+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4.289.000 €

REFERENCIA R5114824

Villa de Lujo Contemporánea en Nueva Andalucía: Un Refugio Exclusivo en Marbella

4	4	665 m²	665 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya arquitectónica sin igual: una villa contemporánea excepcional ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España. Esta propiedad exclusiva se encuentra dentro de una comunidad cerrada, reconocida por poseer uno de los sistemas de seguridad más avanzados de la región, garantizando así un entorno de vida verdaderamente privado, seguro y sereno para sus residentes más exigentes.

Esta obra maestra arquitectónica cautiva desde el primer instante con su audaz diseño geométrico, una manifestación de la vanguardia contemporánea que se fusiona armoniosamente con su entorno. La villa ha sido concebida con una refinada paleta de materiales naturales y tonos neutros, creando una atmósfera de calma y sofisticación que invita al bienestar y a la relajación. Cada línea, cada textura, ha sido meticulosamente seleccionada para ofrecer una experiencia estética y funcional de la más alta calidad.

Espacios Flexibles y un Diseño Interior Impecable

Actualmente configurada con tres amplias habitaciones, cada una de ellas dotada de su propio baño en-suite, esta villa está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. La versatilidad es una característica clave, ya que la propiedad ofrece la posibilidad de crear una cuarta habitación adicional. Esta flexibilidad permite adaptar el hogar a sus necesidades específicas, ya sea para alojar a una familia numerosa, crear una oficina privada o disponer de un espacio extra para invitados, garantizando que cada rincón se ajuste perfectamente a su estilo de vida.

El corazón del hogar, la cocina Siematic, es un testimonio de elegancia y funcionalidad. Diseñada con líneas limpias y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la culinaria se eleva a la categoría de arte. Además, para asegurar el máximo confort durante todo el año, la villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, proporcionando una calidez uniforme y eficiente en cada estación, desde los suaves inviernos de Marbella hasta las noches más frescas.

Una Fusión Perfecta entre Vida Interior y Exterior

La villa ha sido meticulosamente diseñada para difuminar las barreras entre los espacios interiores y exteriores, promoviendo una vida al aire libre que es intrínseca al encanto de Marbella. Una espaciosa terraza cubierta se presenta como el escenario ideal para disfrutar de cenas al fresco, relajarse con la familia o entretener a amigos, creando momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo o las estrellas. Este espacio se convierte en una extensión natural del salón, invitando a la convivencia y al disfrute.

Ascendiendo a lo más alto de la propiedad, se encuentra el solárium personalizado en la azotea, una verdadera joya que ofrece vistas panorámicas inigualables. Aquí, una piscina de inmersión privada invita a refrescarse mientras se admira el majestuoso Valle del Golf y la icónica montaña de La Concha. Estas vistas se extienden hasta el horizonte, brindando un espectáculo visual que cambia con las horas del día y las estaciones. Como un valor añadido significativo, cabe destacar que las líneas eléctricas existentes en la zona tienen programada su retirada, lo que mejorará aún más estas vistas excepcionales y la estética general del entorno, prometiendo un paisaje aún más despejado y puro.

Tecnología Avanzada y Lujo en Cada Nivel

Distribuida en cuatro lujosos niveles, la villa está conectada por un ascensor privado, asegurando un acceso sin esfuerzo y una movilidad fluida por toda la residencia. Esta característica añade un toque de sofisticación y practicidad, haciendo que cada rincón de la casa sea accesible y funcional.

La integración tecnológica es otro pilar fundamental de esta propiedad. Equipada con un sistema de domótica Lutron, ofrece un control intuitivo sobre la iluminación, las persianas y el ambiente general, permitiendo personalizar cada espacio con solo tocar un botón. Para los entusiastas del fitness, la villa dispone de un gimnasio privado con equipos premium Eleiko, ofreciendo una experiencia de entrenamiento profesional en la comodidad y privacidad de su propio hogar. Además, los altavoces y televisores

Bang & Olufsen están completamente integrados en las áreas de estar, proporcionando una experiencia audiovisual de alta gama con un diseño atemporal que complementa a la perfección la estética de la villa.

Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Listo para Disfrutar

Un garaje privado con capacidad para 2-3 vehículos garantiza la seguridad y comodidad de su flota. La ubicación estratégica de la villa es insuperable: a un corto paseo de todas las comodidades esenciales, incluyendo restaurantes gourmet, exclusivas boutiques y modernas instalaciones deportivas. Esta proximidad a servicios de primer nivel convierte la vida diaria en un placer sin esfuerzo.

Como un bono adicional que eleva aún más el atractivo de esta propiedad, la villa se vende completamente amueblada. Sus interiores han sido meticulosamente diseñados por la aclamada Ja Flores, creando un espacio acogedor, elegante y listo para ser habitado desde el primer día. Cada pieza de mobiliario y cada elemento decorativo ha sido elegido con un gusto exquisito, reflejando un estilo que es a la vez contemporáneo y atemporal.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir una residencia de lujo verdaderamente "llave en mano" en uno de los vecindarios más solicitados y seguros de Marbella, Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5114824	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.289.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	665 m²	Parcela	665 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella