+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

3.599.090 €

REFERENCIA R5114674

Villa de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en El Rosario, Marbella Este: Su Santuario Privado en la Costa del Sol

6	5	580 m²	2.525 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

En el corazón de una de las comunidades residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella Este, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una villa de seis dormitorios que redefine el concepto de lujo y privacidad. Ubicada en la codiciada zona de El Rosario, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta elegante residencia se asienta sobre una generosa parcela de 2.525 m², ofreciendo espacios de vida expansivos, una arquitectura refinada y una privacidad absoluta, todo ello enmarcado por unos jardines exquisitamente diseñados.

Un Enclave Privilegiado y Vistas que Cautivan

Estratégicamente posicionada en una ladera elevada, a tan solo 1.5 kilómetros de las serenas aguas del Mediterráneo, esta propiedad goza de unas vistas abiertas e ininterrumpidas al mar que prometen amaneceres espectaculares y atardeceres de ensueño. El Rosario es conocido por su ambiente tranquilo y exclusivo, un verdadero oasis de paz que, sin embargo, se encuentra a escasos minutos de las playas más bellas de Marbella, campos de golf de renombre internacional, prestigiosas escuelas y todas las comodidades diarias que se puedan desear. La ubicación combina a la perfección la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de la vida urbana de lujo.

La privilegiada situación de esta villa en El Rosario no solo garantiza una privacidad inigualable, sino también una conexión fluida con los principales puntos de interés de la región. Su proximidad a las doradas playas de arena fina y a los exclusivos clubes de playa de Marbella Este, junto con el fácil acceso a las principales vías de comunicación, la convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y el vibrante estilo de vida que ofrece la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para quienes buscan un refugio de lujo sin renunciar a la vitalidad de Marbella.

Diseño Arquitectónico y Espacios Interiores Llenos de Luz

Diseñada magistralmente en dos espaciosas plantas, la villa ofrece aproximadamente 580 m² de superficie habitable interior, donde la luz natural es la protagonista. Sus interiores luminosos y de concepto abierto se fusionan armoniosamente con las amplias terrazas exteriores, creando una sensación de continuidad y amplitud. La arquitectura clásica, pero con toques contemporáneos, se refleja en cada detalle, desde la elección de materiales nobles hasta la distribución inteligente de los espacios, pensada para el confort y el disfrute diario.

El corazón de la vivienda se encuentra en su planta principal, donde un majestuoso salón con chimenea invita a la relajación y a la convivencia, fluyendo de manera natural hacia un elegante comedor, ideal para cenas formales o reuniones familiares. Adicionalmente, un salón independiente con barra de bar ofrece el espacio perfecto para el entretenimiento, creando un ambiente sofisticado y acogedor para recibir a familiares y amigos. La funcionalidad se eleva a su máxima expresión con una cocina de generosas dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, una práctica lavandería, amplias zonas de vestidor y varias habitaciones de servicio, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones durante todo el año.

Suites Privadas con Vistas al Mediterráneo

La planta superior de esta magnífica villa está dedicada exclusivamente al descanso y la privacidad, albergando una colección de espaciosas suites de dormitorio. Cada una de ellas ha sido concebida como un santuario personal, ofreciendo el máximo confort y elegancia. Destaca la impresionante suite principal, un verdadero oasis de lujo que cuenta con un baño privado de diseño exquisito, amplias zonas de vestidor y, lo más cautivador, unas vistas espectaculares hacia el azul infinito del Mediterráneo, que se pueden disfrutar desde su propia terraza privada. Las suites adicionales también disponen de sus propios baños en-suite y amplios armarios, asegurando que cada residente disfrute de su propio espacio de tranquilidad y sofisticación.

El diseño de cada dormitorio maximiza la entrada de luz natural y la conexión visual con el entorno, creando ambientes serenos y relajantes. Los acabados de alta calidad, como suelos de mármol, carpintería de madera noble y detalles artesanales, refuerzan la sensación de exclusividad y buen gusto. Desde cada ventana y balcón, la belleza del paisaje marbellí se convierte

en parte integrante del interiorismo, ofreciendo un lienzo cambiante de luz y color que acompaña cada momento del día.

Un Oasis Exterior de Lujo y Tranquilidad

El exterior de la villa es un capítulo aparte, un verdadero paraíso diseñado para disfrutar plenamente del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Rodeada por inmaculados jardines mediterráneos, donde la exuberante vegetación y los árboles maduros crean un ambiente de paz y privacidad, la propiedad invita al ocio al aire libre. La joya de la corona es, sin duda, la gran piscina privada, un espejo de agua que invita a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.

Junto a la piscina, se extienden amplias terrazas solárium, pavimentadas con materiales de primera calidad, que ofrecen el escenario perfecto para tomar el sol o disfrutar de momentos de tranquilidad. Múltiples áreas de descanso al aire libre y zonas de comedor al aire libre, estratégicamente distribuidas, permiten disfrutar de reuniones familiares y sociales en un entorno idílico. Desde el desayuno con vistas al mar hasta las cenas bajo las estrellas, cada rincón del jardín ha sido pensado para maximizar el placer de vivir al aire libre. Además, la propiedad cuenta con un espacioso garaje y una extensa entrada que proporciona amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Conectividad y Estilo de Vida Excepcional

La ubicación de esta villa en El Rosario ofrece una conectividad inmejorable con los puntos clave de la Costa del Sol. Se encuentra a solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques de lujo y su oferta gastronómica de primer nivel. El aeropuerto internacional de Málaga está a aproximadamente 30 minutos, lo que facilita las conexiones nacionales e internacionales. Esta proximidad a infraestructuras clave, sin comprometer la tranquilidad del entorno, es uno de los grandes atractivos de la propiedad.

Además de su excelente ubicación, la villa se beneficia de su cercanía a una amplia gama de servicios y actividades. Los entusiastas del golf encontrarán varios campos de golf de prestigio a pocos minutos, mientras que los amantes del tenis disfrutarán de la proximidad al renombrado Royal Tennis Club. La zona ofrece una variada selección de restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y todos los servicios necesarios para una vida cotidiana de lujo y comodidad. Esta residencia no es solo una casa, sino un portal a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Una Inversión en Exclusividad y Calidad de Vida

En definitiva, esta distinguida residencia en El Rosario, Marbella Este, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan combinar la exclusividad, el espacio y la privacidad con un estilo de vida inigualable en una de las áreas residenciales más deseables de Marbella. Es una propiedad que no solo cumple con las expectativas más altas, sino que las supera, ofreciendo un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones de lujo. Una inversión inteligente en calidad de vida, confort y la belleza eterna de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5114674	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.599.090 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	580 m²	Parcela	2.525 m²
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella