+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

315.000 €

REFERENCIA R5110792

Un Oasis de Lujo y Serenidad en La Duquesa: Apartamento en Planta Baja Totalmente Renovado

2	2	93 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria en el corazón de La Duquesa, un enclave privilegiado en la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, completamente renovado y listo para entrar a vivir, representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, combinando a la perfección el lujo, la comodidad y la cercanía a la naturaleza.

Diseño Interior y Espacios Versátiles

Adéntrese en un espacio donde el diseño y la funcionalidad se fusionan a la perfección. Este apartamento de ensueño ofrece **77 m² de meticuloso diseño interior**, a los que se suma una ingeniosa **ampliación de 15 m²**. Esta extensión no solo enriquece el ya luminoso salón-comedor, sino que además crea una estancia adicional, un verdadero lienzo en blanco para sus necesidades. Imagine este espacio como su despacho privado, un sereno rincón de lectura donde perderse entre libros, o un versátil estudio para sus aficiones más preciadas. Una solución ideal que garantiza tanto flexibilidad como privacidad, adaptándose a su ritmo de vida.

El corazón del hogar es su **espacioso salón-comedor**, un ambiente bañado en luz natural que irradia calidez y elegancia. Sus amplios ventanales no solo enmarcan vistas serenas sino que también facilitan una conexión fluida con el jardín privado, creando un ambiente perfecto tanto para la relajación diurna como para las veladas con amigos. La armonía en cada detalle es palpable, invitándole a crear recuerdos inolvidables en este espacio diseñado para el disfrute.

La propiedad cuenta con **dos dormitorios elegantemente diseñados**. El dormitorio principal se presenta como una suite, un refugio de privacidad y sofisticación con su propio baño privado, equipado con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo. Un segundo baño completo, igualmente exquisito, atiende a la segunda habitación y a los invitados, garantizando la máxima comodidad para todos los residentes.

La **cocina independiente** es un verdadero deleite para el chef, concebida para la funcionalidad y el estilo. Se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, lista para que empiece a disfrutar de la gastronomía mediterránea desde el primer día. Además, incorpora un práctico lavadero anexo, la máxima expresión de funcionalidad y orden, facilitando la vida diaria tanto para estancias prolongadas como para el día a día.

Un Jardín Privado y Exclusivas Amenidades Comunitarias

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante **jardín privado de 80 m²**. Este espacio exterior es un verdadero edén personal, un santuario donde podrá disfrutar del sol andaluz, organizar inolvidables reuniones al aire libre, o simplemente encontrar la paz y la tranquilidad que anhela. Es el lugar perfecto para cenas bajo las estrellas, un café matutino con la brisa marina o para que los más pequeños jueguen en un entorno seguro y privado.

Ubicado en una urbanización cerrada y meticulosamente mantenida, este apartamento ofrece mucho más que un hogar; redefine el concepto de vida comunitaria. Los residentes tienen acceso exclusivo a una refrescante **piscina comunitaria**, ideal para los días calurosos de verano, una **pista de pádel** para los amantes del deporte, y exuberantes **zonas verdes** bellamente ajardinadas, perfectas para paseos relajantes o para simplemente desconectar en un entorno natural. La seguridad y la serenidad están garantizadas en este entorno pensado para el bienestar.

Ubicación Inmejorable en La Duquesa, Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable. Situada en **La Duquesa, en el sur de España**, a tan solo **500 metros de las cristalinas aguas de la playa**, un paseo matutino le conectará directamente con la brisa marina y el sonido de las olas. La Duquesa es un enclave privilegiado en la Costa del Sol, conocida por su encantador puerto deportivo, su vibrante oferta gastronómica con restaurantes de primera categoría y una atmósfera cosmopolita pero relajada.

Además de su cercanía a la costa, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de supermercados, tiendas locales y todas las comodidades esenciales para el día a día. La excelente conectividad con las principales carreteras asegura un fácil acceso a otras ciudades de interés como Marbella, Estepona o incluso el aeropuerto de Málaga, así como a los numerosos campos de golf de renombre internacional que salpican la región, haciendo de esta ubicación un punto estratégico para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Conveniencia y Estilo de Vida Mediterráneo

Para añadir a la comodidad y el valor de esta excepcional propiedad, se incluye una **plaza de aparcamiento privada y un trastero**, elementos indispensables que garantizan una vida sin preocupaciones y un espacio adicional para sus pertenencias.

Esta residencia es la elección perfecta, ya sea como hogar permanente para disfrutar del sol y la vida en la costa durante todo el año, o como un sofisticado refugio vacacional junto al mar. Combinando seguridad, confort y una inmersión total en un entorno natural privilegiado, este apartamento le invita a vivir plenamente el auténtico estilo de vida mediterráneo, ofreciendo paz, ocio y un sinfín de posibilidades.

Listo para entrar a vivir, esperando su toque personal. No pierda la oportunidad de descubrir este santuario de lujo y tranquilidad en La Duquesa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información o concertar una visita privada. Su sueño mediterráneo le espera.

Detalles

Referencia	R5110792	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	315.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella