

BAHÍA DE MARBELLA

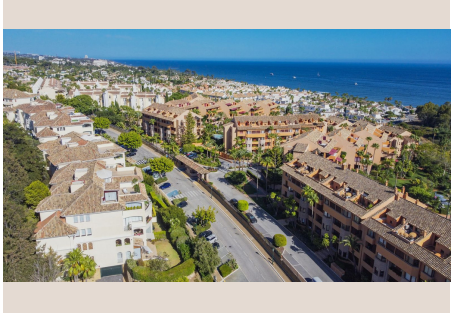
3.200.000 €

REFERENCIA R5110738

Descubra el Lujo Redefinido: Ático Dúplex Exclusivo en Bahía de Marbella, Sur de España

3	3	205 m²	86 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol: un espectacular ático dúplex de lujo en venta, ubicado en la codiciada Bahía de Marbella. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una declaración de estilo, sofisticación y vida sin igual en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Diseñado para aquellos que buscan la excelencia, este ático redefine el concepto de amplitud y opulencia, ofreciendo un santuario de paz y exclusividad en una urbanización residencial serena y altamente segura.

Un Espacio Excepcional con Acabados de Lujo

Con una superficie construida de 226 m² y una impresionante terraza de 86 m², este ático dúplex ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Cada rincón de la propiedad refleja una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad. Sus interiores, recientemente reformados y en excelente estado, fusionan la elegancia contemporánea con la calidez mediterránea, creando ambientes luminosos y acogedores. Los acabados de lujo son evidentes en cada material seleccionado: suelos de mármol pulido, carpintería de alta gama, baños con diseños vanguardistas y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar a cualquier chef. La configuración de 3 dormitorios y 3 baños asegura privacidad y comodidad para todos sus residentes o invitados, haciendo de esta propiedad un hogar verdaderamente espacioso.

La terraza es, sin duda, uno de los puntos culminantes de este ático. Con su generoso tamaño y una orientación privilegiada (Sur, Suroeste, Oeste), ofrece vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, invitando a disfrutar de memorables amaneceres y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente para deleitarse con el clima envidiable de Marbella durante todo el año.

Ubicación Inmejorable y un Estilo de Vida Privilegiado

La Bahía de Marbella es sinónimo de exclusividad y conveniencia, y este ático dúplex se beneficia de una ubicación estratégica que lo sitúa en el centro de todo. A tan solo 500 metros, podrá disfrutar de algunas de las playas más hermosas y tranquilas de la Costa del Sol, ideales para paseos matutinos o tardes de sol. La proximidad a una variada selección de restaurantes, supermercados y servicios esenciales hace que la vida cotidiana sea extraordinariamente cómoda.

Para aquellos que aprecian la buena conexión, la ubicación de este ático es insuperable. El vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, exquisitos restaurantes y vida nocturna, se encuentra a solo 5 minutos en coche. El icónico Puerto Banús, conocido por su glamour, sus yates de lujo y sus tiendas de diseñadores, está a tan solo 10 minutos. Además, la accesibilidad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a un cómodo trayecto de 35 minutos, facilitando los viajes internacionales.

La urbanización no solo ofrece seguridad 24 horas y acceso controlado, sino también una serie de comodidades pensadas para el disfrute de sus residentes, incluyendo una piscina comunitaria (con una zona específica para niños) y pistas de pádel. Para los amantes del golf, la cercanía a renombrados campos de golf de la zona es un atractivo adicional. La disponibilidad de transporte público y la proximidad a colegios de prestigio garantizan que todas las necesidades familiares estén cubiertas, consolidando este ático como la opción ideal tanto para una residencia permanente como para unas lujosas vacaciones.

Una Oportunidad Única de Inversión y Calidad de Vida

Este ático dúplex de lujo en Bahía de Marbella representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las áreas más deseables de la Costa del Sol. Su condición de "Resale" y su categoría de "Luxury" lo convierten en una inversión inteligente, con un alto potencial de revalorización en un mercado inmobiliario tan dinámico como el de Marbella. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas y un trastero, añadiendo un valor práctico inigualable.

Ya sea que busque un hogar donde establecer su residencia permanente, un refugio de lujo para sus escapadas vacacionales o una inversión de alto nivel, este ático dúplex en Bahía de Marbella, en el soleado sur de España, cumple con todas las expectativas. Experimente la quintaesencia de la vida de lujo y comodidad incomparable que solo Marbella puede ofrecer. No

pierda la oportunidad de ser el propietario de esta magnífica propiedad. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita exclusiva.

Ficha Técnica del Inmueble:

Tipo de Propiedad: Ático Dúplex

Ubicación: Bahía de Marbella, Costa del Sol

Dormitorios: 3

Baños: 3

Superficie Construida: 226 m²

Superficie de Terraza: 86 m²

Entorno: A pie de playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación: Sur, Suroeste, Oeste.

Estado: Excelente, Recientemente Reformado.

Piscina: Comunitaria, Piscina para Niños.

Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor).

Vistas: Mar, Panorámicas.

Características: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Pista de Pádel, Trastero, Lavadero, Doble Acristalamiento, Cerca de Mezquita, Fibra Óptica.

Mobiliario: Sin Amueblar.

Cocina: Totalmente Equipada.

Seguridad: Complejo Cerrado, Portero Automático, Sistema de Alarma, Seguridad 24 Horas.

Parking: Subterráneo, 3 Plazas de Garaje y un trastero.

Servicios: Electricidad, Agua Potable.

Categoría: Lujo, Reventa.

Detalles

Referencia	R5110738	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	3.200.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	205 m²	Parcela	–
Terraza	86 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa