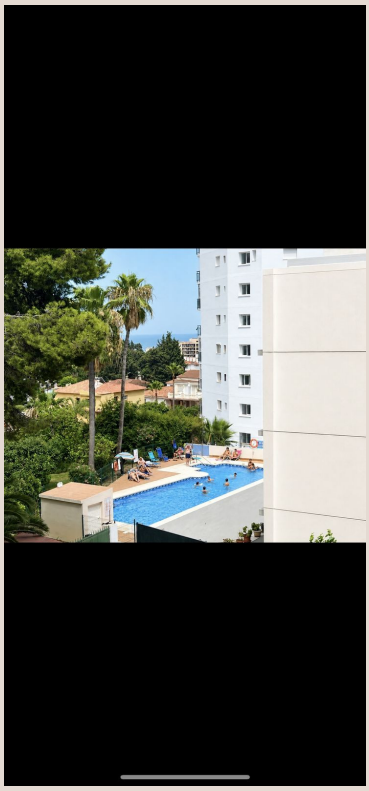


BENALMADENA

170.000 €

REFERENCIA R5115595

Estudio Exclusivo en Benalmádena: Su Refugio Ideal en la Prestigiosa Costa del Sol

1

BAÑOS

25 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Desde la selecta cartera de Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo y el potencial de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: un encantador estudio en Benalmádena. Estratégicamente situado en el corazón de la vibrante Costa del Sol, este inmueble no es simplemente una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida relajado, lleno de sol y posibilidades ilimitadas, ya sea para residir permanentemente o para generar ingresos significativos a través del lucrativo mercado de alquiler vacacional.

Benalmádena, con su clima privilegiado que goza de más de 300 días de sol al año, sus playas galardonadas con bandera azul, su rica oferta cultural y su excelente infraestructura, se ha consolidado como un destino de primer nivel. Este idílico municipio malagueño ofrece una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad cosmopolita, atrayendo a visitantes y residentes de todo el mundo que buscan calidad de vida, ocio y un entorno natural incomparable. Vivir o invertir aquí significa sumergirse en un ecosistema donde la gastronomía local se fusiona con la internacional, donde los campos de golf de renombre se extienden bajo el sol, y donde cada día promete una nueva aventura, desde paseos en barco en Puerto Marina hasta excursiones por el interior montañoso.

La ubicación de este estudio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo 600 metros de las doradas arenas de la playa y del emblemático Puerto Marina, una de las marinas más bonitas y galardonadas de Europa, la conveniencia es inigualable. Imagínese despertar y tener la brisa marina al alcance de su mano, o disfrutar de un paseo vespertino por el puerto, admirando yates de lujo, degustando exquisita gastronomía en sus restaurantes frente al mar o explorando sus boutiques exclusivas. La proximidad a la playa no solo garantiza un fácil acceso a jornadas de sol y mar, sino también a una amplia gama de actividades acuáticas y de ocio, convirtiendo cada día en una experiencia vacacional.

Un Interior Pensado para el Confort y la Funcionalidad

Al cruzar el umbral de este estudio, la funcionalidad y el buen gusto se fusionan para crear un espacio acogedor y sorprendentemente amplio. La distribución inteligente ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, garantizando una experiencia de vida cómoda y práctica. El recibidor nos conduce directamente a un elegante cuarto de baño completo, equipado con una bañera, ofreciendo un santuario personal para la relajación y el cuidado diario. Sus acabados de calidad y su diseño práctico aseguran una experiencia confortable para sus residentes e invitados.

El corazón del estudio es un espacio diáfano que ha sido concebido para maximizar la versatilidad. Aquí, una cocina totalmente equipada se integra armónicamente en el ambiente, invitando a la creación culinaria. Con sus electrodomésticos modernos y soluciones de almacenamiento inteligentes, preparar cualquier comida será un placer. El área de salón-dormitorio adyacente es un ejemplo brillante de diseño optimizado, presentando un cómodo sofá cama que se transforma sin esfuerzo en una cama principal, y un ingenioso armario litera, ideal para acomodar a huéspedes adicionales o a los más jóvenes de la familia. Este mobiliario transformable no solo ahorra espacio, sino que también añade una capa de flexibilidad, permitiendo que el estudio se adapte a diversas necesidades y configuraciones.

La joya de la corona del interior es, sin duda, el acceso directo a una agradable terraza. Este oasis privado al aire libre ofrece unas vistas encantadoras a la piscina comunitaria, con la ventaja añadida de regalar destellos parciales del majestuoso mar Mediterráneo en el horizonte. La orientación sureste de la terraza es un factor clave, ya que garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, inundando el estudio de calidez y luminosidad, lo cual contribuye a una atmósfera serena y energizante. Es el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana, de una comida al aire libre o de una copa al atardecer, sumergiéndose en el apacible entorno. Además, la terraza cuenta con un amplio armario exterior, proporcionando una solución de almacenamiento adicional muy valiosa, mientras que una pequeña despensa en la cocina maximiza aún más la capacidad de organización del hogar.

Un Complejo con Servicios y una Inversión Inteligente

Este estudio se encuentra dentro de un edificio que ofrece una serie de comodidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. El complejo dispone de extensos y bien cuidados jardines que invitan al paseo y la relajación, creando un entorno verde y sereno. La gran piscina comunitaria es un verdadero oasis, ideal para refrescarse durante los cálidos días de

verano y disfrutar del sol en un ambiente tranquilo. Además, el edificio cuenta con una amplia zona de aparcamiento comunitario, lo que, aunque no garantiza una plaza asignada, proporciona una solución práctica y conveniente para el estacionamiento en una zona con alta demanda.

Desde una perspectiva de inversión, este estudio es una oportunidad inmejorable. La autorización para alquileres vacacionales convierte a esta propiedad en una fuente potencial de ingresos pasivos muy atractiva. Benalmádena es un destino turístico de alta demanda durante todo el año, lo que asegura una ocupación constante y una excelente rentabilidad. La capacidad de alojar a varias personas gracias al sofá cama y al armario litera amplifica su atractivo para el mercado de alquiler, maximizando el retorno de la inversión para su propietario.

Un beneficio adicional que distingue a esta propiedad es la gestión de los gastos de comunidad. Las cuotas mensuales incluyen no solo el mantenimiento de las zonas comunes, sino también el suministro de agua (fría y caliente) y el gas propano. Esta inclusión simplifica significativamente la gestión de los gastos domésticos y ofrece una mayor tranquilidad financiera, ya que estos costes esenciales ya están cubiertos, garantizando un mayor confort diario y eliminando preocupaciones adicionales.

En resumen, este estudio representa una opción completa, luminosa y perfectamente ubicada junto al mar en Benalmádena. Es una propiedad que combina la comodidad de un hogar bien diseñado con la solidez de una inversión inteligente en una de las regiones más deseables de España. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya y a dar el primer paso hacia una vida de ensueño en la Costa del Sol o hacia una inversión de éxito asegurado.

Detalles

Referencia	R5115595	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	170.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	25 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Inversión