+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

595.000 €

REFERENCIA R5109610

Descubra la Perla de Estepona: Exclusivo Adosado de Lujo en el Corazón de la Ciudad, una Oportunidad Sin Precedentes con Luxury Realty

4	3	181 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de Estepona, una joya del sur de España conocida por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y su inigualable calidad de vida, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de exclusividad y valor. Ubicado dentro de uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de la ciudad, este impresionante adosado de cuatro plantas representa la cúspide del diseño, el espacio y el confort, superando con creces la oferta habitual en el mercado.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad, y la convierte en una inversión inmejorable para aquellos que buscan un hogar familiar a largo plazo o una sólida oportunidad de capitalización, es su precio. Asombrosamente, se sitúa muy por debajo del valor de mercado de propiedades comparables dentro de la misma urbanización, presentando una ventana única para adquirir un activo de lujo sin precedentes en Estepona.

Un Interior Pensado para el Lujo y la Funcionalidad

Con 181 m² construidos, cada rincón de este adosado ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente de vida armonioso y sumamente confortable. La distribución inteligente se despliega en cuatro amplias habitaciones, ofreciendo privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. Se complementa con tres baños completos de diseño exquisito y un elegante aseo para invitados, asegurando que cada necesidad esté cubierta con estilo.

La joya de la corona es, sin duda, la espectacular suite principal. Concebida como un santuario personal, cuenta con acceso directo a un solárium privado de 28.45 m², un espacio al aire libre perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las vistas abiertas que se extienden más allá de los tejados de Estepona. Este rincón exclusivo promete momentos de tranquilidad y contemplación bajo el cálido sol andaluz.

Además, la propiedad se beneficia de un sótano completamente reformado y acondicionado con los más altos estándares. Este versátil espacio alberga un gimnasio privado para mantenerse en forma, una sala de juegos ideal para el entretenimiento familiar y una zona de estudio tranquila y funcional. Todo el sótano ha sido acabado con materiales de primera calidad y cuenta con insonorización profesional, garantizando un ambiente sereno y aislado, perfecto para cualquier actividad.

Acabados de Vanguardia y Confort Inigualable

Una reforma integral, llevada a cabo hace apenas unos años, ha transformado esta vivienda en un paradigma de elegancia moderna. Se emplearon exclusivamente materiales de primeras marcas para asegurar una calidad y durabilidad excepcionales. Entre sus características destacadas encontramos: suelos de mármol crema que aportan luminosidad y sofisticación; una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de Silestone, un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía; puertas interiores lacadas en blanco que realzan la sensación de amplitud; y una chimenea decorativa de bioetanol que añade un toque cálido y acogedor a las estancias principales.

El confort climático está garantizado por un avanzado sistema de climatización Daikin Airzone, que permite la zonificación por plantas para un control individualizado de la temperatura, optimizando la eficiencia energética. La iluminación LED indirecta crea ambientes cálidos y envolventes, mientras que las persianas eléctricas ofrecen comodidad y control de la luz natural con solo tocar un botón. El resultado final es un hogar no solo estéticamente impecable, sino también increíblemente funcional y energéticamente eficiente.

Exteriores Diseñados para Disfrutar y Aparcamiento Exclusivo

Los espacios exteriores de esta vivienda han sido creados para el disfrute y el ocio al aire libre. Un encantador jardín frontal da la bienvenida, mientras que el patio trasero ofrece un refugio privado con una zona de barbacoa cubierta, ideal para reuniones y cenas con amigos y familiares. Las encimeras de mármol en esta zona y la escalera de travertino turco que conduce a una segunda terraza elevada, añaden un toque de lujo y funcionalidad, proporcionando múltiples opciones para el entretenimiento y

la relajación al aire libre.

Un beneficio crucial, especialmente en una zona tan céntrica y concurrida como Estepona, son las tres plazas de aparcamiento privadas subterráneas incluidas con la propiedad. Esta característica elimina cualquier preocupación por el estacionamiento y, junto con un práctico trastero, añade un valor incalculable y una comodidad excepcional para sus futuros residentes.

Estepona: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de este adosado es, sencillamente, insuperable. A escasos minutos a pie se encuentra el cautivador casco antiguo de Estepona, con sus calles empedradas, sus plazas floridas y su auténtica atmósfera andaluza. El paseo marítimo, galardonado por su belleza, invita a disfrutar de largas caminatas junto al mar. La propiedad está rodeada de una completa gama de servicios esenciales: desde colegios públicos y privados de prestigio, hasta centros deportivos de vanguardia como el pabellón cubierto La Lobilla y el nuevo estadio de atletismo. También cuenta con centros de salud, supermercados, parques urbanos con zonas de juegos infantiles y áreas específicas para mascotas, garantizando una vida cómoda y plena para toda la familia.

Además, su excelente conexión a las principales vías de comunicación (A7 y AP7) facilita el acceso a destinos emblemáticos de la Costa del Sol como Marbella o Sotogrande en pocos minutos, y al aeropuerto de Málaga en poco más de una hora, un factor clave para aquellos que valoran la movilidad y la conectividad.

Una Inversión Estratégica en el Futuro de Estepona

Estepona se ha consolidado como una de las ciudades más atractivas del sur de Europa para vivir e invertir. Su alta calidad de vida, su modelo de desarrollo urbano sostenible y su premiado centro histórico la convierten en un destino codiciado a nivel internacional. Esta propiedad, por su ubicación privilegiada, la amplitud de sus espacios, la calidad de sus acabados y su inigualable relación calidad-precio, representa una de esas oportunidades excepcionales que Luxury Realty se complace en ofrecer, una de esas que no se presentan a menudo en el mercado.

Actualmente, esta joya no está disponible para visitas físicas, pero le invitamos a solicitar más información sin compromiso. No deje escapar la posibilidad de convertir este extraordinario adosado en su próximo hogar o en una inversión inteligente en el vibrante corazón de Estepona. Contacte con Luxury Realty hoy mismo y dé el primer paso hacia la vida de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5109610	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	181 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella