+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

450.000 €

REFERENCIA R5109352

Exclusivo Oasis Urbano en el Corazón de Marbella: Su Refugio de Lujo Junto al Mediterráneo

2	1	71 m²	3 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un apartamento de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este exquisito apartamento de dos dormitorios, meticulosamente reformado y entregado completamente amueblado con mobiliario a estrenar, representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, confort de alta gama y una ubicación sencillamente inmejorable. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida en la vibrante Marbella.

La Ubicación Privilegiada: Marbella, la Perla del Mediterráneo

Situado en el corazón de Marbella, un enclave de prestigio internacional en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este apartamento goza de una localización envidiable. Marbella es sinónimo de lujo, un estilo de vida vibrante y un clima privilegiado durante todo el año, con más de 320 días de sol. Conocida por sus playas de arena dorada, sus campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica y de ocio inigualable, esta ciudad atrae a una clientela exigente que busca lo mejor de la vida mediterránea. La proximidad a aeropuertos internacionales y la excelente infraestructura hacen de Marbella un destino ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas de lujo.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta propiedad. A solo tres minutos a pie, se encontrará pisando las cálidas arenas de las playas de Marbella, donde podrá disfrutar del sol, el mar y los chiringuitos. La vibrante vida urbana está literalmente a un paso: supermercados, boutiques de moda, farmacias y una variada oferta de restaurantes de cocina internacional y tradicional. Además, el encanto histórico del Casco Antiguo de Marbella, con sus calles empedradas, plazas floridas y el emblemático Patio de los Naranjos, se encuentra a pocos minutos a pie, invitándole a explorar su rica cultura y arquitectura andaluza. Esta proximidad a todos los servicios esenciales y de ocio asegura una vida de máxima comodidad y disfrute.

Un Diseño Sofisticado y Confort Moderno en Cada Detalle

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral que lo ha transformado en un espacio moderno y elegante. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados, creando un ambiente que irradia calidez y sofisticación. La atención al detalle en la renovación garantiza una experiencia de vida sin igual, donde el diseño vanguardista se une a la funcionalidad para ofrecer un hogar verdaderamente excepcional. El mobiliario, completamente a estrenar, ha sido elegido para complementar a la perfección el estilo renovado, ofreciendo un ambiente listo para ser disfrutado desde el primer día.

El corazón del hogar es su luminoso salón de planta abierta, diseñado para maximizar el espacio y la entrada de luz natural. Este espacio integra a la perfección las áreas de estar, comedor y cocina, fomentando la convivencia y el entretenimiento. Los grandes ventanales permiten que la luz del Mediterráneo inunde cada rincón, creando una atmósfera aireada y acogedora. La distribución fluida facilita la vida diaria y hace de este salón el lugar ideal para relajarse después de un día de playa o para recibir a sus invitados con estilo.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario personal de tranquilidad. Ambos dormitorios disponen de mobiliario completamente a estrenar, cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un diseño estético coherente con el resto de la propiedad. Con armarios empotrados y una distribución inteligente, ofrecen un amplio espacio de almacenamiento y un ambiente sereno para el descanso. Un moderno cuarto de baño, con accesorios de diseño y acabados de alta calidad, completa las estancias privadas, garantizando funcionalidad y elegancia.

La cocina inteligente es una joya de la funcionalidad y el diseño. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo lavavajillas y horno, está pensada para los amantes de la gastronomía. Su diseño ergonómico y su tecnología avanzada hacen que cocinar sea un placer. Además, la propiedad incluye una práctica lavadora, añadiendo un extra de comodidad al día a día. Todo ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin preocupaciones y con todas las facilidades modernas al alcance de su mano.

Amenidades que Mejoran su Calidad de Vida y Privilegios Adicionales

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su acogedora terraza privada. Este espacio exterior íntimo es el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino bajo el suave sol mediterráneo, leer un libro en la tranquilidad de la tarde o simplemente relajarse al aire libre. Es un refugio personal donde la brisa marina y el ambiente de Marbella se disfrutan en la más absoluta privacidad, añadiendo un valioso espacio exterior a su vida urbana.

Más allá de las comodidades internas, el apartamento ofrece acceso a una fabulosa piscina comunitaria. Este es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos meses de verano, nadar unos largos o simplemente tomar el sol en un entorno cuidado y tranquilo. La propiedad también incluye un trastero dedicado, una ventaja invaluable en el centro de la ciudad, ofreciendo espacio adicional para guardar sus pertenencias y mantener su hogar impecable. Además, el apartamento se encuentra en un edificio bien mantenido, lo que asegura la tranquilidad y la seguridad de sus residentes, contribuyendo a una experiencia de vida placentera y sin preocupaciones.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Esta propiedad, lista para entrar a vivir, se presenta como una oportunidad excepcional tanto para uso personal como para inversión. Su ubicación privilegiada, su diseño moderno y su estado impecable la convierten en una opción ideal para aquellos que buscan una residencia permanente o una casa de vacaciones de lujo en el corazón de Marbella. La posibilidad de mudarse de inmediato, sin necesidad de reformas o amueblado, añade un valor significativo.

Desde la perspectiva de la inversión, este apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler. Marbella es un destino turístico de primer nivel con una demanda constante de propiedades de alta calidad para alquiler vacacional o de larga temporada. La combinación de su ubicación céntrica, la cercanía a la playa y al Casco Antiguo, y sus modernas instalaciones, aseguran una atractiva rentabilidad y una apreciación del valor a lo largo del tiempo. Es una oportunidad fantástica para poseer un apartamento céntrico en una de las zonas más famosas y rentables de Marbella, garantizando una inversión sólida y un activo de alto rendimiento en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

No deje escapar esta inigualable oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en Marbella. Esta es su ocasión de vivir la vida de lujo que siempre ha soñado en una de las ciudades más deseadas de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita exclusiva y descubrir el hogar de sus sueños, donde el confort, el estilo y una ubicación inmejorable se unen en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5109352	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella