+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

208.000 €

REFERENCIA R5116426

# Terreno Residencial Exclusivo en Valle Romano: Su Lienzo para un Hogar de Lujo en la Costa del Sol

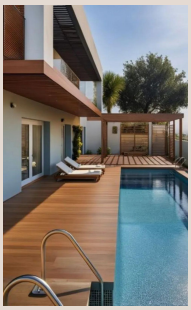
442 m²

PARCELA













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el codiciado enclave de Valle Romano, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que sueñan con construir su residencia ideal. Este magnífico terreno residencial de 442 m² no es solo una parcela; es el lienzo en blanco donde podrá materializar la villa de sus sueños, diseñada a medida para reflejar su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas. Ubicado en el sur de España, un punto neurálgico del lujo y el buen vivir, este terreno ofrece una combinación perfecta de exclusividad, tranquilidad y accesibilidad a lo mejor de la vida mediterránea.

Valle Romano, situado estratégicamente en las afueras de Estepona, representa la quintaesencia de una urbanización de alto standing. Es un refugio sereno, conocido por su campo de golf de campeonato y su impresionante infraestructura, que garantiza paz y privacidad sin renunciar a la comodidad. Aquí, cada día se convierte en una experiencia de lujo, con vistas panorámicas que invitan a la relajación y un entorno natural que abraza la belleza intrínseca del Mediterráneo. La proximidad a playas de arena dorada, marinas de prestigio como Puerto Banús, y vibrantes centros urbanos con su exquisita oferta gastronómica y cultural, eleva el atractivo de esta ubicación a niveles superlativos. La Costa del Sol es un imán para inversores y residentes de alto poder adquisitivo, y Valle Romano se erige como uno de sus baluartes más deseados.

---

La orientación sur de esta parcela es una de sus características más valiosas. En el clima soleado del sur de España, una orientación sur garantiza una exposición óptima a la luz natural durante todo el día, bañando su futuro hogar con calidez y luminosidad desde el amanecer hasta el anochecer. Esta característica no solo mejora la eficiencia energética de la vivienda, reduciendo la necesidad de calefacción en invierno y permitiendo una ventilación cruzada óptima, sino que también crea una atmósfera acogedora y vibrante, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Imagine sus mañanas soleadas en una terraza diseñada a medida, o sus tardes disfrutando de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su propio paraíso.

Con 442 m² a su disposición, este terreno ofrece espacio más que suficiente para construir una villa espaciosa y funcional, que incorpore todas las comodidades y lujos que usted pueda desear. El tamaño de la parcela permite una considerable libertad arquitectónica, desde un diseño contemporáneo de líneas limpias hasta una villa de estilo más tradicional andaluz, todo ello con amplias zonas ajardinadas y espacios exteriores para el entretenimiento. Este terreno brinda la "oportunidad" de diseñar y construir una piscina completamente a su gusto, transformando su jardín en un oasis privado. Una piscina infinity con vistas al jardín o un espejo de agua integrado en el paisajismo, las posibilidades son ilimitadas para crear un santuario acuático personal, perfecto para refrescarse durante los cálidos veranos andaluces y para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

---

Las vistas desde la parcela están concebidas para ofrecer una conexión ininterrumpida con un "jardín privado", un detalle que subraya la promesa de serenidad y exclusividad. Aunque las vistas actuales se centran en el exuberante entorno verde, esto representa una ventaja significativa: la posibilidad de diseñar su propio paisaje, creando un jardín que sea una extensión de su hogar, un santuario personal de belleza botánica. Desde jardines tropicales hasta diseños minimalistas mediterráneos, usted tendrá el control total para forjar un espacio exterior que complemente perfectamente la arquitectura de su villa y ofrezca total privacidad. La condición de "privado" para el jardín no es una mera formalidad, sino una garantía de que su oasis personal permanecerá resguardado de miradas indiscretas, ofreciéndole un refugio de paz.

El hecho de que esta parcela se encuentre dentro de una "Urbanización" es un valor añadido indiscutible para el comprador de lujo. Las urbanizaciones en la Costa del Sol son sinónimo de seguridad, orden y calidad de vida. Disfrute de la tranquilidad que proporciona una infraestructura consolidada, con calles bien mantenidas, alumbrado público eficiente y, a menudo, vigilancia y servicios comunes que aseguran un entorno impecable. Vivir en una urbanización como Valle Romano significa formar parte de una comunidad exclusiva, donde la calidad de vida y el bienestar son prioridades fundamentales. Esto también asegura que su inversión está protegida por un entorno de propiedades de alto valor y un mantenimiento constante de los estándares de la zona.

Considerada una "Resale" (reventa), esta parcela no solo representa una oportunidad para adquirir un trozo de tierra en un destino prime, sino también una inversión inteligente y consolidada. Las propiedades en Valle Romano y en la Costa del Sol en general han demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes en el mercado de lujo. Adquirir una parcela en una

urbanización establecida elimina la incertidumbre de los desarrollos nuevos, ofreciendo una base sólida para construir su futuro. Permítase la libertad de diseñar y construir el hogar que siempre ha deseado en uno de los destinos más codiciados del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este terreno excepcional y comenzar el viaje hacia la villa de sus sueños en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5116426 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 208.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 442 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella