

BENAHAVÍS

desde 7.995.000 €

REFERENCIA R5106286

# Villa de Lujo Excepcional en Monte Mayor, Benahavís: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

| 4 | 1.847 m² | 2.068 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |











# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa moderna a estrenar en el corazón de Monte Mayor, una exclusiva comunidad cerrada en la codiciada Benahavís, al sur de España. Redefiniendo el lujo, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en un entorno privilegiado. Benahavís, capital gastronómica de la Costa del Sol, combina una inigualable belleza natural con la vibrante cercanía a Marbella y Puerto Banús. Monte Mayor garantiza privacidad y seguridad 24 horas, creando un santuario de tranquilidad y exclusividad para sus residentes.

Asentada sobre una generosa parcela de 2.068 m² y con una impresionante superficie habitable de 872 m², esta villa se erige majestuosamente. Ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y las imponentes montañas circundantes. Aquí, la arquitectura contemporánea se funde a la perfección con la belleza natural, creando un santuario de sofisticación. Cada detalle ha sido concebido meticulosamente para una experiencia de vida sin igual, donde elegancia y funcionalidad de vanguardia coexisten en perfecta armonía.

El diseño interior es un testimonio de visión y artesanía. Con cuatro amplias suites dormitorio, cinco baños de exquisito diseño y tres aseos adicionales, el confort y la privacidad son supremos. Sus interiores destacan por volúmenes dramáticos, realzados por ventanas expansivas de suelo a techo que inundan de luz natural cada espacio. La sala de estar hundida y un imponente comedor de doble altura crean ambientes ideales para la convivencia y celebración, perfectos para el entretenimiento de élite y momentos inolvidables.

La distribución de planta abierta es una oda a la vida contemporánea, optimizando el espacio y la fluidez. Esta se complementa con materiales de primera calidad, seleccionados por su estética y durabilidad, que confieren un acabado de lujo innegable a cada estancia. Equipada con domótica integral de última generación para un control intuitivo, climatización individualizada y un ascensor privado que conecta cómodamente todos los niveles, garantiza accesibilidad y un lujo sin esfuerzo.

El espectacular nivel sótano es una revelación: un oasis de bienestar y entretenimiento con la rara distinción de ofrecer vistas parciales al mar. Este retiro privado incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, piscina de inmersión en frío, un gimnasio de vanguardia y un elegante bar. Además, alberga un cine privado para 16 personas, una bodega, una segunda sala de estar y una zona de lavandería. Un espacio funcional y lujoso, ideal para la relajación personal y el entretenimiento de alto nivel.

El exterior es igualmente impresionante, concebido como una extensión fluida del lujo interior. La protagonista es la espectacular piscina infinita de 24 metros, cuyas aguas turquesas se fusionan visualmente con el horizonte del Mediterráneo. Una cocina exterior completamente equipada y una sofisticada zona lounge invitan a inolvidables veladas al aire libre. Los jardines, meticulosamente ajardinados con exuberante flora mediterránea, crean un entorno de incomparable belleza. Múltiples zonas de relax y chill-out ofrecen el escenario perfecto para el disfrute del sol andaluz en absoluta privacidad.

La practicidad y la seguridad son pilares fundamentales. Un camino privado con amplio estacionamiento y un garaje subterráneo para tres vehículos aseguran la comodidad. La tranquilidad está garantizada por un sistema de seguridad 24 horas y alarma avanzada. Paneles solares contribuyen a la eficiencia energética, y el confort se maximiza con calefacción por suelo radiante parcial y domótica integral. Esta villa es el epítome de la vida moderna en uno de los enclaves más serenos y deseables cerca de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso, una inversión en un estilo de vida sin parangón.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5106286 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 7.995.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.847 m² | Parcela | 2.068 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h