

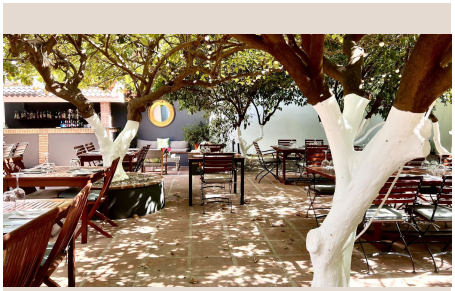
ALHAURÍN EL GRANDE

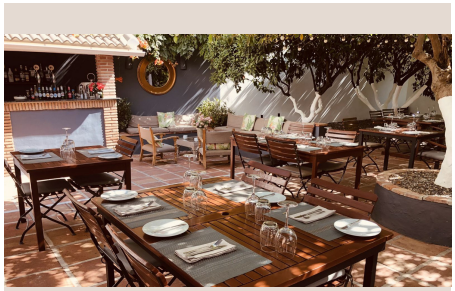
1.300.000 €

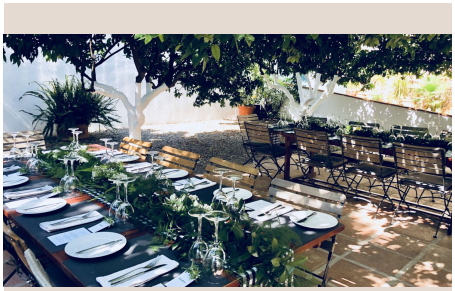
REFERENCIA R5111383

Local comercial en Alhaurín El Grande

4	6	688 m²	474 m²	285 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una Oportunidad Única para Ser Propietario de Uno de los Restaurantes Más Icónicos de Málaga — Con Dos Hermosos Apartamentos Incluidos Bienvenido a Santiago's Kitchen, un restaurante de alta cocina con gran prestigio, ubicado en el corazón de Alhaurín el Grande, un encantador pueblo andaluz que se ha convertido rápidamente en uno de los favoritos entre expatriados europeos y visitantes internacionales. Fundado en 2001, Santiago's Kitchen ha prosperado durante más de dos décadas, con un éxito ininterrumpido y un crecimiento constante, tanto en ventas como en rentabilidad. Es ampliamente reconocido como uno de los mejores restaurantes de la provincia de Málaga. Este negocio es mucho más que un restaurante: es una institución local, querida por una clientela fiel que llega desde Holanda, Bélgica, Escandinavia, el Reino Unido, España y muchos otros rincones del mundo. Con una calificación de cinco estrellas en TripAdvisor basada en más de 900 reseñas, y una puntuación de 4.8 estrellas en Google con más de 500 opiniones, su reputación habla por sí sola. Además, goza de una presencia activa en redes sociales, con casi 4.000 seguidores en Facebook y más de 2.200 en Instagram. Ubicado en una tradicional y cuidada casa andaluza, el restaurante cuenta con dos elegantes salones interiores con capacidad para 55 comensales y una espectacular terraza ajardinada con espacio para hasta 80 personas, el lugar ideal para disfrutar de las noches cálidas de verano. La cocina está equipada con tecnología moderna de marcas de alta calidad como Electrolux y Zanussi, y se complementa con amplias zonas de almacenamiento, incluyendo tres grandes almacenes de cocina, dos almacenes adicionales y un almacén independiente para herramientas de jardín y mantenimiento. También dispone de dos vestuarios para el personal, lo que refuerza la eficiencia y profesionalismo del negocio. Aún más atractivo es el valor añadido de dos excepcionales apartamentos en la propiedad. En la parte superior se encuentra un dúplex de reciente construcción con una gran terraza orientada al sur, ideal como residencia del propietario o como alquiler de lujo. En la planta baja, un segundo apartamento con baño en suite ofrece opciones adicionales de alojamiento para personal, invitados o ingresos por alquiler. Ambos apartamentos están en excelente estado y aportan una gran flexibilidad y valor a largo plazo a la propiedad. El negocio no requiere ninguna inversión adicional y se encuentra totalmente operativo, lo que permite al nuevo propietario tomar el control sin interrupciones. Todo, desde el mobiliario hasta la vajilla, está en perfecto estado, y las instalaciones se mantienen e incluso mejoran continuamente bajo los más altos estándares. Desde el punto de vista financiero, Santiago's Kitchen representa una oportunidad de inversión excepcional. Con un margen de beneficio superior al 52%, una proyección de crecimiento anual del 5% y un incremento de costes mínimo estimado en solo un 2.2% anual, se trata de un negocio estable y con gran potencial de crecimiento. Además, está situado en una zona en plena expansión, con más de 40 casas rurales de alta calidad en los alrededores y nuevas aperturas cada año. El mercado local de la hostelería está en auge, lo que ofrece aún más oportunidades de desarrollo. Ya sea que seas un restaurador experimentado en busca de un establecimiento emblemático, un inversor que busca un activo hotelero de alto rendimiento, o alguien que sueña con una nueva vida bajo el sol, Santiago's Kitchen ofrece una combinación única de prestigio, rentabilidad y estilo de vida. Oportunidades como esta no se presentan todos los días. Esta es tu ocasión de formar parte del legado culinario del sur de España.

Detalles

Referencia	R5111383	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	688 m²	Parcela	474 m²
Terraza	285 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión