+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 369.000 €

REFERENCIA R5110435

Descubra el Lujo Mediterráneo en Manilva: Exclusivas Residencias con Vistas al Mar de Luxury Realty

2	2	128 m²	153 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir su propio paraíso en la codiciada costa de Manilva, en el vibrante sur de España. Este exclusivo desarrollo de obra nueva redefine el concepto de vida mediterránea, combinando un diseño moderno y sofisticado con la serenidad de su entorno natural. Con precios que oscilan desde los 349.000 € hasta los 489.000 €, estas residencias ofrecen una variedad de opciones para satisfacer los gustos más exigentes, con tipologías de 2 a 3 dormitorios y de 2 a 3 baños, y superficies construidas que varían entre 128.00 m² y 207.00 m². Cada propiedad ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el confort, la privacidad y, sobre todo, las inigualables vistas al mar.

Ubicadas estratégicamente en Manilva, una joya escondida de la Costa del Sol, estas viviendas gozan de una posición privilegiada que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todas las comodidades esenciales. Manilva es conocida por sus extensas playas de arena fina, sus calas pintorescas y su ambiente relajado, lejos del bullicio de destinos más masificados. Aquí, la auténtica esencia andaluza se fusiona con una moderna infraestructura turística, ofreciendo una calidad de vida excepcional. Los residentes disfrutarán de fácil acceso a campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto de la Duquesa y Sotogrande, exquisita gastronomía local e internacional, y una amplia gama de actividades de ocio y cultura. La proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar asegura una excelente conectividad, haciendo de Manilva un lugar ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva escapada vacacional. Este enclave privilegiado en el sur de España promete días bañados por el sol, atardeceres espectaculares sobre el Mediterráneo y un estilo de vida que muchos solo sueñan.

Cada residencia de este desarrollo de Luxury Realty ha sido concebida bajo la premisa de la excelencia. Los interiores se caracterizan por una distribución inteligente que optimiza el espacio y la luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores. Las cocinas, modernas y funcionales, se integran armoniosamente con los amplios salones, que se abren a terrazas privadas, ideales para disfrutar de desayunos al sol o cenas bajo las estrellas. La vida al aire libre es un pilar fundamental en este complejo, y cada propiedad cuenta con un exuberante jardín privado, un santuario personal donde la brisa marina y el aroma a vegetación invitan a la relajación y el disfrute. Un rasgo distintivo y de gran valor es el sótano con luz natural, un espacio versátil que puede transformarse en sala de juegos, gimnasio, bodega o un despacho tranquilo, adaptándose a las necesidades individuales de cada propietario. Y, por supuesto, la promesa de "excelentes vistas al mar" se cumple en cada rincón, ofreciendo un telón de fondo azul infinito que eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel de lujo y bienestar.

Profundicemos en las tipologías de viviendas disponibles, diseñadas para ofrecer lo mejor en confort y exclusividad:

VILLA 1: El Culmen del Lujo y la Privacidad

La VILLA 1, la joya de la corona de este desarrollo, representa la máxima expresión de lujo y espacio. Con una imponente superficie construida de 207.45 m² sobre una generosa parcela de 240 m², esta villa independiente ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida sin concesiones. Dispone de 3 amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal, y 3 baños elegantemente equipados, asegurando confort y privacidad para todos sus ocupantes. El espacioso salón se convierte en el corazón del hogar, fluyendo sin esfuerzo hacia una cocina de diseño vanguardista, perfecta para los amantes de la gastronomía. Sus amplias terrazas invitan a la vida al aire libre, complementadas por un jardín privado donde la naturaleza es la protagonista. Para mayor comodidad, incluye un garaje privado con capacidad para 2 vehículos, garantizando seguridad y accesibilidad. El sótano con luz natural ofrece posibilidades ilimitadas, y desde cada ventana, las excelentes vistas al mar se presentan como una obra de arte viva, proporcionando un ambiente de serenidad y exclusividad inigualable.

CASAS ADOSADAS: Elegancia y Funcionalidad con Encanto Propio

Las casas adosadas de este desarrollo, representadas por las unidades SEMI-DETACHED HOUSE 2, 3 y 5, ofrecen una armoniosa combinación de diseño contemporáneo y funcionalidad, ideales para quienes buscan un equilibrio perfecto entre privacidad y comunidad. Cada una de estas residencias cuenta con una superficie construida de 128.25 m², proporcionando un

espacio amplio y bien distribuido para la vida diaria. Están equipadas con 2 luminosos dormitorios y 2 baños modernos, diseñados para el máximo confort. El salón, centro de la vida social, se conecta con una cocina práctica y estilosa, mientras que la terraza privada y el jardín individual invitan a disfrutar del clima mediterráneo. Un área de aparcamiento dentro de la propia parcela asegura la comodidad de los residentes. Al igual que la villa, estas casas adosadas disponen de un versátil sótano con luz natural, que añade un valor considerable y un sinfín de posibilidades de uso. Desde cada una de estas encantadoras viviendas, las excelentes vistas al mar son una constante, ofreciendo un espectáculo visual que nutre el alma y eleva la experiencia de habitar en este rincón idílico. Las parcelas varían ligeramente en tamaño (153 m² para la unidad 2, 138 m² para la unidad 3, y 156 m² para la unidad 5), permitiendo elegir aquella que mejor se adapte a sus preferencias de espacio exterior.

Este desarrollo de obra nueva en Manilva, presentado por Luxury Realty, no es solo una colección de viviendas; es una invitación a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más deseados del sur de España. Es una oportunidad de inversión excepcional y la promesa de un hogar donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo puede formar parte de esta exclusiva comunidad y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5110435	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 369.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	153 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella