorno, creando un santuario de paz y exclusividad. Con precios que oscilan entre 1.950.000 € y 2.650.000 €, estas residencias están diseñadas para satisfacer los gustos más exigentes y redefinir el concepto de hogar de lujo.

Una Ubicación Privilegiada en el Sur de España: Estepona

Estepona, a menudo aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Este encantador municipio andaluz, situado en el sur de España, ha logrado conservar su auténtico carácter y su casco antiguo florido, al tiempo que se ha consolidado como un epicentro de lujo, bienestar y servicios de alta gama. Nuestros hogares se sitúan en una ubicación verdaderamente privilegiada dentro de Estepona, un enclave sereno y discreto, concebido para ofrecer la máxima privacidad lejos del bullicio, pero estratégicamente conectado con los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio de la región.

Esta localización es inigualable en uno de los mejores rincones del Mediterráneo. A escasos 10 kilómetros de la vibrante Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, y a tan solo 15 kilómetros del vibrante centro de Estepona, estas propiedades ofrecen la combinación perfecta de aislamiento tranquilo y accesibilidad inmediata a la alta sociedad, la gastronomía de clase mundial y el entretenimiento de lujo. La conectividad es inmejorable para nuestros clientes internacionales, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 70 kilómetros, garantizando viajes cómodos y la facilidad para recibir a familiares y amigos de cualquier parte del mundo.

El entorno de estas villas es un lienzo de oportunidades y comodidades. Los amantes del golf encontrarán una selección envidiable de numerosos campos de golf de renombre internacional, invitándoles a disfrutar de su pasión bajo el sol mediterráneo durante todo el año. Las hermosas playas de arena fina y aguas cristalinas, muchas de ellas galardonadas con la prestigiosa Bandera Azul, se extienden a lo largo de la costa, ofreciendo escenarios idílicos para el relax, los deportes acuáticos y disfrutar de los espectaculares atardeceres. Para las familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales asegura una educación de primer nivel para sus hijos, mientras que las modernas instalaciones deportivas, boutiques de lujo, exquisitos restaurantes y supermercados de alta gama completan una oferta de servicios e infraestructuras que garantizan una calidad de vida incomparable.

El Arte de Vivir: Diseño Moderno y Lujo Inigualable

Las 14 Villas de Lujo que componen este proyecto destacan por su diseño moderno, funcional y sofisticado, fusionando la estética contemporánea con la calidez del hogar. Entendiendo que cada cliente es único, ofrecemos una selección de tres diferentes distribuciones y tamaños: PREMIUM, DELUXE y SUPERIOR. Estas opciones han sido meticulosamente concebidas para adaptarse a los estilos de vida más variados y a las preferencias más exigentes, garantizando que cada villa sea un reflejo de la personalidad de sus propietarios.

Cada residencia ha sido concebida como un santuario privado, donde el confort, la privacidad y la estética se entrelazan a la perfección. Con un mínimo de cinco dormitorios, todos ellos acompañados de cuartos de baño en suite, se garantiza un espacio personal e íntimo para cada miembro de la familia o invitado. Los amplios y elegantes vestidores, pensados para el lujo y la funcionalidad, son un testimonio de la atención al detalle y la calidad que caracteriza a este desarrollo, ofreciendo soluciones de almacenamiento con un toque de sofisticación.

Los espacios interiores se caracterizan por sus amplios salones, bañados en luz natural gracias a sus grandes ventanales que invitan al exterior. Las cocinas, totalmente equipadas y de diseño vanguardista, son el corazón del hogar, combinando funcionalidad y estética para crear un espacio ideal para la creación culinaria y la vida social. El flujo entre los espacios interiores y exteriores es fluido, extendiéndose hacia generosas terrazas cubiertas, diseñadas para el ocio y la relajación en cualquier época del año, ofreciendo un refugio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

El lujo se extiende al exterior, donde cada villa cuenta con sus propios jardines tropicales, meticulosamente diseñados para ofrecer un oasis de verdor y fragancia, además de una gran piscina privada que invita a refrescarse y disfrutar del sol. Las zonas de barbacoa son el escenario ideal para reuniones familiares y con amigos, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo estrellado de Andalucía. Para el bienestar y el entretenimiento, cada propiedad incluye un sótano de usos múltiples, adaptable a un gimnasio personal, una sala de cine o una bodega de vinos, y un espectacular solárium con jacuzzi, desde donde se pueden contemplar las increíbles vistas panorámicas, que van desde el mar Mediterráneo hasta las montañas circundantes. Estas villas no solo ofrecen una casa, sino un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Detalles

Referencia	R5106211	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	287 m²	Parcela	400 m²
Terraza	106 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking