

CERROS DEL AGUILA

879.000 €

# Villa en Cerros Del Aguila

REFERENCIA R5111482

| 4 | 3 | 137 m² | 910 m² | 124 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

NUEVO EN EL MERCADO. INCREÍBLE CHALET INDEPENDIENTE EN CERROS DEL ÁGUILA. 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS. 879.000 €. MUEBLES NEGOCIABLES. ESTA PROPIEDAD, ELEGANTEMENTE PRESENTADA, HA SIDO REFORMADA CON ALTOS ESTÁNDARES, CON UNA DECORACIÓN CUIDADOSA Y UNA DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE DEL ESPACIO EXTERIOR. LA PROPIEDAD CUENTA CON DOS LARGAS ENTRADAS DE ENTRADA EN LOS EXTREMOS IZQUIERDO Y IZQUIERDO DE LA CHALET, QUE OFRECEN AMPLIO APARCAMIENTO. AL ACERCA DE LA PROPIEDAD, SE ENCUENTRA CON JARDINES MADUROS DE FÁCIL MANTENIMIENTO. EN LA PRIMERA PLANTA, A LA IZQUIERDA, SE ENCUENTRA UN DORMITORIO ESTUDIO INDEPENDIENTE CON ACCESO PROPIO. EL ESTUDIO ES MUY LUMINOSO GRACIAS A SUS 3 VENTANAS DE ARCO, CON LAVABO Y DUCHA INDEPENDIENTE, UNA GRAN CAMA DOBLE CON AMPLIO ESPACIO DE ALMACENAMIENTO. LA HABITACIÓN CONDUCE A UN TRASTERO CONVERTIBLE EN COCINA. EN LA PLANTA SUPERIOR SE ENCUENTRA UNA PISCINA OVALADA PRIVADA DE 34 M² CON UNA TERRAZA DE 20 M² PARA TUMBONAS Y DUCHA EXTERIOR. AL SUBIR A LA VILLA, SE ENCUENTRA UNA GRAN ZONA DE ESTAR CON TERRAZA ABIERTA, SOFÁS Y MESA DE CENTRO, CON IMPRESIONANTES VISTAS A LAS MONTAÑAS Y AL CAMPO. Se accede a la propiedad a través de una terraza cerrada de 15 m² con chimenea de leña abierta y puertas plegables de doble cristal que dan al salón, bien presentado y decorado, con chimenea de leña cerrada, sofás y mesa de comedor. La estancia es luminosa y acogedora, con vigas de madera en toda la planta, incluida la cocina. A la derecha del salón se encuentra la cocina totalmente equipada con acabados cromados, bien distribuida y con electrodomésticos de alta calidad. Las puertas plegables facilitan el acceso a dos terrazas. BIEN AMUEBLADA CON UN GALARDÓN Y TUMBO, LA PLANTA BAJA CUENTA CON UNA MESA DE COMEDOR A LA SOMBRA PARA 8 PERSONAS Y UNA ZONA DE BARBACOA, CON VISTAS INCREÍBLES. DENTRO DE LA PROPIEDAD, LOS 3 AMPLIOS DORMITORIOS SE ENCUENTRAN EN DIVIDIDO, LO QUE PERMITE PRIVACIDAD Y ESTAR SEPARADOS DEL SALÓN. EL DORMITORIO PRINCIPAL CONDUCE A LAS TERRAZAS Y CUENTA CON LA COMODIDAD DE UN AMPLIO Y MODERNO BAÑO EN SUITE. LOS OTROS DOS DORMITORIOS TIENEN UN MODERNO BAÑO CON DUCHA. TODOS LOS DORMITORIOS TIENEN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTES NUEVOS. LA PROPIEDAD TAMBIÉN CUENTA CON UNA PEQUEÑA TERRAZA ENVOLVENTE EN LA PARTE TRASERA CON UN LAVADERO CERRADO. LA URBANIZACIÓN TAMBIÉN CUENTA CON UNA GRAN PISCINA COMUNITARIA, ZONAS DE CÉSPED, COLUMPIOS INFANTILES, PARQUE DE JUEGOS BLANDOS, PISTAS DE TENIS Y PÁDEL, Y RESTAURANTE. ESTA PROPIEDAD ESTÁ UBICADA EN UNA UBICACIÓN IDEAL, A 10 MINUTOS EN COCHE DE LA CALA DE MIJAS Y FUENGIROLA, Y A SOLO 20 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA. ADEMÁS, A POCA DISTANCIA A PIE DEL NUEVO GRAN PARQUE DE ANDALUCÍA. IMPRESCINDIBLE ENTREGAR LAS LLAVES DE LA PROPIEDAD EN LA OFICINA. Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 137 m², Terraza 124 m², Jardin/Terreno 910 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Campo, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Noreste , Este, Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Day Care, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa, Contemporáneo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5111482 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 879.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 137 m² | Parcela | 910 m² |
| Terraza | 124 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa