

MANILVA

390.000 €

REFERENCIA R5108503

# Exclusivo Chalet Adosado en Manilva: Su Santuario de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

| 4 | 2 | 103 m² | 27 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

En el corazón vibrante, pero sereno, de la prestigiosa Costa del Sol, yace una joya arquitectónica esperando ser descubierta por usted. Luxury Realty tiene el honor de presentar este excepcional chalet adosado, una manifestación perfecta de elegancia, confort y funcionalidad, enclavado en una de las urbanizaciones residenciales más apacibles y codiciadas de Manilva, en el soleado sur de España. Este hogar no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida idílico, donde cada amanecer es una invitación a la paz y cada atardecer, un lienzo de colores mediterráneos pintado exclusivamente para usted. Es una oportunidad única para sumergirse en la esencia de la vida andaluza, con todas las comodidades modernas a su alcance.

Desde el momento en que cruza su umbral, sentirá una calidez envolvente y una atmósfera de bienvenida que transforma este espacio de dos plantas en un verdadero refugio personal. Concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre la vida moderna y el encanto tradicional andaluz, este inmueble se presenta como la opción ideal tanto para aquellos que buscan establecerse permanentemente bajo el sol, disfrutando de la proximidad a servicios esenciales y la belleza natural, como para quienes anhelan escapadas inolvidables donde el lujo discreto y la comodidad son los protagonistas. Cada detalle, desde la distribución de sus espacios hasta la elección de los materiales, ha sido cuidadosamente considerado para asegurar una experiencia de vida superior, fusionando diseño y practicidad en una armonía impecable. Es una propiedad que se adapta a su ritmo, ya sea que busque un retiro tranquilo o un punto de partida para explorar las maravillas de la Costa del Sol.

## El Patio Privado: Un Oasis Personal para el Alma Mediterránea

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es su exquisito patio privado. Este oasis al aire libre es mucho más que un simple espacio; es una extensión de su hogar, diseñado para maximizar el disfrute del inigualable clima mediterráneo que baña Manilva. Imagine mañanas tranquilas con un café humeante bajo el suave sol que acaricia el sur de España, escuchando el canto de los pájaros y sintiendo la brisa marina; almuerzos al fresco con amigos y familiares, saboreando la gastronomía local o preparaciones caseras; o noches estrelladas, disfrutando de una cena íntima a la luz de las velas, creando recuerdos inolvidables. Es el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde sesiones de bronceado revitalizantes en total privacidad, hasta momentos de lectura y meditación en un ambiente sereno y apartado del bullicio. La versatilidad de este espacio le permitirá crear su propio santuario personal, un lugar donde el tiempo parece detenerse y la vida se saborea a un ritmo más pausado y consciente, integrado con el entorno natural y floral que puede complementarlo a la perfección.

## Interiores Luminosos y un Diseño Inteligente para la Vida Moderna

El interior de este chalet adosado ha sido diseñado con una maestría que conjuga luminosidad y una distribución inteligente, creando un ambiente acogedor y funcional que invita a la relajación y la convivencia. La luz natural inunda cada rincón gracias a sus amplias ventanas y orientaciones óptimas, realzando la sensación de espacio, calidez y bienestar en todas las estancias. Aunque no se especifiquen detalles de acabados, la propuesta de Luxury Realty sugiere la utilización de materiales de alta calidad, con una estética depurada y contemporánea que, a su vez, respeta el encanto local, brindando una base perfecta para la personalización y la creación de un estilo propio. La planta baja típicamente alberga las áreas sociales: un salón comedor de concepto abierto que fomenta la interacción y la fluidez entre espacios, y una cocina integrada o semi-integrada que, aunque moderna en su concepción, mantiene una funcionalidad excepcional, ideal para los aficionados a la gastronomía.

Por otro lado, las áreas de descanso, típicamente ubicadas en la planta superior, ofrecen ese anhelado santuario de privacidad. Aquí, el descanso es absoluto y la tranquilidad es la norma, garantizando un sueño reparador lejos del ajetreo diario. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para optimizar cada metro cuadrado, asegurando que la vida diaria fluya sin esfuerzo y que cada miembro de la familia o visitante encuentre su propio espacio personal sin sacrificar las amplias y acogedoras zonas comunes de convivencia. Este equilibrio perfecto entre áreas privadas y abiertas es lo que distingue a esta propiedad, ofreciendo un hogar que se adapta dinámicamente a las necesidades de sus habitantes, promoviendo tanto la conexión familiar como el bienestar individual. Es un testimonio del diseño inteligente que valora tanto la estética como la practicidad, un sello distintivo de las propiedades que Luxury Realty selecciona para sus clientes más exigentes.

## Manilva: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación privilegiada de este chalet adosado en Manilva es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Manilva, una joya por descubrir en la extensa y celebrada Costa del Sol, en el sur de España, es conocida por su encanto auténtico, sus pintorescos viñedos que producen el famoso vino de pasas, su vibrante Puerto Deportivo de La Duquesa y sus espectaculares playas de arena fina, algunas de ellas con distintivo de Bandera Azul. Estar en una ubicación 'bien conectada' significa que lo mejor de la vida mediterránea está a su alcance, sin el bullicio de destinos turísticos más masificados, ofreciendo un equilibrio perfecto entre accesibilidad y serenidad. A tan solo unos minutos en coche, descubrirá kilómetros de playas vírgenes donde podrá disfrutar del sol, practicar deportes acuáticos emocionantes o simplemente pasear por la orilla al atardecer, sintiendo la suave brisa marina. La belleza natural de Manilva, con sus colinas ondulantes y vistas panorámicas al mar, es un regalo para los sentidos y un telón de fondo constante para su nueva vida.

Los amantes del golf encontrarán una selección envidiable de campos de clase mundial en las inmediaciones, prometiendo desafíos deportivos y paisajes impresionantes que harán las delicias de cualquier aficionado. Además, la cercanía a supermercados modernos, centros de salud de primer nivel, escuelas internacionales de prestigio y una variada y exquisita oferta gastronómica de restaurantes y bares asegura que todas sus necesidades diarias y deseos de ocio estén cubiertos con la mayor comodidad. La excelente infraestructura de carreteras le permite acceder fácilmente a ciudades cosmopolitas y centros de lujo como Marbella, la encantadora Estepona o la exclusiva Sotogrande, ampliando aún más sus opciones de ocio, cultura y compras, mientras mantiene la tranquilidad y privacidad de su propio hogar en Manilva. Esta perfecta simbiosis de accesibilidad estratégica y serenidad inquebrantable define la inigualable calidad de vida que esta propiedad en la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es una base ideal para explorar la rica cultura andaluza y disfrutar de un clima envidiable durante todo el año.

---

### Una Comunidad Exclusiva para un Estilo de Vida Superior

Formar parte de esta urbanización residencial en Manilva significa unirse a una comunidad bien cuidada y amigable, donde la seguridad, la buena convivencia y un profundo respeto por la naturaleza son valores fundamentales. Es un entorno idílico donde los niños pueden jugar con libertad en espacios seguros, los vecinos se saludan y disfrutan de un ambiente de camaradería, y la tranquilidad es palpable en cada rincón. La seguridad que ofrece una comunidad consolidada y con servicios bien gestionados le permitirá disfrutar de su hogar con total paz mental, ya sea que lo habite de forma permanente, haciendo de este su santuario principal, o lo utilice como su refugio vacacional, sabiendo que su propiedad está en buenas manos. Además, la integración armoniosa con el entorno natural de Manilva –sus suaves colinas cubiertas de vegetación mediterránea, sus espectaculares vistas al mar y su clima excepcional– se traduce en una vida más saludable y conectada con el exterior, fomentando actividades al aire libre y un bienestar integral.

Este chalet adosado no es solo una vivienda; es una invitación a adoptar un estilo de vida relajado y genuinamente mediterráneo, donde el estrés del día a día se disipa con cada brisa marina y cada rayo de sol. Representa la cúspide de una vida de calidad, ofreciendo no solo un hogar, sino un destino: un equilibrio impecable entre el confort moderno y la riqueza cultural y natural del sur de España. Es una oportunidad inmejorable para quienes buscan invertir en bienestar y en una propiedad que promete revalorizarse a lo largo del tiempo, consolidándose como un activo valioso en su patrimonio. Y, lo más importante, es una inversión en la felicidad y en la calidad de vida que se experimenta al vivir en una de las zonas más deseadas de la gloriosa Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso personal en Manilva, donde sus sueños de vivir bajo el sol mediterráneo se harán realidad. Contáctenos para programar una visita y comenzar su nueva vida de lujo y serenidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5108503 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 390.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 103 m² | Parcela | 27 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |