+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PINARES DE SAN ANTÓN

990.000 €

REFERENCIA R5109835

Terreno en Pinares De San Antón

151.430 m²

PARCELA

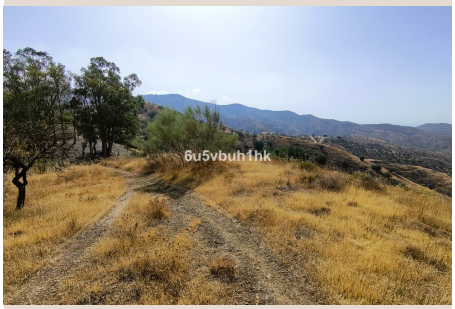







6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción

Este extenso terreno de 151.000 m² se encuentra en una de las zonas más valoradas y de mayor proyección actualmente en Málaga. Muy bien comunicada, se accede directamente desde un camino asfaltado desde la avenida de San Anton. Además, su orientación sur le concede unas preciosas vistas panorámicas con el mar de fondo y se encuentra a menos de 10 minutos de la playa y a 20 minutos de Málaga centro. Actualmente clasificado como suelo rústico, el terreno cuenta con una edificabilidad del 1 %, lo que permite ampliar la construcción existente o desarrollar otras edificaciones con fines residenciales o turísticos. Es una opción interesante tanto para vivienda unifamiliar como para iniciativas como un hotel rural, un camping de bungalows u otros proyectos ligados al ocio y al turismo de naturaleza. Cabe destacar que la parcela colindará con el trazado previsto de la futura "Vía Parque Este", recogido en el PGOU de Málaga. Esta infraestructura mejorará notablemente la conectividad de la zona, facilitando el acceso a las autovías A-7 y A-45, y contribuyendo previsiblemente a una revalorización significativa del terreno. Esta situación abre la puerta a una futura reclasificación del suelo como urbano-residencial, incrementando de forma considerable su edificabilidad y permitiendo el desarrollo de proyectos de mayor escala. Una excelente oportunidad para inversores y promotores con visión de futuro, en una ubicación que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios de la ciudad. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. Estaremos encantados de ayudarte a valorar y dar forma a esta exclusiva oportunidad inmobiliaria en Málaga.

Detalles

Referencia	R5109835	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	151.430 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella