+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

6.900.000 €

REFERENCIA R5107447

Una Oportunidad de Inversión Excepcional en el Corazón Histórico de Marbella: Edificio con Restaurante Operativo en la Emblemática Plaza de los Naranjos

700 m²

CONSTRUIDOS

35 m²

TERRAZA

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad sin igual, una verdadera joya en el epicentro de la vida social y cultural de Marbella, en el idílico sur de España. Esta es una invitación exclusiva para inversores y visionarios que buscan adquirir un activo de prestigio con un potencial ilimitado en una de las ubicaciones más codiciadas del Mediterráneo. Hablamos de un edificio de dos plantas que alberga un restaurante consolidado y en pleno funcionamiento, situado estratégicamente en la inigualable Plaza de los Naranjos.

Esta propiedad no es simplemente un inmueble; es un pedazo de historia, un centro neurálgico de la vibrante Marbella, y una inversión que trasciende lo convencional. Su ubicación no solo garantiza una visibilidad y un flujo constante de visitantes, sino que también ofrece la promesa de una rentabilidad sostenida en el tiempo, respaldada por el atractivo inmortal de la Costa del Sol y la reputación de excelencia que Luxury Realty se enorgullece de representar.

La Joya de la Corona en la Plaza de los Naranjos

La Plaza de los Naranjos no necesita presentación. Es el corazón palpitante del casco antiguo de Marbella, un espacio donde la historia, la belleza andaluza y la vida contemporánea se fusionan en una sinfonía de encanto. Flanqueada por edificios históricos como el Ayuntamiento y la Ermita de Santiago, y adornada con sus característicos naranjos que impregnan el aire con un dulce aroma, la plaza es un imán para turistas y residentes por igual. Es un lugar donde las fotografías se toman a cada instante, donde las historias se comparten en sus terrazas y donde el espíritu mediterráneo se vive en cada rincón.

Adquirir una propiedad en este enclave significa poseer un fragmento de la esencia de Marbella. El inmueble que presentamos se beneficia de una posición privilegiada dentro de esta plaza, ofreciendo una exposición inmejorable y un acceso directo a miles de visitantes diarios. Desde las bulliciosas mañanas con el aroma a café hasta las noches mágicas bajo las estrellas y las luces de la plaza, este lugar es un escenario constante para experiencias memorables. La exclusividad de tener un negocio operativo y un edificio de dos plantas en este punto neurálgico es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propuesta de inversión.

Un Activo Comercial y Residencial con Potencial Ilimitado

Este edificio de dos plantas, con un restaurante en pleno funcionamiento en su planta baja, ofrece una dualidad y flexibilidad que lo distingue. El restaurante, ya establecido y con una clientela fiel, representa una fuente de ingresos inmediata y una base operativa sólida. Esto no es una inversión en un negocio incipiente, sino en una empresa probada y exitosa que forma parte del tejido gastronómico de la Plaza de los Naranjos. Su reputación y su flujo constante de comensales, tanto locales como internacionales, garantizan un retorno sobre la inversión desde el primer día.

Pero el potencial de este inmueble va mucho más allá de su exitoso restaurante. Las dos plantas superiores ofrecen una infinidad de posibilidades. Pueden ser transformadas en elegantes apartamentos de lujo con vistas privilegiadas a la plaza, ideales para alquiler vacacional de alto standing o como residencias privadas para aquellos que desean vivir en el corazón de Marbella. También podrían albergar una extensión del propio restaurante, creando un espacio gastronómico más amplio y sofisticado, o incluso ser adaptadas para oficinas de prestigio o galerías de arte que se beneficien de la afluencia cultural de la zona. La flexibilidad arquitectónica y la ubicación estratégica brindan la libertad de dar rienda suelta a la imaginación y materializar un proyecto que maximice el valor de este activo excepcional.

Marbella: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

Marbella, situada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. Con más de 320 días de sol al año, playas doradas, campos de golf de clase mundial, y puertos deportivos como el mundialmente famoso Puerto Banús, la ciudad atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo durante todo el año. Su exquisita oferta gastronómica, tiendas de diseño, eventos culturales y una vibrante vida nocturna la consolidan como uno de los destinos más deseados de Europa.

Invertir en Marbella, y más concretamente en su codiciado casco antiguo, es una decisión estratégica que se alinea con las tendencias del mercado inmobiliario de lujo. La demanda de propiedades de prestigio en ubicaciones históricas y céntricas es constante y la oferta, limitada. La estabilidad económica y el atractivo turístico de la región aseguran que el valor de este tipo de activos no solo se mantenga, sino que experimente una apreciación constante, convirtiéndolo en una inversión segura y rentable a largo plazo. La oportunidad de poseer un inmueble con estas características en la Plaza de los Naranjos es una rareza que no se presenta a menudo.

Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado

Para aquellos con una visión de futuro y un ojo para las oportunidades, este edificio en la Plaza de los Naranjos representa una inversión estratégica de gran calibre. La combinación de un negocio operativo con ingresos demostrados y la versatilidad de las plantas superiores en una de las ubicaciones más prestigiosas del mundo, lo convierte en un activo de alto rendimiento. Luxury Realty comprende las exigencias de nuestros clientes más selectos y garantiza que esta propiedad cumple con los más altos estándares de calidad, ubicación y potencial de crecimiento.

Le invitamos a explorar esta oportunidad única y a descubrir cómo este inmueble puede ser la pieza central de su cartera de inversiones en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más detalles y concertar una visita privada a esta propiedad excepcional en la emblemática Plaza de los Naranjos de Marbella.

Detalles

Referencia	R5107447	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	6.900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	700 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella