+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1.995.000 €

REFERENCIA R5110612

Una Oportunidad Excepcional para Desarrollar su Proyecto de Lujo en El Rosario, Marbella Este

2.283 m²

CONSTRUIDOS

4.443 m²

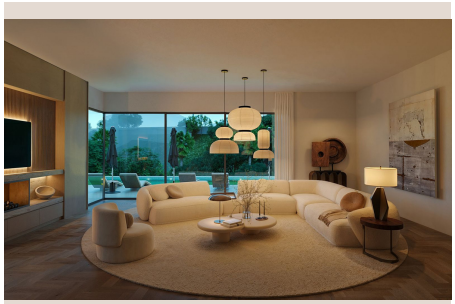
PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de desarrollo inigualable en el corazón de Marbella Este, un enclave donde el lujo y la naturaleza se fusionan para crear un estilo de vida sin parangón. Este es el lienzo perfecto para aquellos visionarios que buscan materializar su proyecto residencial de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Más que un terreno, ofrecemos un futuro, una inversión sólida y la promesa de un patrimonio arquitectónico distintivo.

El proyecto 'EL ROSARIO VALLEY' emerge como una iniciativa exclusiva de una de las promotoras inmobiliarias de mayor prestigio y trayectoria en la Costa del Sol. Su reputación se ha forjado sobre cimientos de excelencia, innovación y una comprensión profunda del mercado de lujo. Nuestro compromiso se extiende más allá de la mera transacción: abarca un exhaustivo análisis de mercado inicial, una supervisión meticulosa durante cada fase de construcción y un apoyo ininterrumpido post-venta, asegurando que su inversión y su visión se materialicen con la máxima calidad y tranquilidad.

El Rosario Valley: Un Enclave Privilegiado en el Corazón de Marbella

Ubicado estratégicamente en El Rosario, un destino sinónimo de exclusividad y serenidad, este desarrollo se encuentra en el epicentro de una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y seguras de Marbella. El Rosario no es solo un lugar, es un estilo de vida. Disfruta de los más altos estándares de seguridad, infraestructuras viarias de reciente construcción que garantizan una fluidez inigualable y un entorno natural exuberante, rodeado de extensas zonas verdes que invitan a la tranquilidad y el disfrute al aire libre. La proximidad a las paradisíacas playas mediterráneas, famosas por su belleza y sus exclusivos clubes de playa, así como a una vibrante oferta de restaurantes de alta cocina y sofisticadas áreas comerciales, complementa a la perfección la vida aquí. Además, la conveniencia se eleva a un nuevo nivel con el Royal Tennis Club a solo un minuto en coche, ofreciendo instalaciones deportivas de primera clase para los amantes del tenis y el pádel. El Rosario, situado en el sur de España, es el epítome de la vida mediterránea de lujo, combinando accesibilidad con la privacidad deseada por los más exigentes.

Arquitectura de Autor y Vistas Panorámicas: La Esencia de la Exclusividad

El proyecto EL ROSARIO VALLEY contempla la construcción de cuatro villas individuales, cada una concebida como una obra maestra arquitectónica, diseñada por uno de los arquitectos más célebres y galardonados de Marbella. Cada residencia será un testimonio de diseño vanguardista, fusionando la estética contemporánea con la funcionalidad más exquisita. Las villas están estratégicamente orientadas para ofrecer vistas espectaculares e ininterrumpidas de la icónica montaña La Concha, el majestuoso emblema de la Costa del Sol, un telón de fondo natural que inspira grandiosidad. Además, las terrazas solárium en la azotea revelarán panorámicas del mar Mediterráneo, creando espacios idílicos para el ocio, el relax y el disfrute de los amaneceres y atardeceres más impresionantes que esta región puede ofrecer. Este es un proyecto para quienes valoran la singularidad, la belleza y la integración perfecta con su entorno.

Una de las grandes ventajas de esta oportunidad es que el proyecto se vende con la licencia de obra ya incluida, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y reduce la incertidumbre administrativa. En Luxury Realty, entendemos que la construcción de la casa de sus sueños es un viaje personal y, por ello, ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento experto en construcción de la más alta calidad y un apoyo integral en cada etapa del proceso, sujeto a un acuerdo separado. Nuestro objetivo es simplificar el camino hacia la creación de su residencia ideal, garantizando que cada detalle refleje sus expectativas más elevadas.

Una Inversión Estratégica con Visión de Futuro

El mercado inmobiliario de lujo en Marbella ha demostrado un crecimiento constante y robusto durante la última década, con una aceleración notable en los años más recientes. Este dinamismo subraya la solidez de la inversión en la región. Se estima que el aumento anual promedio en el valor de las propiedades oscila entre el 4% y el 6%. Específicamente en El Rosario, un área de alta demanda y prestigio, los datos son aún más impresionantes: en los últimos 18 meses, el precio por metro cuadrado de las propiedades construidas ha experimentado un incremento significativo, pasando de aproximadamente 6.000 € a 8.000 € por metro cuadrado, según los datos de ventas verificados por crm.inmobalia.

Esta tendencia alcista está impulsada por una confluencia de factores favorables, incluyendo la continua afluencia de inversores internacionales de alto poder adquisitivo, una demanda sostenida y creciente de propiedades de lujo en el litoral mediterráneo, y el desarrollo integral de la región. Esto abarca desde mejoras sustanciales en infraestructuras hasta un atractivo turístico consolidado y en constante evolución, que convierte a Marbella en un destino global de referencia. La combinación de un estilo de vida incomparable, un clima excepcional y un entorno seguro y exclusivo posiciona a El Rosario como una de las mejores opciones para una inversión inteligente y rentable.

Si su interés se enfoca en datos específicos sobre áreas particulares o tipos de propiedades, le invitamos a contactarnos. En Luxury Realty, estamos preparados para ofrecerle información detallada y análisis personalizados que le permitirán tomar decisiones informadas y estratégicas en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. Permítanos guiarle hacia el éxito de su próxima inversión.

Detalles

Referencia	R5110612	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.283 m²	Parcela	4.443 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella