+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 395.000 €

REFERENCIA R5110336

Descubra la Exclusividad: Nuevo Residencial de Lujo en el Corazón de Benahavís

2	2	85 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva oportunidad de inversión y estilo de vida en Benahavís, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Este nuevo y sofisticado desarrollo residencial, enclavado en el corazón de este pintoresco pueblo andaluz, fusiona a la perfección la arquitectura mediterránea con un diseño contemporáneo, ofreciendo un refugio de lujo y tranquilidad. Con un rango de precios desde 395.000 € hasta 890.000 €, las viviendas han sido diseñadas para satisfacer las más altas expectativas. Disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, cada unidad cuenta con 2 baños completos y superficies construidas que oscilan entre 85.00 m² y 128.00 m², garantizando amplitud, luminosidad y confort.

Situado estratégicamente en el corazón de Benahavís, este desarrollo de 28 apartamentos invita a vivir la auténtica esencia andaluza, rodeado de una belleza natural incomparable. Las imponentes montañas de la Serranía de Ronda y la serena ribera del Río Guadalmina crean un entorno idílico para los amantes de la naturaleza. Benahavís, célebre como la 'capital gastronómica' de la Costa del Sol, ofrece una experiencia cultural y culinaria excepcional, con su atmósfera vibrante de pueblo blanco. La conveniencia es clave: a solo cinco minutos en coche, se accede a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, consolidando la reputación de la Costa del Sol como un destino golfístico de primer nivel. Además, las playas y el ambiente cosmopolita de San Pedro de Alcántara, junto con el glamour de Puerto Banús –sinónimo de lujo, ocio y boutiques exclusivas–, se encuentran a tan solo quince minutos. Esta ubicación privilegiada asegura la paz de un hogar exclusivo sin renunciar al fácil acceso a la vibrante vida social y cultural del sur de España, haciendo de cada día una experiencia única.

Cada una de estas residencias ha sido meticulosamente concebida para reflejar una fusión armoniosa entre la arquitectura mediterránea y un diseño interior de vanguardia. Las viviendas se entregarán completamente equipadas, con una selección de materiales de altísima calidad y acabados premium que garantizan durabilidad y una estética sofisticada. El diseño interior, distintivo y contemporáneo, apuesta por la creación de espacios abiertos que maximizan la entrada de luz natural, promoviendo una sensación de amplitud y una conexión fluida con el exterior. Las cocinas de concepto abierto están equipadas con electrodomésticos modernos, y los baños han sido diseñados como santuarios de relajación. La funcionalidad se une a la estética en cada detalle, desde las carpinterías hasta los revestimientos. Además, cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un elemento esencial que subraya la comodidad y seguridad para sus residentes.

Entre las amenidades que elevan la experiencia de vida, destaca una impresionante piscina comunitaria ubicada en la azotea. Este exclusivo espacio ofrece un oasis elevado para disfrutar del sol andaluz, refrescarse y deleitarse con vistas panorámicas que abarcan desde el brillo del Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas, garantizando momentos de ocio y relajación inigualables en un entorno de privacidad. En un compromiso firme con la sostenibilidad y la visión de futuro, cada unidad incorpora la preinstalación para un punto de carga de vehículos eléctricos, un detalle que no solo añade valor, sino que también facilita un estilo de vida más consciente y moderno. La solidez de este proyecto se refuerza con la obtención de su licencia de construcción, con el inicio de las obras programado para mayo de 2025 y la entrega prevista para abril de 2027. Esta transparencia en el cronograma proporciona a los futuros propietarios la confianza de una inversión segura y estratégicamente planificada. Adquirir una de estas propiedades significa asegurar un patrimonio de lujo, confort y un acceso privilegiado a uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5110336	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella