+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

995.000 €

REFERENCIA R5115616

Un Oasis de Serenidad: Villa de Encanto Rústico con Vistas Panorámicas en la Nueva Milla de Oro de Estepona

3	2	119 m²	2.747 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Escondida en la apacible y exclusiva zona de El Velerín, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el soleado sur de España, esta encantadora villa independiente se presenta como el epítome de la vida mediterránea. Una joya que ofrece la fusión perfecta entre el carácter rústico andaluz, un confort excepcional y una conexión inigualable con el estilo de vida al aire libre. Desde el primer instante, esta propiedad le invita a un mundo de tranquilidad y belleza, prometiendo una experiencia residencial donde cada día se siente como una escapada.

La entrada a la propiedad se realiza a través de un porche frontal, acogedor y estratégicamente diseñado para dar la bienvenida, que se abre directamente a un salón y comedor luminosos y de generosas dimensiones. Este espacio, bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, ofrece un ambiente acogedor y sofisticado, ideal tanto para relajarse con un buen libro junto a la chimenea en las noches más frescas, como para celebrar reuniones memorables con amigos y familiares. La fluidez de la distribución interior asegura que cada rincón sea un lugar de confort y disfrute, adaptándose con facilidad a cualquier necesidad.

La villa alberga tres cómodas habitaciones dobles, concebidas como santuarios de descanso y privacidad. Cada una de ellas ofrece un espacio amplio y sereno, donde los detalles se han cuidado para garantizar el máximo confort. Complementando estas estancias, la propiedad cuenta con dos baños elegantemente equipados, que combinan funcionalidad y diseño, asegurando que tanto los residentes como sus invitados disfruten de todas las comodidades. Estos espacios se suman a la practicidad de la vivienda, haciéndola un lugar ideal tanto para la vida familiar como para recibir visitas.

El corazón culinario de esta villa es una cocina de proporciones generosas, diseñada para inspirar a los chefs más exigentes. Con suficiente espacio para una mesa de desayuno, se convierte en el lugar perfecto para empezar el día con un café matutino bajo los primeros rayos del sol. Desde aquí, se accede directamente a la parte trasera de la propiedad, un espacio funcional y encantador donde encontrará una cómoda zona de aparcamiento cubierto y, lo que es aún mejor, una barbacoa de obra. Este rincón es ideal para organizar tertulias al aire libre, disfrutar de comidas campestres y crear recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz.

Sin lugar a dudas, el elemento más destacado de esta residencia es su impresionante piscina privada, una verdadera joya estratégicamente ubicada para maximizar las espectaculares vistas panorámicas. Sumérjase en sus refrescantes aguas mientras su mirada se pierde en el vasto y exuberante paisaje de la campiña andaluza, con cautivadoras pinceladas del resplandeciente mar Mediterráneo en la distancia. Es un escenario idílico de paz y belleza inigualable, donde la rutina diaria se transforma en una permanente sensación de vacaciones, un lienzo vivo que cambia con cada estación y cada hora del día.

La vida al aire libre se celebra en cada rincón de esta propiedad. La amplia terraza cubierta, una extensión natural del hogar, invita a disfrutar de cenas al aire libre, un lugar perfecto para degustar la gastronomía local mientras se contempla la belleza de los jardines cuidadosamente diseñados. Estos espacios verdes, vibrantes y maduros, ofrecen privacidad y un entorno relajante, creando un microclima de serenidad. Además, la propiedad ofrece una excepcional comodidad para el estacionamiento, con espacio cubierto para albergar cómodamente hasta cinco o seis vehículos, un lujo práctico en cualquier ubicación.

El Velerín es una de esas zonas privilegiadas, renombrada por su entorno natural, su tranquilidad y sus exuberantes paisajes verdes, características que la convierten en un refugio perfecto sin renunciar a la proximidad de la vida urbana. Esta villa se encuentra a un corto trayecto en coche del vibrante centro de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". En menos de diez minutos, podrá acceder a su bulliciosa marina, sus playas de arena fina y aguas cristalinas, el encanto inigualable de su casco antiguo con sus calles adornadas de flores, y una fantástica variedad de tiendas, restaurantes gourmet y todos los servicios y comodidades que pueda desear. La ubicación, en el corazón del sur de España, ofrece un fácil acceso a aeropuertos internacionales y a las principales ciudades andaluzas, garantizando una conectividad inmejorable.

Ya sea que esté buscando establecerse en un estilo de vida tranquilo y sofisticado, o invertir en una propiedad con un potencial de crecimiento inigualable en uno de los destinos más codiciados de Europa, esta villa ofrece una combinación única de privacidad, carácter auténtico y una comodidad excepcional. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magia y el encanto de esta propiedad. Permítanos guiarle a través de un recorrido que transformará su búsqueda en el hallazgo de su hogar soñado.

Detalles

Referencia	R5115616	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	2.747 m²
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella