+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

399.000 €

REFERENCIA R5109634

Exclusivo Local Comercial/Restaurante en Elviria, Marbella: Inversión Estratégica en la Costa del Sol

2

BAÑOS

96 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el prestigioso enclave de Elviria, Marbella. Este magnífico local comercial, perfectamente adaptado como restaurante, está disponible para inversores y empresarios visionarios que buscan una ubicación privilegiada en el vibrante sur de España. Emplazado en una zona consolidada y de alto tránsito, frente a la autovía, este inmueble es la llave a un futuro empresarial próspero en la Costa del Sol.

La ubicación estratégica de este local es su activo más valioso. Elviria, un distinguido barrio al este de Marbella, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Goza de una visibilidad inmejorable al situarse directamente **frente a la autovía A-7**, la principal arteria de la Costa del Sol, garantizando un flujo constante de potenciales clientes y un acceso rápido. A tan solo **500 metros de las espléndidas playas** y con una conexión excepcionalmente rápida (apenas 5 minutos en coche) con el glamuroso centro de Marbella y Puerto Banús, este local capitaliza el estilo de vida mediterráneo y el atractivo turístico. Elviria atrae a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo, gracias a sus lujosas urbanizaciones, campos de golf de renombre y su proximidad a servicios de alta gama, asegurando una afluencia de público constante durante todo el año.

Con una superficie de **96 m²**, el interior del local ha sido diseñado para maximizar funcionalidad y estética. El amplio y luminoso salón principal es un espacio diáfano, realzado por **enormes ventanales** que garantizan una extraordinaria entrada de luz natural y una visibilidad óptima desde el exterior. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente acogedor y energéticamente eficiente, ideal para cualquier concepto de restauración o comercio exclusivo.

Este espacio versátil incluye una elegante barra de servicio, pensada para una operativa fluida. La **cocina, completamente equipada y de calidad profesional**, se presenta lista para su uso inmediato, minimizando la inversión inicial. Los dos aseos, independientes para señoras y caballeros, están diseñados para ofrecer comodidad y privacidad, reflejando el estándar de calidad esperado en una zona de esta categoría.

Un punto fuerte adicional es su atractiva **terraza exterior**, con capacidad para 6 a 8 mesas. Este espacio al aire libre es fundamental en el estilo de vida de Marbella, invitando a los comensales a disfrutar del clima y del ambiente vibrante de Elviria. La terraza no solo amplía la capacidad del local, sino que también ofrece una experiencia gastronómica única al aire libre, un valor añadido incalculable en la Costa del Sol.

Complementando estas características, el local dispone de una **amplia zona de almacenamiento**. Este espacio extra es crucial para la gestión eficiente de inventarios y el mantenimiento del orden, aspectos fundamentales para el éxito operativo de cualquier negocio de hostelería o comercio. Permite una organización impecable, garantizando un servicio y experiencia del cliente siempre de primera clase.

Para un inversor exigente, este inmueble representa una **oportunidad de inversión estratégica** sin parangón. La alta visibilidad frente a la autovía, la proximidad a la playa y los principales puntos de interés de Elviria, junto con la rápida conexión a Marbella y Puerto Banús, posicionan este local como un activo de valor incalculable, garantizando una rentabilidad sostenida en un entorno comercial robusto y en crecimiento. Luxury Realty le invita a considerar este local no solo como una propiedad, sino como una plataforma para el éxito empresarial en el mercado de lujo de Marbella. Es la inversión inteligente en un destino que sigue atrayendo a la élite global. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar el inmenso potencial que este exclusivo inmueble en Elviria ofrece a su próximo proyecto.

Detalles

Referencia	R5109634	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella