

MIJAS

425.000 €

REFERENCIA R5107849

Exclusiva Parcela Urbana con Vistas Panorámicas en la Prestigiosa Urbanización Buena Vista, Mijas, Costa del Sol

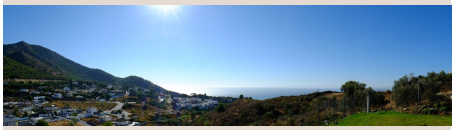
606 m²

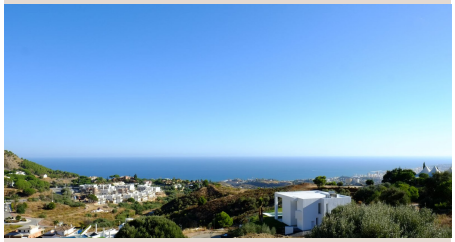
PARCELA













Descripción

En el corazón de la idílica y codiciada Costa del Sol, en la pintoresca localidad de Mijas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente inigualable para los inversores y aquellos que sueñan con construir su residencia perfecta. Se trata de una espectacular parcela urbana de 606 m², estratégicamente ubicada en la exclusiva y apacible urbanización Buena Vista, un enclave que define el lujo, la privacidad y la vida con vistas majestuosas en el sur de España.

Mijas, un tesoro andaluz, es célebre por la fusión armoniosa de su encanto tradicional, representado por su icónico "pueblo blanco" con calles empedradas y arquitectura morisca, y la sofisticación de una de las zonas costeras más vibrantes de Europa. Este destino único ofrece una calidad de vida excepcional, con más de 300 días de sol al año, una rica oferta cultural y gastronómica, y la proximidad a algunas de las mejores playas del Mediterráneo. Los entusiastas del golf encontrarán en Mijas y sus alrededores una selección de campos de golf de renombre mundial, mientras que las boutiques de lujo, los puertos deportivos y la vida nocturna de Marbella y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche.

La urbanización Buena Vista, cuyo nombre evoca la promesa de sus panorámicas, es un santuario de tranquilidad y exclusividad. Goza de una posición elevada que asegura unas vistas inmejorables y una privacidad inigualable, siendo el lugar ideal para quienes buscan un refugio de la vida cotidiana sin renunciar a la conveniencia. A pesar de su entorno sereno y rodeado de naturaleza mediterránea, Buena Vista está excepcionalmente bien conectada. Se encuentra a pocos minutos de las vibrantes localidades de Fuengirola, Benalmádena y la ya mencionada Marbella, con fácil acceso a la autovía A-7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga, uno de los principales hubs de conexión aérea de Europa. Esta conectividad la convierte en una elección óptima tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo, garantizando que el mundo esté siempre al alcance, pero sin invadir su oasis personal.

Esta generosa parcela de 606 m² es mucho más que un terreno; es el lienzo en blanco donde podrá materializar la villa unifamiliar de sus sueños. Con una edificabilidad del 26%, la normativa urbanística permite la construcción de una impresionante vivienda de hasta tres plantas, lo que abre un abanico de posibilidades arquitectónicas para un diseño verdaderamente personalizado. Un aspecto clave y altamente ventajoso es que el sótano no computa en el área edificable. Esta especificación ofrece una libertad excepcional para incorporar comodidades adicionales como un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega climatizada, un spa personal, un estudio creativo o un garaje espacioso, sin que estas valiosas adiciones resten metros cuadrados a las plantas principales de su futura villa. Imagine espacios amplios, luminosos y funcionales, diseñados a su medida, con acabados de la más alta calidad y una distribución que refleje a la perfección su estilo de vida.

El verdadero tesoro y el mayor atractivo de esta parcela reside en sus inigualables vistas panorámicas. Desde la privacidad de su futura villa, disfrutará de un espectáculo visual ininterrumpido. La inmensidad azul del mar Mediterráneo se extiende majestuosamente hasta el horizonte, fundiéndose con el cielo en un ballet de tonos cambiantes, mientras que la sierra de Mijas se alza imponente en la retaguardia, ofreciendo un contraste natural de belleza salvaje y serena. Imagine contemplar amaneceres dorados que tiñen la costa y puestas de sol que pintan el cielo con una paleta vibrante de naranjas, rosas y púrpuras, todo desde la comodidad de su propia terraza infinita o sumergido en las aguas cristalinas de su piscina privada. Estas vistas no son meras postales; son una experiencia diaria que infunde paz, inspira y fomenta una conexión profunda con el entorno natural, elevando cada momento vivido en su hogar a una dimensión superior.

Adquirir esta parcela en Buena Vista es elegir un estilo de vida donde la exclusividad y el contacto íntimo con la naturaleza se entrelazan con la comodidad y la accesibilidad a todos los servicios deseables. Es la oportunidad de construir no solo un hogar, sino un legado: una residencia que será un símbolo de estatus y una inversión excepcionalmente inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y deseados del sur de Europa. La demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol, y particularmente en ubicaciones premium como Mijas y la urbanización Buena Vista, se mantiene robusta, asegurando no solo el valor actual sino también la revalorización futura de su inversión. Aquí, podrá disfrutar de la tranquilidad de un entorno idílico, realizar paseos por senderos rodeados de vegetación mediterránea, y al mismo tiempo, tener a su alcance la vibrante vida social, cultural y de ocio que la Costa del Sol ofrece generosamente.

En resumen, esta parcela representa mucho más que un simple terreno; es la promesa de una vida de lujo, confort y belleza inigualable en un entorno idílico. Es la ocasión perfecta para materializar su visión de la casa perfecta, una vivienda diseñada a medida de sus gustos y necesidades más exigentes, en una de las ubicaciones más privilegiadas y codiciadas de toda España. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional. No deje escapar esta oportunidad única de ser el arquitecto de su propio paraíso personal y de construir el hogar de sus sueños en el corazón de la deslumbrante Costa

del Sol.

Detalles

Referencia	R5107849	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	606 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar