

EL ROSARIO

1.500.000 €

REFERENCIA R5107462

Exclusiva Villa Independiente en El Rosario, Corazón de la Costa del Sol

4	3	283 m²	1.014 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica villa independiente en la prestigiosa urbanización de El Rosario, un enclave idílico en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta residencia promete un estilo de vida de lujo, privacidad y confort bajo el sol andaluz, siendo el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad con acceso a todos los servicios del sur de España.

El Rosario, una de las zonas residenciales más solicitadas y bien establecidas de Marbella Este, destaca por su ubicación estratégica en la soleada Costa del Sol, sur de España. Ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno natural y la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A solo minutos de esta villa, encontrará las mejores playas de Marbella, comercios locales, restaurantes de alta cocina y amplias opciones de ocio para toda la familia. Para las familias, la proximidad a prestigiosos colegios internacionales es un factor clave, garantizando una educación de calidad. Además, El Rosario se beneficia de su cercanía a frondosos bosques, ofreciendo un entorno ideal para paseos y actividades al aire libre, conectando armoniosamente la vida urbana con la riqueza natural. Estar en la Costa del Sol significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una infraestructura turística de primer nivel, campos de golf de campeonato y una cultura vibrante. Marbella centro y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, abriendo un mundo de boutiques de lujo, vida nocturna exclusiva y eventos culturales. Esta villa no solo es un hogar, sino un pasaporte a la esencia misma de la vida mediterránea.

Asentada sobre una generosa parcela de 1014 m², esta villa le ofrece un oasis de privacidad y amplitud en cada rincón. El cuidado jardín privado es el telón de fondo perfecto para momentos de relax y entretenimiento. En su corazón, una espectacular piscina privada invita a refrescantes baños durante los cálidos días de verano, mientras que las amplias terrazas, con un total de 60 m², proporcionan múltiples ambientes para disfrutar del clima excepcional de la región. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día y vistas privilegiadas al exuberante jardín. Imagínese disfrutando de un desayuno al aire libre o de una cena bajo las estrellas, con la brisa mediterránea acariciándole. La villa está equipada con una zona de barbacoa, ideal para reuniones con familiares y amigos, haciendo de cada día una celebración de la vida al aire libre. Este espacio exterior es un lienzo en blanco para sus sueños de paisajismo y disfrute natural.

Con 283 m² construidos, el interior de la villa ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La distribución comprende cuatro amplios dormitorios y tres baños, incluyendo un elegante baño en suite que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Los armarios empotrados en cada habitación ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y moderno, listo para que los amantes de la gastronomía den rienda suelta a su creatividad culinaria. El control climático es óptimo gracias al eficiente aire acondicionado (frío y calor) y una acogedora chimenea, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación del año. La propiedad se beneficia de doble acristalamiento, lo que contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética y la tranquilidad. Adicionalmente, cuenta con un práctico trastero y un sótano, ofreciendo un espacio adicional valioso para almacenamiento o para ser adaptado a sus necesidades, quizás como una sala de juegos, gimnasio o bodega. Aunque la villa se ofrece sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar cada rincón a su gusto, su excelente estado general asegura una entrada inmediata sin necesidad de grandes reformas.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en esta propiedad. Ubicada estratégicamente dentro de un complejo cerrado, la villa se beneficia de un robusto sistema de seguridad 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable para usted y su familia. El aparcamiento cubierto añade una capa extra de comodidad y protección para sus vehículos, manteniéndolos resguardados de los elementos. En cuanto a los servicios básicos, la villa cuenta con suministro de electricidad y agua potable, asegurando que todas las necesidades esenciales estén cubiertas sin interrupciones. Todo ello contribuye a un estilo de vida sin preocupaciones, donde el lujo, la funcionalidad y la seguridad se encuentran en perfecta armonía, creando un entorno ideal para su bienestar.

Esta villa en El Rosario no es solo una casa; es una inversión en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como una escapada vacacional. Su excelente estado general, sus generosas dimensiones, las características de lujo y su ubicación inmejorable la convierten en una opción excepcional para una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o

una oportunidad de inversión con gran potencial en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, lista para que la convierta en su propio paraíso mediterráneo. No deje pasar la oportunidad de experimentar la vida en su máxima expresión en una de las zonas más privilegiadas del sur de España.

Detalles

Referencia	R5107462	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	283 m²	Parcela	1.014 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa