+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUARO

# Villa en Guaro

318.500 €

REFERENCIA R5110768

| 4 | 3 | 120 m² | 2.300 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Preciosa Finca Rústica con Encanto en Guaro – Privacidad, Naturaleza y Comodidad Descubre esta espectacular finca rústica situada en el término de Guaro, con una ubicación privilegiada y excelente conexión directa a la carretera general, lo que garantiza un acceso cómodo y rápido durante todo el año. La propiedad ofrece la combinación perfecta entre privacidad, naturaleza y funcionalidad. La finca cuenta con una amplia vivienda principal y un anexo para invitados, ideal para familias grandes o para recibir visitas con total comodidad. En total, dispone de: Parcela de 2300 M2 4 dormitorios 3 baños completos Luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto (open plan kitchen) y chimenea Gran terraza de 100 m², con posibilidad de cerrar con cristales y ampliar la superficie habitable Entre sus muchas comodidades, destaca el acceso privado con puertas automáticas, zona de aparcamiento, conexión eléctrica a la red, Internet por radio, agua caliente por gas butano, y suministro de agua tanto de acequia como de la red municipal. Uno de los mayores encantos de esta finca es su exuberante huerto, lleno de árboles frutales de múltiples variedades: nísperos, naranjas dulces y amargas, kakis, moreras, mandarinas, limones, granadas, higos, frambuesas y más. Un auténtico paraíso para los amantes de la vida natural y la autosuficiencia. Además, la finca goza de un entorno único, con acceso directo a un río cercano al hogar, ideal para disfrutar de la naturaleza todo el año, ya sea para relajarse, pasear o refrescarse en los meses más cálidos. deal para: Quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la accesibilidad Amantes de la naturaleza y el cultivo ecológico Familias que valoran la privacidad y el espacio No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno rural privilegiado, con todas las comodidades modernas y rodeado de belleza natural. Contáctanos para más información o para agendar una visita.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5110768 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 318.500 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 120 m² | Parcela | 2.300 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella