+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

1.295.000 €

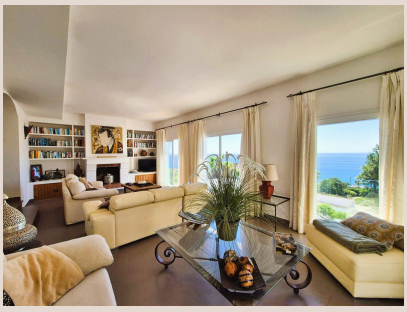
REFERENCIA R5109319

Villa Clásica de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en La Paloma, Manilva

5	308 m²	1.245 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de elegancia y sofisticación en esta excepcional villa de estilo clásico, una joya arquitectónica que combina a la perfección el confort moderno con el encanto atemporal. Estratégicamente situada en La Paloma, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Manilva, en el sur de España, esta propiedad ofrece unas vistas inigualables al vasto mar Mediterráneo, prometiendo un santuario de paz y exclusividad para sus futuros propietarios.

Desde el momento en que cruza el umbral, un espacioso recibidor le da la bienvenida, abriendo paso a una experiencia visual inmediata: las cautivadoras vistas al mar, que actúan como telón de fondo constante, capturan instantáneamente su atención. La planta principal ha sido meticulosamente diseñada para el máximo disfrute y funcionalidad. Descubrirá una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, que se complementa con un lavadero independiente, garantizando una organización impecable. El salón, de generosas dimensiones y presidido por una acogedora chimenea, invita a la relajación y al esparcimiento, mientras que el comedor, elegante y luminoso, conecta de manera fluida con una amplia terraza cubierta. Este espacio semiabierto es ideal para la vida al aire libre durante todo el año, permitiendo disfrutar de comidas y reuniones en un entorno idílico. Además, esta planta alberga un práctico aseo de cortesía y otra terraza cubierta, accesible desde varias estancias, ofreciendo múltiples rincones para el descanso y la contemplación del paisaje.

La planta superior está dedicada enteramente a la suite principal, un verdadero refugio de privacidad y lujo. Aquí, cada detalle ha sido pensado para el confort supremo. Un encantador vestidor con impresionantes techos abovedados y vigas de madera a la vista añade un toque de calidez y carácter, creando un ambiente distinguido y acogedor. El baño en-suite, diseñado con acabados de primera calidad, completa esta suite, que además ofrece unas vistas al mar verdaderamente espectaculares. Despertar cada mañana con el horizonte infinito del Mediterráneo como primera imagen es un privilegio que esta villa hace realidad, proporcionando un inicio de día sereno y majestuoso.

La planta inferior, o semisótano, amplía aún más las posibilidades de la propiedad. Aquí encontrará cuatro dormitorios adicionales, generosos en tamaño y luminosidad, perfectos para alojar a familiares o invitados con total comodidad. Además, cuenta con una segunda sala de estar, un espacio versátil que puede transformarse fácilmente en un sexto dormitorio, un gimnasio privado, una sala de juegos o un despacho, adaptándose a las necesidades específicas de cada familia. Desde esta planta, se accede directamente a otra terraza que conduce al exterior, un verdadero oasis de ocio y relajación. La amplia zona de piscina y el exuberante jardín han sido concebidos para el puro disfrute, con diversas zonas de descanso y salones al aire libre, una elegante pérgola que ofrece sombra y estilo, un práctico bar de piscina y una zona de comedor exterior. Este diseño exterior es perfecto para organizar eventos, barbacoas y celebraciones, creando recuerdos inolvidables bajo el sol andaluz.

La villa se enorgullece de su interior modernizado, que ha sabido conservar y realzar su inherente encanto clásico. Esta fusión de lo antiguo y lo nuevo se manifiesta en cada rincón, donde los materiales nobles y los detalles arquitectónicos tradicionales se encuentran con las comodidades contemporáneas. Las múltiples terrazas distribuidas por toda la propiedad son puntos estratégicos desde los cuales se pueden admirar cautivadoras vistas al mar, la pintoresca campiña circundante y las imponentes montañas, configurando una atmósfera única de paz, lujo y conexión con la naturaleza. Para mayor conveniencia, la parcela incluye una zona de aparcamiento cubierta y privada con capacidad para dos vehículos, añadiendo un toque práctico a esta residencia excepcional.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en La Paloma, Manilva, esta villa disfruta de un emplazamiento privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España. La proximidad a la playa, a la que se puede llegar a pie, invita a disfrutar de largos paseos por la orilla o de un refrescante baño en las aguas cristalinas del Mediterráneo. A pocos minutos, encontrará el popular Chiringuito Tubalitas, un lugar ideal para degustar la gastronomía local con los pies en la arena. Además, la villa se encuentra estratégicamente cerca de las playas más pintorescas y de las vibrantes ciudades de Sotogrande y Estepona. Sotogrande, conocida por sus campos de golf de renombre mundial, su puerto deportivo de lujo y sus torneos de polo, ofrece un ambiente de élite y opciones de ocio exclusivas. Estepona, con su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su animado puerto, proporciona una experiencia cultural y gastronómica auténtica. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de un entorno residencial con la accesibilidad a servicios, comercios, campos de golf,

puertos deportivos y una rica oferta de ocio y cultura. Es una oportunidad sin igual para disfrutar de un lujoso estilo de vida mediterráneo en una de las localizaciones más deseables de la Costa del Sol, un enclave perfecto para aquellos que buscan la excelencia y la exclusividad bajo el sol andaluz.

Detalles

Referencia	R5109319	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	308 m²	Parcela	1.245 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella