

NUEVA ANDALUCÍA

890.000 €

REFERENCIA R5107108

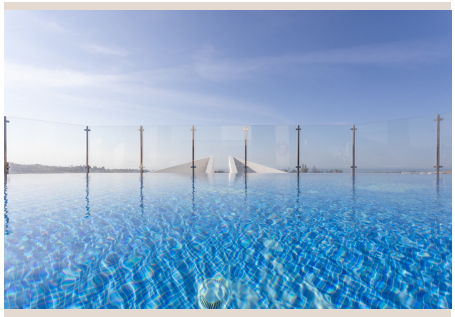
# Apartamento Albatros II: Un Santuario de Lujo y Luminosidad en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

| 2 | 2 | 102 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |








# Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas y vibrantes de la Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la comodidad. Ubicado en el distinguido barrio de La Campana, el Apartamento Albatros II es una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida moderna. Esta luminosa residencia de dos dormitorios y dos baños ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida sofisticado, donde el confort, el diseño y la ubicación se fusionan en perfecta armonía.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es innegable. La zona de estar y comedor de planta abierta es el corazón palpitante de este hogar, un espacio que fluye con elegancia y naturalidad hacia una cocina totalmente equipada. Este diseño inteligente no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción social, convirtiéndolo en el lugar ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. La cocina, un paradigma de funcionalidad y estilo, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y un amplio espacio de almacenamiento, garantizando una experiencia culinaria superior.

Los amplios ventanales de suelo a techo no son solo una característica arquitectónica; son una invitación a la luz natural que inunda cada rincón del hogar. Gracias a su privilegiada orientación sur, el apartamento goza de una luminosidad excepcional desde el amanecer hasta el atardecer, creando un ambiente siempre radiante, cálido y lleno de energía positiva. Esta constante presencia de luz solar realza los acabados de diseño, la paleta de tonos neutros y la sensación de amplitud, transformando el espacio en un verdadero santuario de bienestar y serenidad. El diseño interior, caracterizado por líneas limpias y una estética contemporánea, utiliza una gama de tonos neutros para crear una atmósfera calmada y acogedora, un lienzo perfecto para que los nuevos propietarios impriman su estilo personal.

---

El Apartamento Albatros II ofrece dos dormitorios elegantemente diseñados, cada uno con su propio carácter y acceso directo a una amplia terraza privada. El dormitorio principal es un refugio de paz y privacidad, un santuario donde el descanso se eleva a una experiencia de lujo. Dispone de un baño en-suite exquisitamente diseñado, equipado con una moderna ducha a ras de suelo y acabados de primera calidad que evocan una sensación de spa privado. Este espacio personal ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, con detalles que reflejan la atención al lujo en cada esquina.

El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, se beneficia de la proximidad a un moderno baño de invitados. Este baño, con su diseño contemporáneo y accesorios de alta gama, ofrece un servicio impecable tanto para los residentes como para sus visitantes, manteniendo la cohesión estética de todo el apartamento. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente, maximizando el espacio y manteniendo la impecable limpieza visual del diseño.

La generosa terraza, accesible tanto desde el salón como desde ambos dormitorios, es una extensión natural del espacio habitable. Este espacio al aire libre invita a disfrutar del excepcional clima mediterráneo de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunar bajo el sol de la mañana, relajarse con un buen libro por la tarde o disfrutar de cenas al fresco bajo el cielo estrellado. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables, ofreciendo un oasis privado donde la vida interior y exterior se entrelazan a la perfección.

---

La comodidad en el día a día es una prioridad en Albatros II. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando tranquilidad y protección para su vehículo. Además, un cuarto de lavado independiente añade una capa extra de funcionalidad y orden, manteniendo las tareas domésticas separadas del espacio principal de vida y contribuyendo a la sensación de un hogar impecable y organizado. Estas características, a menudo subestimadas, son esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones en una propiedad de lujo.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de acceso a una serie de comodidades de primer nivel que elevan la experiencia de vida. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina en la azotea. Este oasis elevado ofrece no solo un lugar refrescante para nadar y tomar el sol, sino también unas vistas panorámicas impresionantes que abarcan desde las majestuosas montañas de Sierra Blanca hasta el azul infinito del mar Mediterráneo y el vibrante paisaje urbano de Marbella. Es un espacio ideal para desconectar, socializar y disfrutar de la belleza del entorno, ofreciendo una experiencia de resort dentro de su propio hogar.

La ubicación del Apartamento Albatros II es, por sí sola, una de sus mayores ventajas. La Campana, un barrio consolidado dentro de Nueva Andalucía, es conocida por su ambiente vibrante y su excelente infraestructura. Aquí, tendrá a su alcance una plétora de tiendas locales, supermercados, encantadoras cafeterías, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales para la vida diaria. Las conexiones de transporte son excepcionales, facilitando el acceso a cualquier punto de Marbella y sus alrededores.

---

Nueva Andalucía, el «Valle del Golf» por excelencia, es sinónimo de lujo y prestigio en el sur de España. Es el hogar de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, atrayendo a entusiastas de todo el mundo. La proximidad a Puerto Banús, el epítome del glamour y la vida de lujo, significa tener acceso a boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de estrella Michelin, clubes de playa exclusivos y una vibrante vida nocturna. Las idílicas playas de arena dorada de Marbella están a solo unos minutos en coche, ofreciendo innumerables oportunidades para la relajación y los deportes acuáticos.

Además de su oferta de ocio, Nueva Andalucía cuenta con una infraestructura de servicios inigualable, incluyendo prestigiosas escuelas internacionales, centros médicos de primer nivel y modernas instalaciones deportivas, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. Marbella y la Costa del Sol, en el corazón del sur de España, ofrecen un estilo de vida mediterráneo inigualable, caracterizado por un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una hospitalidad que ha cautivado a visitantes de todo el mundo. Su excelente conectividad aérea a través de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar la convierte en un destino accesible para viajeros internacionales.

Apartamento Albatros II no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y una puerta de entrada a un estilo de vida excepcional. Representa una sólida oportunidad de inversión en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella, con un gran potencial de revalorización y una alta demanda de alquiler, tanto para estancias vacacionales como para residencias a largo plazo. Su ubicación privilegiada, sus comodidades de lujo y su atractivo diseño lo convierten en una opción deseable para una amplia gama de compradores.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, un refugio vacacional de lujo para escapar del bullicio o una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos de Europa, Apartamento Albatros II ofrece todo esto y más. Es una invitación a vivir la vida al máximo en un entorno de belleza inigualable y sofisticación, un verdadero tesoro presentado por Luxury Realty en el vibrante corazón de La Campana, Nueva Andalucía. No pierda la oportunidad de descubrir esta excepcional propiedad que promete una vida de lujo, confort y conveniencia.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5107108 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 890.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 102 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking